

Создано: 01.09.2025 в 18:41

Обновлено: 27.01.2026 в 03:55

<https://move.ru/objects/9284610102>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, переулок Романов, 4**

**1 934 050 ₽**

Москва, переулок Романов, 4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

387 м<sup>2</sup>

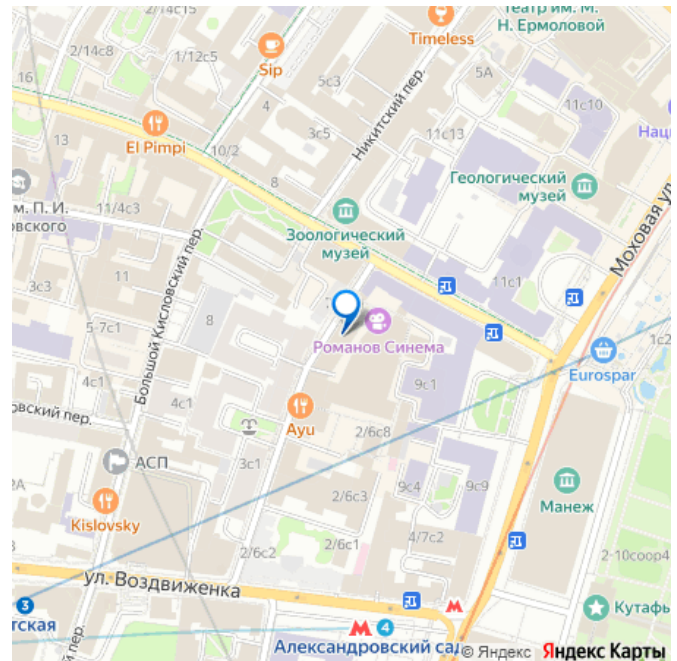
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

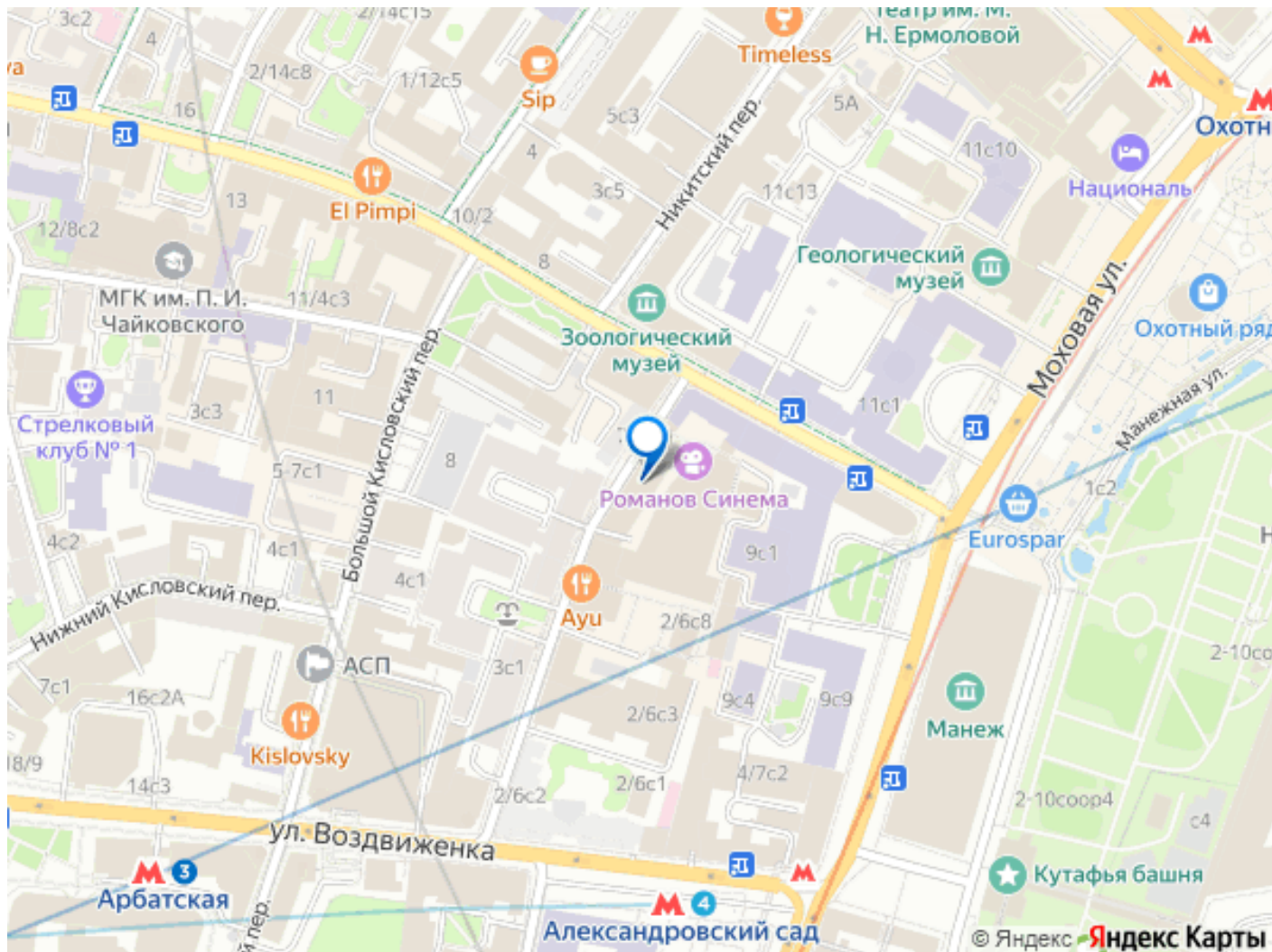


**Описание**

Лот 147056. Аренда помещения под ресторан в Бизнес Центре Романов Двор. В 5 мин пешком станции метро Александровский сад, Арбатская и Библиотека имени Ленина, в 10 мин пешком станции метро Театральная и Боровицкая  
Технические характеристики:  
Отделка за выездом арендатора. Этажность минус первый  
Высота потолков 3+  
Юридический адрес предоставляется в рамках договора аренды. Назначение помещения: Ресторан/Кафе, клиника/мед. центр, салон красоты. Коммерческие условия:  
Стоимость аренды в месяц - 1 934 050

рублей; Стоимость аренды за кв. м., в месяц -  
2 917 рублей; Стоимость аренды за кв. м., в  
год - 35 000 рублей; Условия сделки  
обсуждаются на переговорах. Арендные  
каникулы предоставляются, условия  
обсуждаются индивидуально.





Move.ru - вся недвижимость России