

Крылова Анастасия, Парус

89251234567

Москва, Боровское ш, 6

694 800 ₽

Москва, Боровское ш, 6

Улица

[шоссе Боровское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

386 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

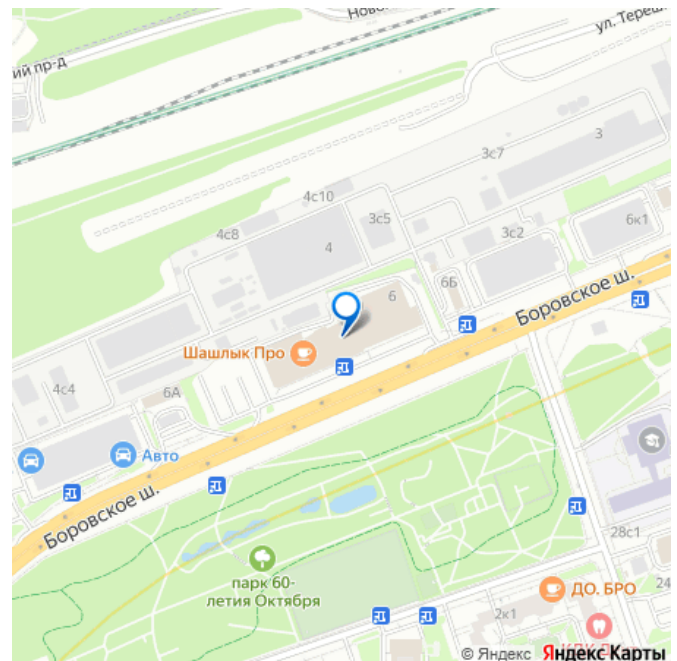
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Анастасия. Сдаётся подвальное помещение площадью 386 кв.м. Имеет три входа: 1. с первого этажа из основной галереи комплекса (на фото – вывеска Смешные цены), 2. индивидуальный, с торца здания (пригоден для покупателей, возможна работа круглосуточно), 3. индивидуальный, с фасада, противоположного основному (разгрузка товара). - В помещение подведены вода и канализация. - Функциональная планировка (открытый space без перегородок, шаг колонн – 6-9 метров). - Высота от плитки до подвесного потолка 2,8 м (в готовом виде, можно увеличить, подняв подвесной потолок до высоты свыше 3,00 метров). ТЦ находится

для заметок



в районе Солнцево, в непосредственной близости от новых жилых микрорайонов, таких как ЖК «Мещерский Лес», ЖК «Татьянин Парк» и ЖК «Лучи». Первая линия Боровского шоссе, вечерняя сторона, высокий рекламный потенциал, бесплатный наземный паркинг. Торговый центр после реконцепции, произведен ребрендинг в 2022 г., заменен фасад здания, обновлен интерьер общественных пространств в ТЦ: посадочная зона фуд корта, зоны отдыха, новое освещение, совершенные архитектурные решения отделки потолочного пространства и напольного покрытия. Якорные арендаторы: «Перекресток», «Чижик», «Эльдорадо», детский парк развлечений «Кенди», «Улыбка Радуги», «Бургер Кинг», «KFC». Помещения подойдут под магазины одежды и обуви, товары для детей, товары для дома, спортивные товары, и др.



