

Создано: 19.10.2025 в 12:41

Обновлено: 22.11.2025 в 02:13

<https://move.ru/objects/9285873497>

Михаил Бозаев, Михаил Бозаев

**79853233970**

Москва, Нижегородская улица, 32С15

**120 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 32С15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

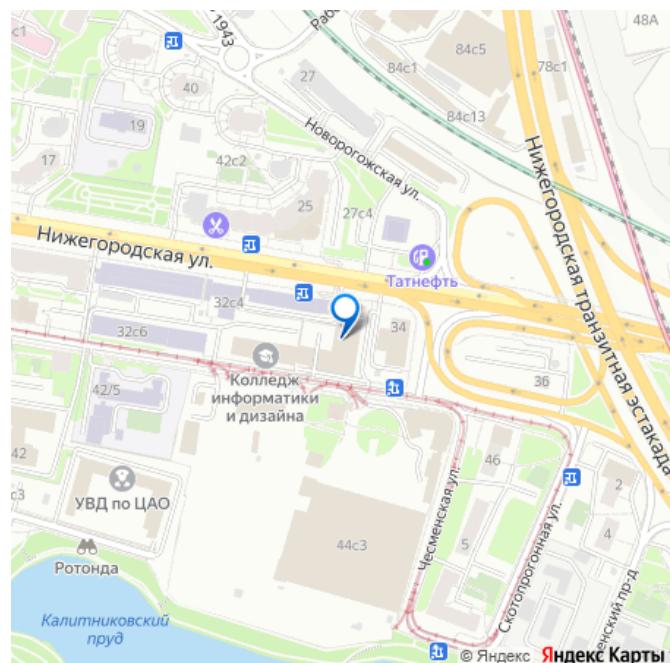
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Отдел продаж МФК 3215. Цена указана без коммунальных платежей. Высота потолков 3,2м. МФК 3215 проект бизнес-класса в здании после перепланировки. Комплекс апартаментов расположен на Нижегородской улице в Центральном административном округе Москвы и состоит из одного 8-ми этажного дома отличный выбор для тех, кто устал от бесконечных высоток мегаполиса, но хочет оставаться в центре событий. Расположение дома отличает исключительная транспортная доступность. Менее километра до съездов на ТТК, 10

минут на машине до Садового кольца, 15 минут общественным транспортом от метро. 5 минут от станции Калитники Преимущества ЦАО хорошая транспортная доступность выбор малоэтажное строение сложившаяся социально-бытовая инфраструктура Калитниковский пруд консьерж сервис 24/7 Сердце Москвы Таганский район Сервис бизнес-класса 24/7 Материалы от ведущих отечественных и европейских производителей, высокий класс энергоэффективности. Соответствие прогрессивным эко-стандартам. Идеальная стяжка пола и ровные стены. Качественные окна и металлическая входная дверь.

Планировка свободная, вы можете зонировать пространство по своему усмотрению. Высокий уровень инсоляции гарантирован. Здесь есть все необходимое для работы: бизнес-центры, банки, государственные учреждения. Район уютный для проживания: магазины, центры развлечений и отдыха, вокзалы и 3 станции метро, Калитниковский пруд для прогулок и пробежек. В шаговой доступности: кафе, столовая, Дикси, аптека, АЗС. В помещениях отличная шумоизоляция благодаря межкомнатным перегородкам из газосиликатных блоков EL-BLOCK. Окна энергоэффективные двухкамерные.

Материалы от ведущих производителей. Лобби и места общего пользования оформлены в скандинавском стиле. Оригинальное сочетание камня, дерева и современного освещения. В холле дизайнерская отделка из шпона и колонны с деревянными панелями. Зона ресепшн декорирована плиткой, имитирующей камень.

☒

☒

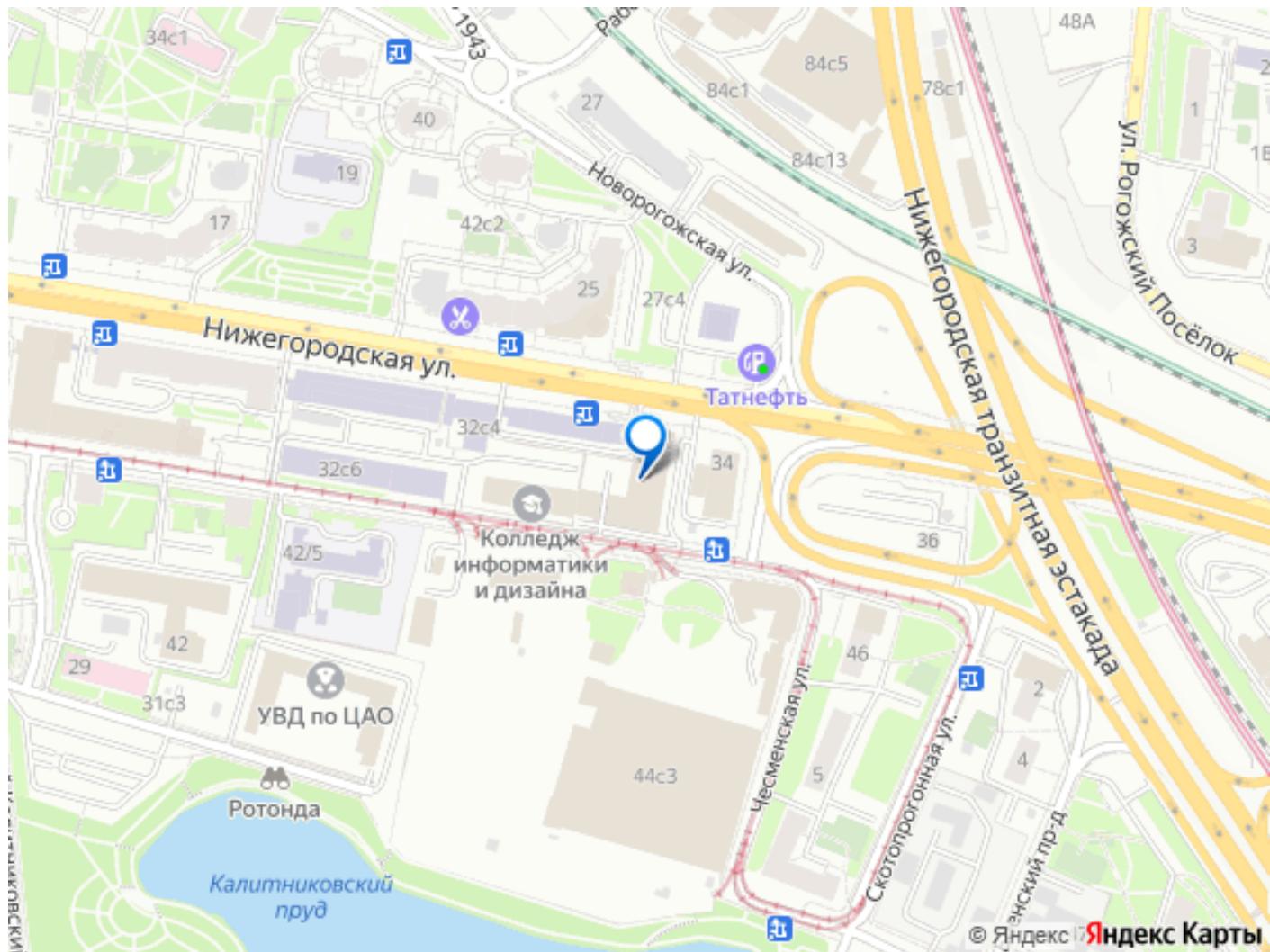
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России