

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 25.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264281>

Наталья, Agora estate

79031701868

Москва, улица Бочкова, 3

2 700 000 ₽

Москва, улица Бочкова, 3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Бочкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

388 м²

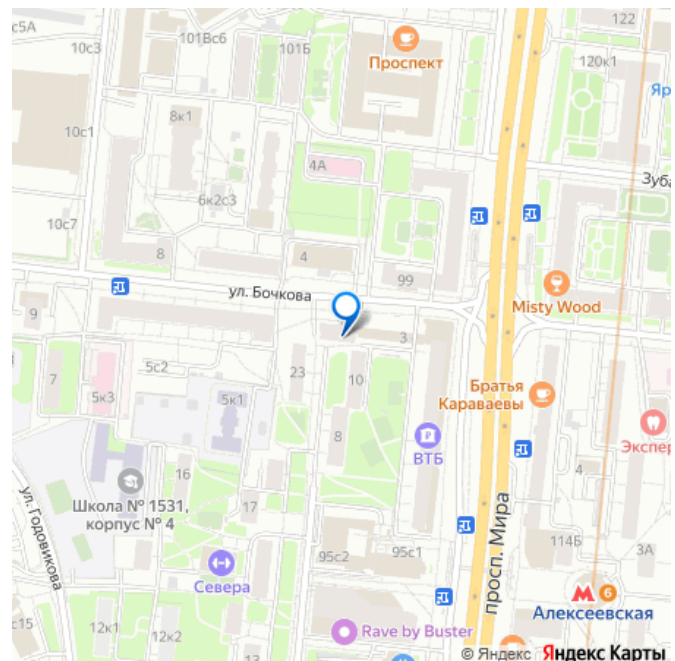
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



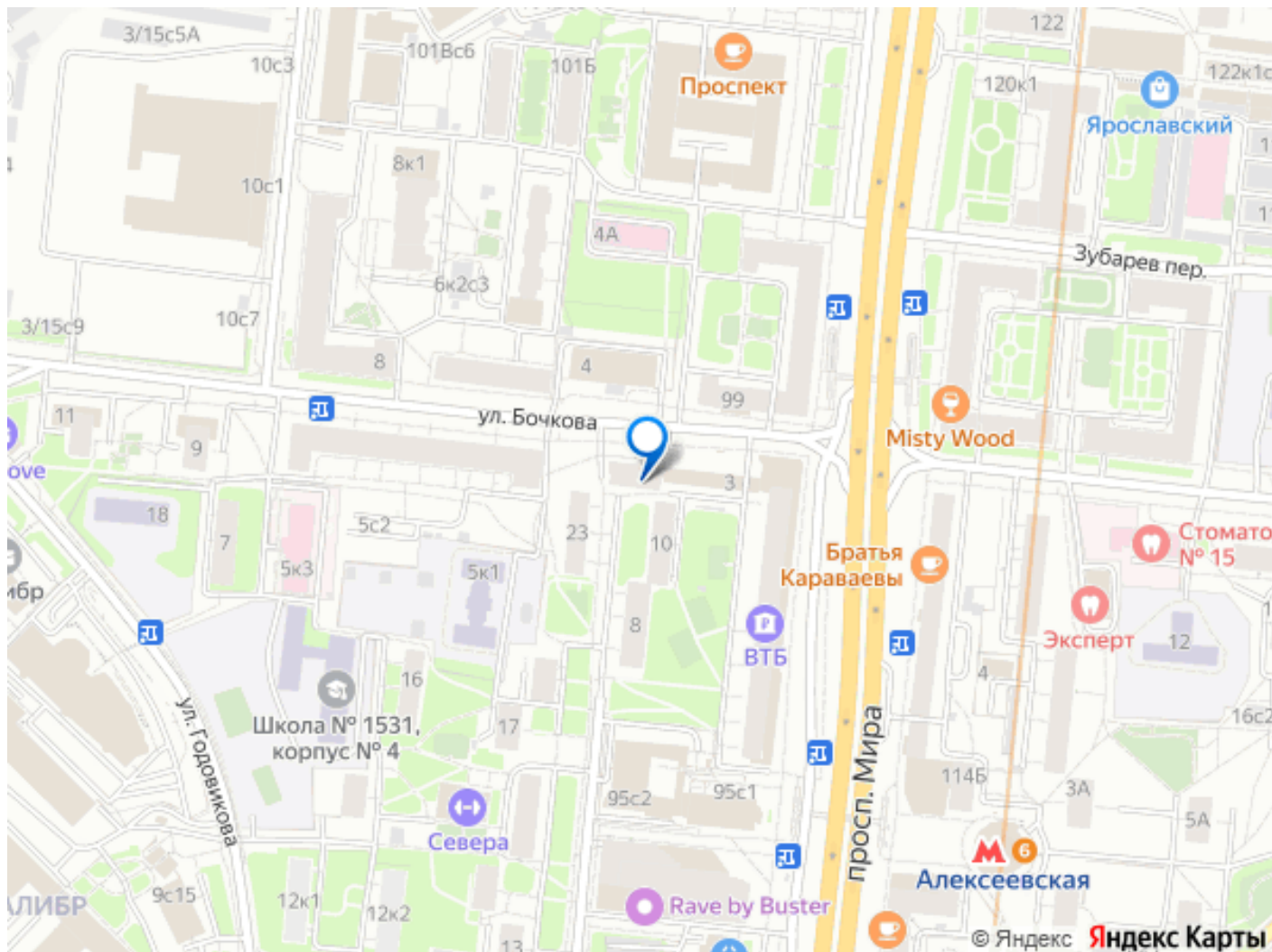
Описание

ПСН общей площадью 388 м², находится в 2-х минутах пешком от станции метро Алексеевская, СВАО, район Останкинский. Помещение расположено на 1 этаже 2-х этажной пристройки к жилому дому. 1-я линия домов. Высота потолков 3,5 метров, есть 2 отдельных входа - с фасада и со двора здания. Сплошное витринное остекление. Коммуникации центральные (заключены прямые договоры). Электрическая мощность 150 кВт (2 категория). Есть возможность установки летней веранды. Высокий пешеходный и автомобильный трафик,

хороший рекламный потенциал. Помещение удачно расположено поблизости от метро Алексеевская, в давно сформированном торговом кластере. Рядом находятся: ВТБ флагман, Азбука Вкуса, Вкусно и точка, Бетховен, кофейня Surf Coffee, Якитория, Джонджоли. Объект № 550855Номер объекта: #5/550855/310







Move.ru - вся недвижимость России