

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Бочкова, 3

2 700 000 ₽

Москва, улица Бочкова, 3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Бочкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

388 м²

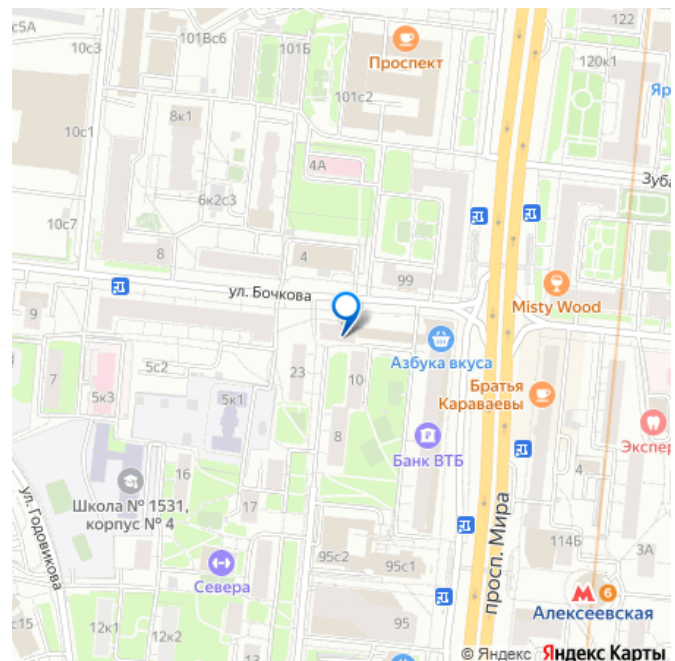
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 152670. Предлагается в аренду помещение свободного назначения за выездом арендатора расположенное в СВАО на первой линии домов в середине жилого массива. Станция метро Алексеевская расположена в 3 мин.пешком. Большой рекламный потенциал, хорошая визуализация объекта. Сложившееся торговое окружение: ВТБ, Азбука Вкуса, Вкусно и Точка, Якитория и др. Технические характеристики: общая площадь 388 кв.м. (вся площадь в одном уровне), первый этаж встроено пристроенной части жилого 16-ти

этажного дома, 2 отдельных входа со стороны фасада и двора, планировка зальная открытая, высота потолков 3,5м., выделенная электрическая мощность до 150 кВт, система приточно вытяжной вентиляции, технологическая вытяжка, смонтированная система вентиляции. Есть возможность для установки летней веранды! Коммерческие условия: • арендная ставка 2.700.000 рублей • арендная ставка за кв.м. 7 000 рублей • арендная ставка за кв.м./год 84 000 рублей • прямой договор аренды



