

Создано: 24.09.2025 в 11:47

Обновлено: 11.03.2026 в 05:04

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, улица Зацепский Вал, 2С3**

**350 000 ₺**

Москва, улица Зацепский Вал, 2С3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Зацепский Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

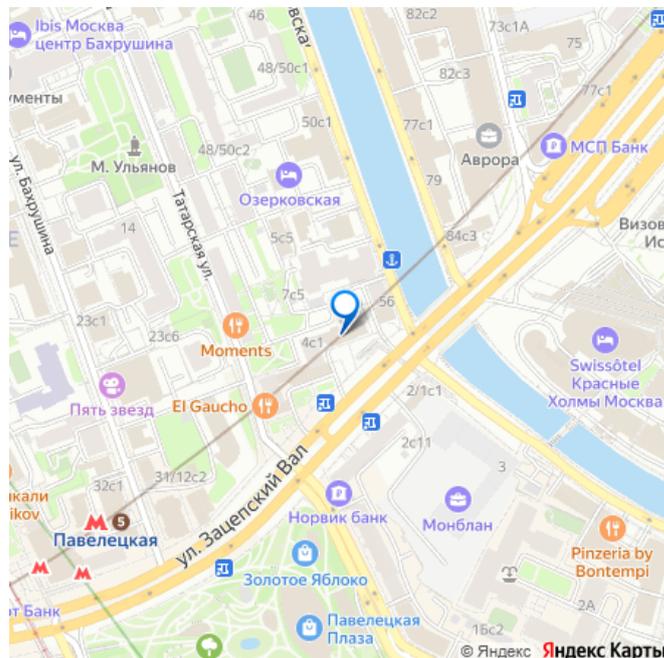
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

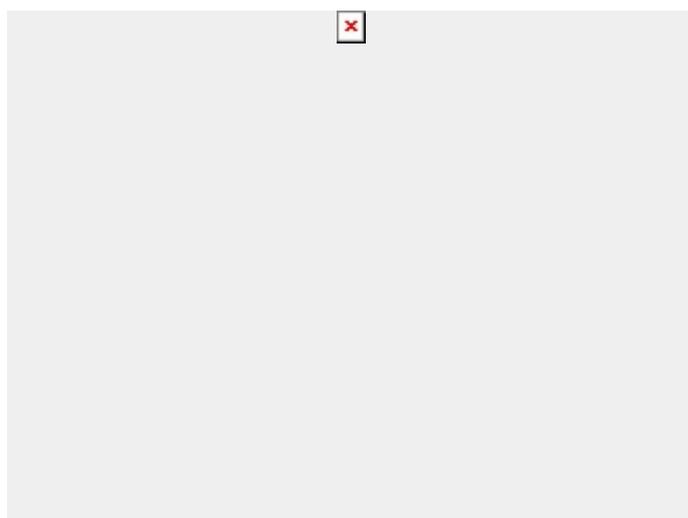
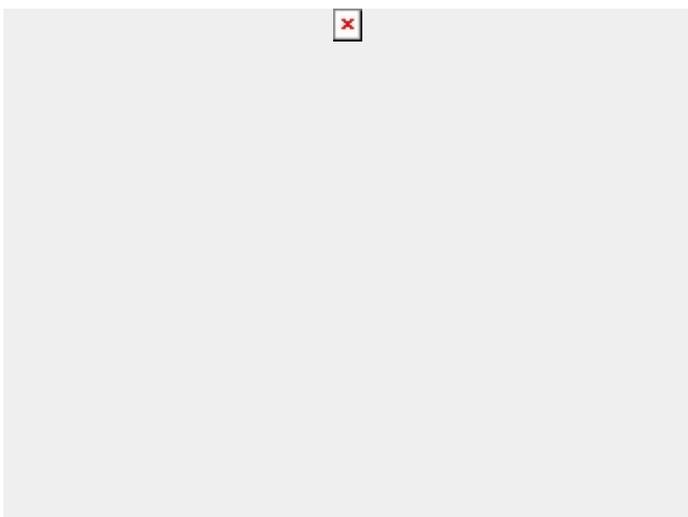
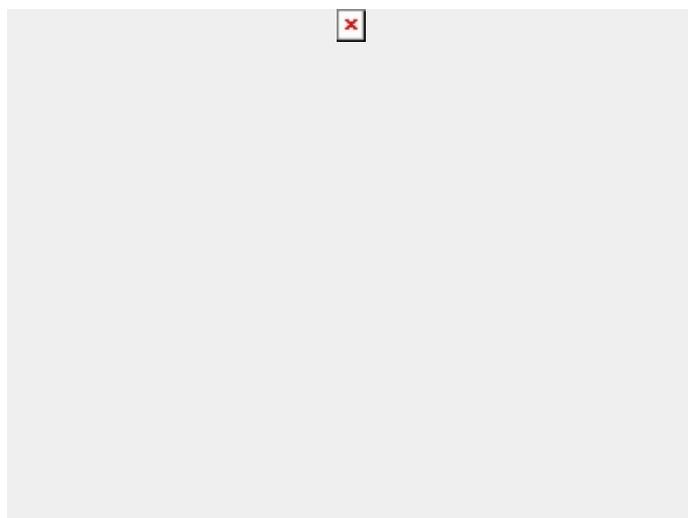
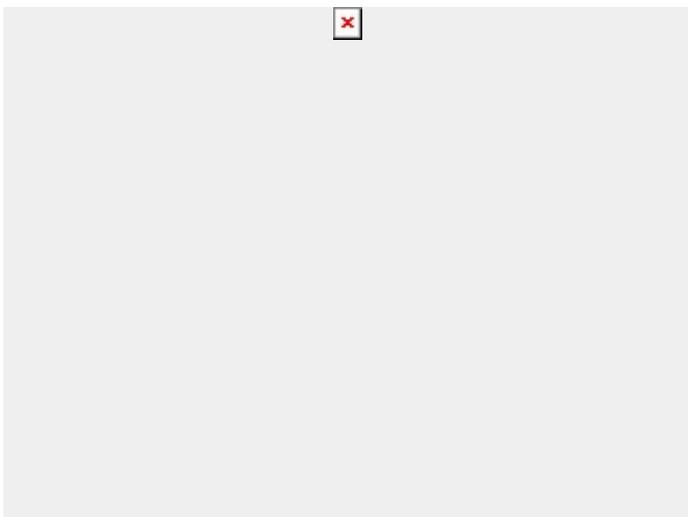
Лот 139085. Аренда помещения свободного назначения на первой линии Зацепского вала. В 4 минутах пешком до станции метро Павелецкая. 1-ая фасадная линия. Рядом расположен Павелецкий вокзал (находится в прямой видимости). Крупный торговый коридор, плотная жилая застройка и развитая инфраструктура. Улица характеризуется высокой концентрацией ритейла и предприятий общественного питания. В здании по соседству находятся: Кафе «Милти», Цветочный магазин. Ранее в этом помещении был кафе-бар, есть

