

Создано: 02.02.2026 в 06:20

Обновлено: 02.02.2026 в 10:30

<https://move.ru/objects/9288635798>

Антон, PROSPERITA  
**89251234567**

Москва, Мясницкая ул, 8/2с1

**2 900 000 ₽**

Москва, Мясницкая ул, 8/2с1

Улица

[улица Мясницкая](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

388 м<sup>2</sup>

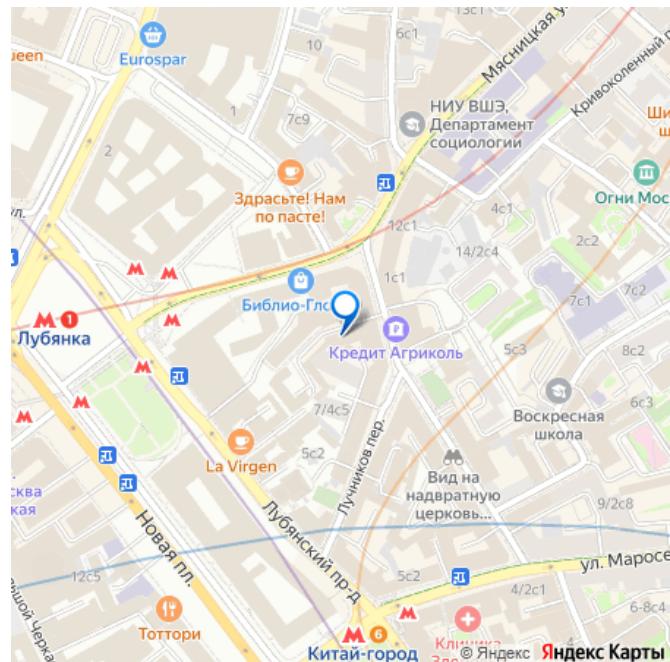
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

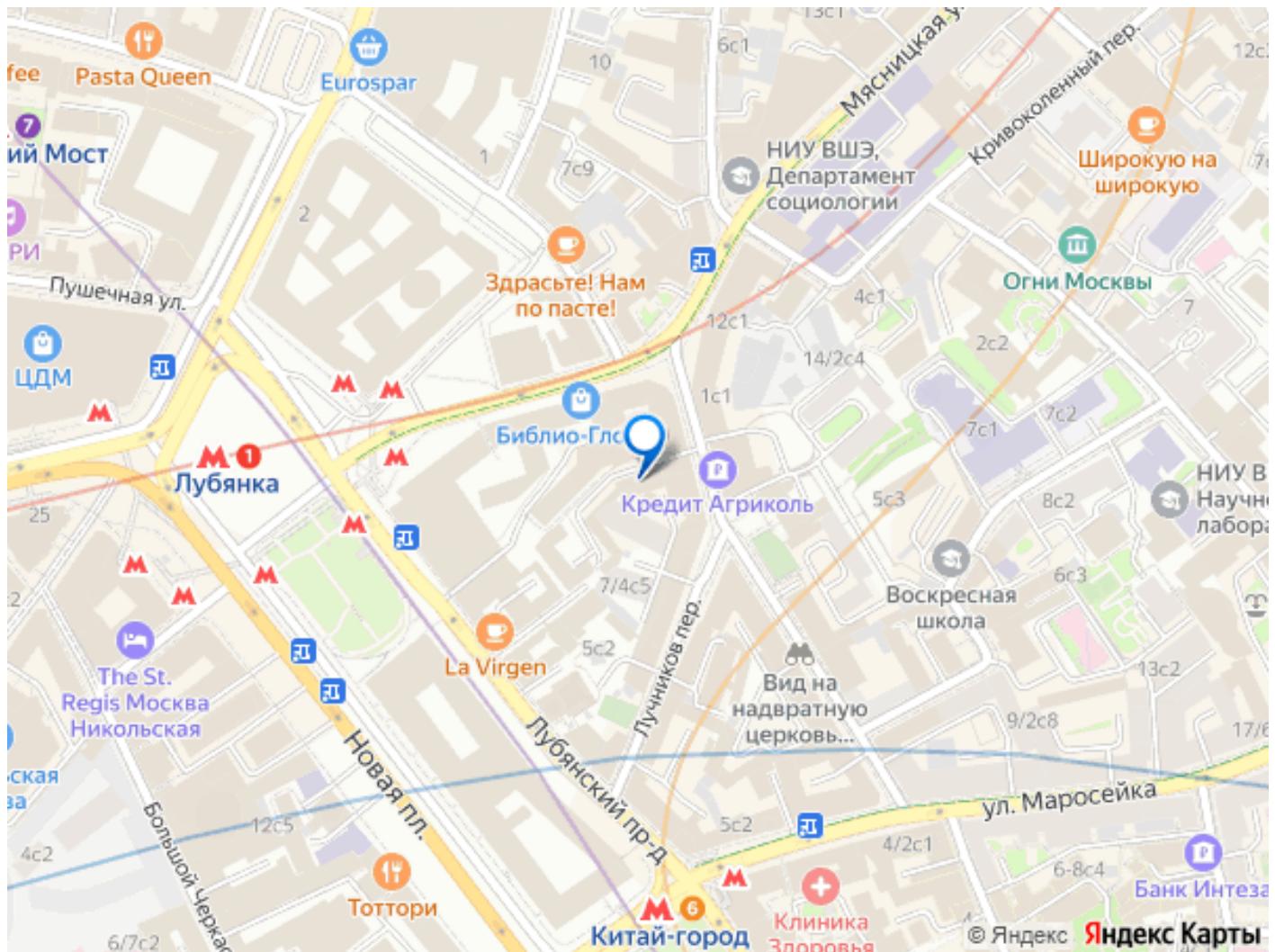


### Описание

Расположение и доступность: — ул. Мясницкая, ЦАО; — 2 мин пешком до м. «Лубянка» и «Китай?город»; — рядом: м. «Кузнецкий Мост», «Тургеневская», «Площадь Революции»; — в 5 мин от Кремля; — интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; — деловой и туристический коридор. Объект: — исторический Торговый дом Кузнецова (XIX век); — помещения на 1 этаже, антресоли и в подвале; — формат: street retail; — назначение: торговое или свободного назначения (ПСН). Основные характеристики: — площадь: 388,0 м<sup>2</sup>; 1 этаж - 86,5 кв.м., подвал - 246,4 кв. м; — высота потолков: до

5,5 м; — планировка: открытая (свободная);  
— перекрытия: ж/б; — входные группы:  
отдельные с фасада (1?я линия), есть входы  
со двора; — витрины: большие, с  
возможностью размещения вывески на  
фасаде. Инженерные коммуникации: — все  
городские инженерные сети; — возможны  
вытяжные воздуховоды до уровня кровли; —  
энергообеспечение: достаточная мощность  
под любой вид деятельности. Окружение и  
инфраструктура: — исторический и деловой  
центр; — рядом: достопримечательности,  
посольства, госучреждения; — развитая  
ресторанная инфраструктура; — высокий  
рекламный потенциал. Подходит для: —  
магазина, ресторана, кафе; — аптеки, салона  
красоты; — банка, офиса продаж; — кофейни  
и др. видов деятельности.





Move.ru - вся недвижимость России