

Создано: 23.05.2025 в 12:16

Обновлено: 22.01.2026 в 13:04

<https://move.ru/objects/9279868431>

**Валентин Елизаров, Алекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

Москва, улица Бочкова, 3

**2 699 834 ₽**

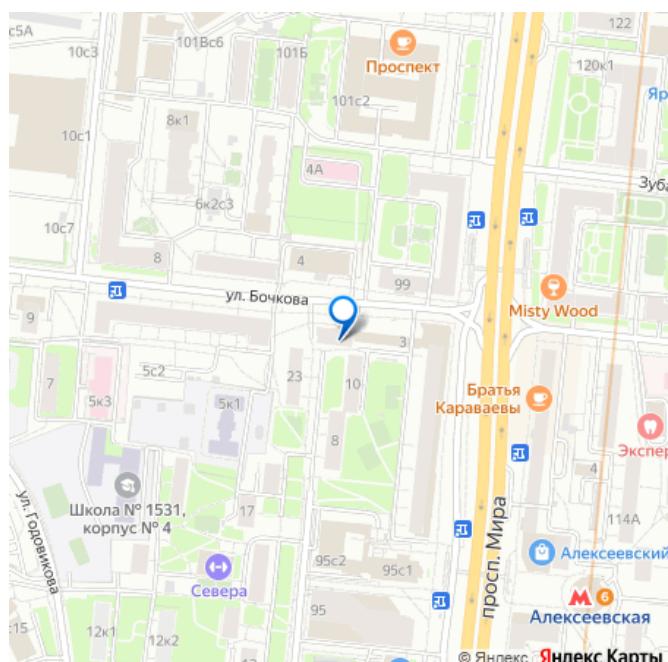
Москва, улица Бочкова, 3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Бочкова](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

388 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 854081 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду помещение площадью 388 кв.м. в шаговой доступности от ст. метро Алексеевская. 1-я линия домов. Первый этаж 2-х этажной пристройки к жилому дому.

Витринное остекление. Два отдельных входа со стороны фасада и со двора для разгрузки/погрузки. Высота потолков 3,5 м, центральные коммуникации, наличие технологической вытяжки. Выделенная эл. мощность 150 кВт (2 категория). Есть возможность установки летней веранды. В помещении работает ресторан. Помещение

расположено в давно сформированном  
торговом окружении среди которых - ВТБ  
флагман, Азбука Вкуса, Вкусно и точка,  
Бетховен, кофейня Surf Coffee, Якитория,  
Джонджоли. Обеспечительный платеж 1  
месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Валентин , доб. 215, ЛОТ  
854081