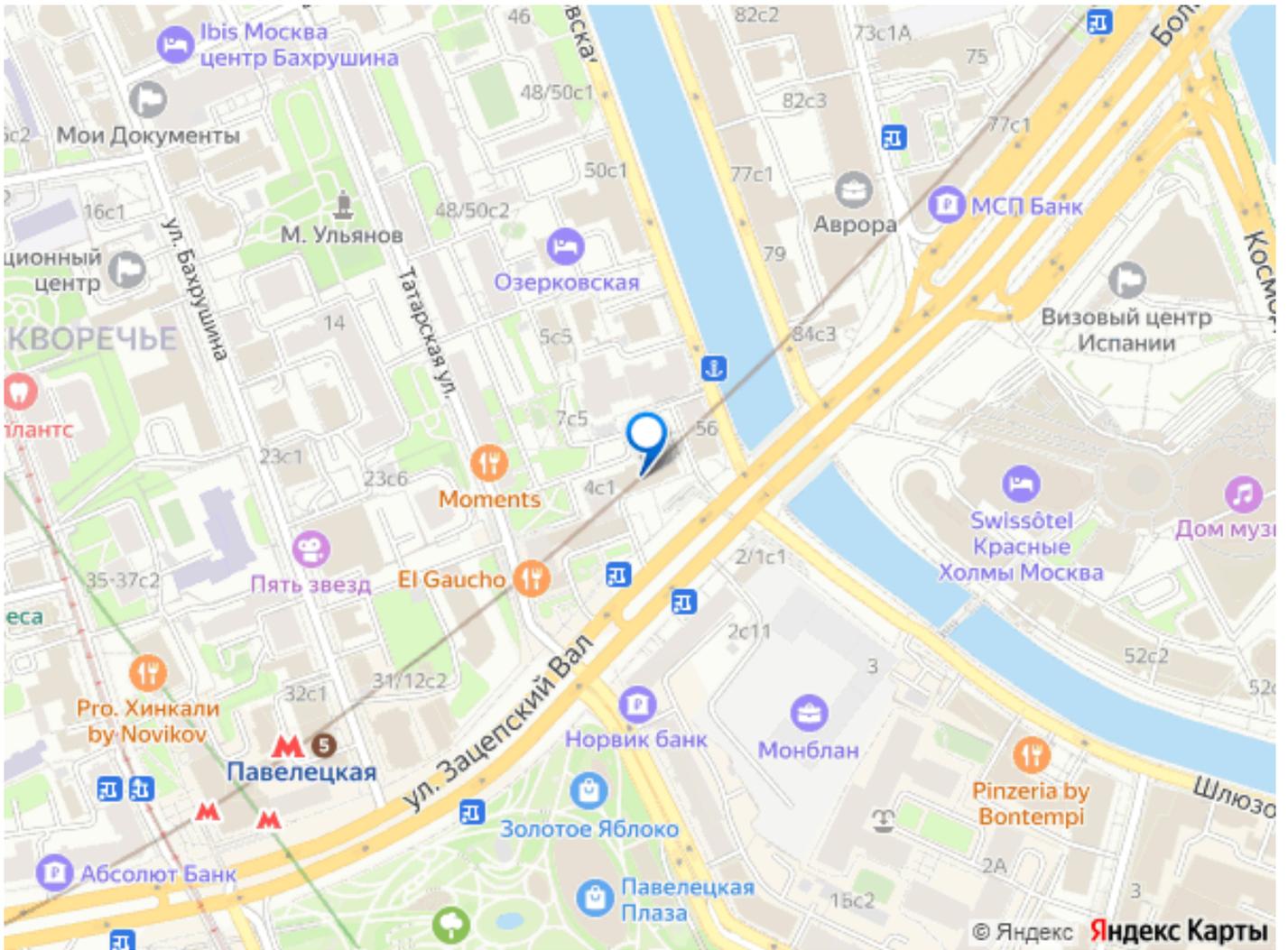
вытяжка. Рядом нет социальных объектов.

Технические характеристики : Площадь помещения 38 кв м. Согласованное место для вывески на фасаде Допустимый режим работы 24/7 1 вход, помещение в одном уровне, выделенная электрическая мощность 20 кВт, высота потолка 3.2 м., есть участки где максимальная высота потолка 3,7 м.

Витринное остекление. Центральные коммуникации. Свободная планировка.

Коммерческие условия : Ставка аренды 350 000 рублей в месяц. Ставка аренды 9 210 рублей в месяц за 1 м2.





Move.ru - вся недвижимость России