

Антон, PROSPERITA

89251234567

Москва, Мясницкая ул, 8/2с1

2 900 000 ₽

Москва, Мясницкая ул, 8/2с1

Улица

[улица Мясницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

388 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

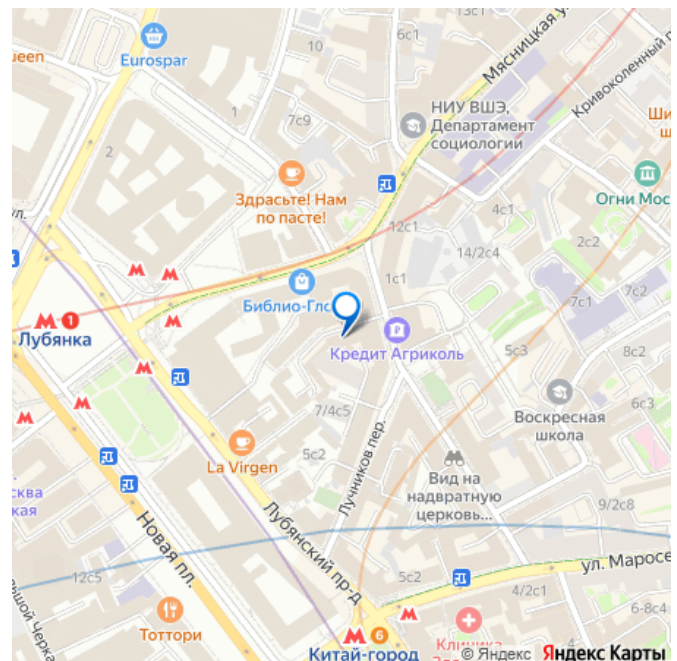
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

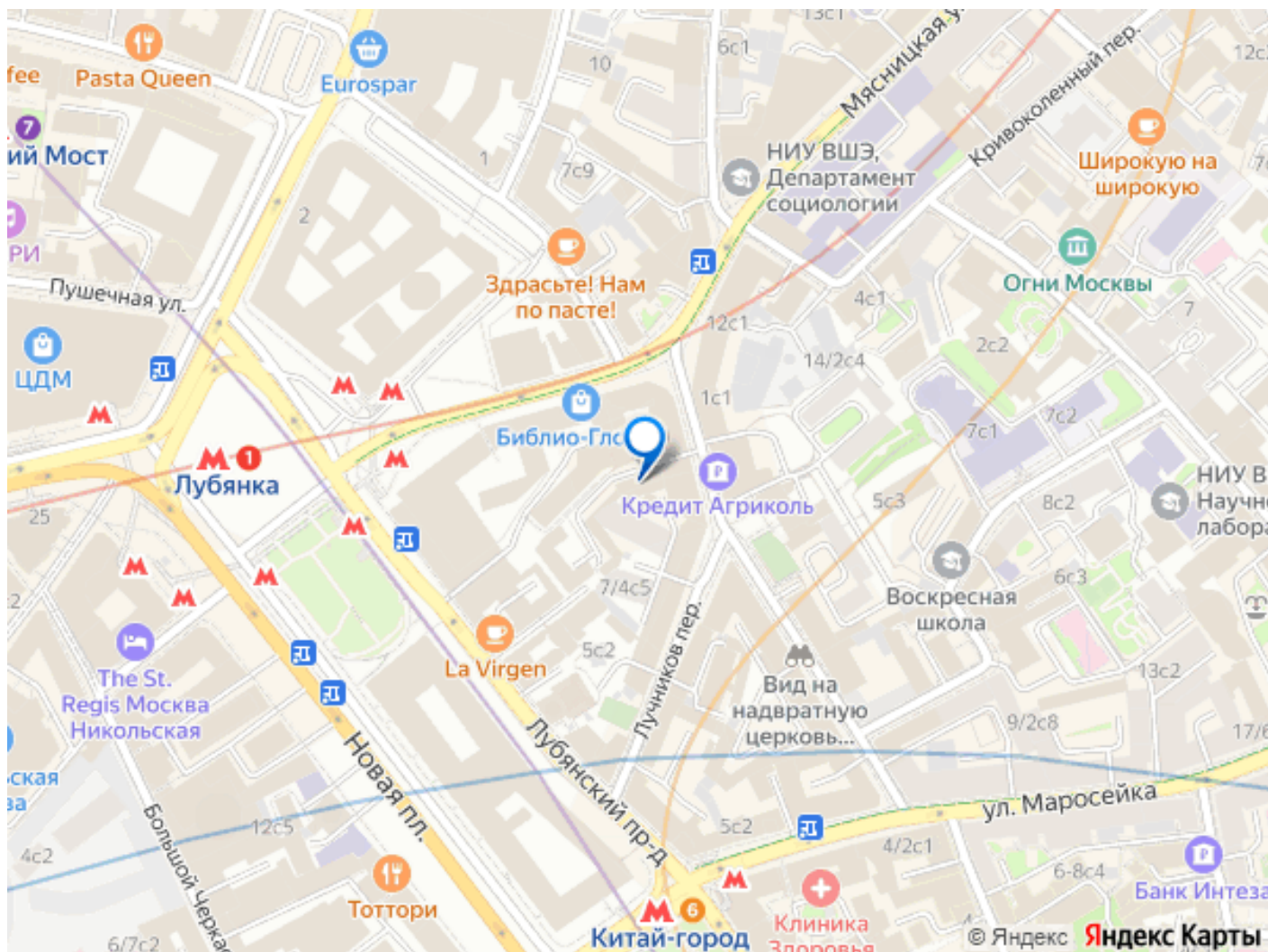
Расположение и доступность: — ул. Мясницкая, ЦАО; — 2 мин пешком до м. «Лубянка» и «Китай?город»; — рядом: м. «Кузнецкий Мост», «Тургеневская», «Площадь Революции»; — в 5 мин от Кремля; — интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; — деловой и туристический коридор. Объект: — исторический Торговый дом Кузнецова (XIX век); — помещения на 1 этаже, антресоли и в подвале; — формат: street retail; — назначение: торговое или свободного назначения (ПСН). Основные характеристики: — площадь: 388,0 м²; 1 этаж - 86,5 кв.м., подвал - 246,4 кв. м; — высота потолков: до

для заметок



5,5 м; — планировка: открытая (свободная);
— перекрытия: ж/б; — входные группы:
отдельные с фасада (1-я линия), есть входы
со двора; — витрины: большие, с
возможностью размещения вывески на
фасаде. Инженерные коммуникации: — все
городские инженерные сети; — возможны
вытяжные воздуховоды до уровня кровли; —
энергообеспечение: достаточная мощность
под любой вид деятельности. Окружение и
инфраструктура: — исторический и деловой
центр; — рядом: достопримечательности,
посольства, госучреждения; — развитая
ресторанная инфраструктура; — высокий
рекламный потенциал. Подходит для: —
магазина, ресторана, кафе; — аптеки, салона
красоты; — банка, офиса продаж; — кофейни
и др. видов деятельности.





Move.ru - вся недвижимость России