

Создано: 27.11.2025 в 22:36

Обновлено: 19.01.2026 в 04:12

Москва, Выборгская улица, 18

**174 167 ₽**

Москва, Выборгская улица, 18

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

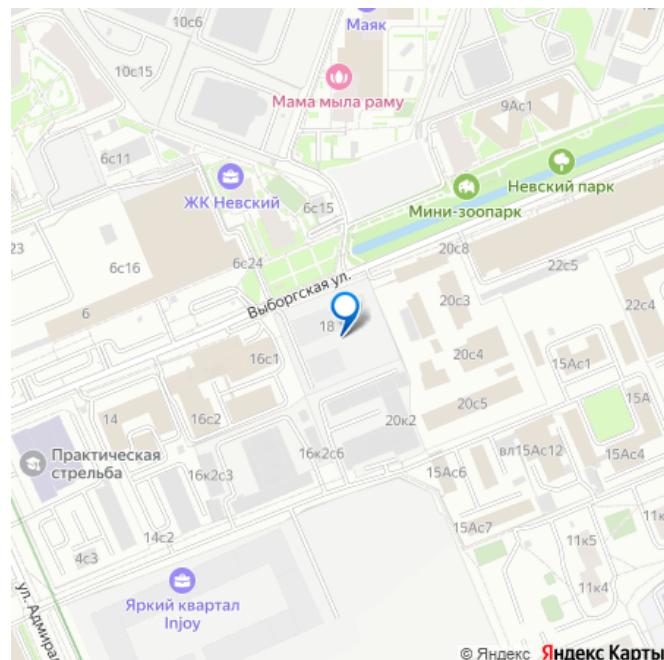
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 126242997 Прямая аренда от собственника! Сдается помещение свободного назначения (В ), 38 м? 1 этаж нового Бизнес-центра класса В+ Nevsky Plaza. Москва, Выборгская ул., 18 Площадь: 38 м?. Этаж: 1 из 27 Помещение: Свободно Класс: В+. Метро: Водный стадион (12 мин.), Балтийская (17 мин.), Коптево (23 мин.) Торговое помещение в аренду, площадью 38 м? на 1 этаже нового Бизнес-центра класса В+ Nevsky Plaza. Бизнес-центр состоит из 2х офисных башен 20 и 27 этажей (более 4 500 чел. сотрудников), соединенных между собой

<https://move.ru/objects/9286984647>

**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

для заметок

стилобатом, внутри которого располагается торговая галерея, зона ресторанов и кафе, фитнес центр. Отдельный вход с улицы, Панорамные окна, Высокие потолки 5 м, Электрическая мощность (по запросу).

Мокрая точка. Вывески на фасаде. Состояние помещения: без ремонта. Предоставляются арендные каникулы. Назначение: ресторан, кафе. Парковка: наземная. Вокруг плотный жилой массив района и квартала Невский, развитая инфраструктура. Удобная транспортная доступность: 12 мин. пешком от ст. м. Водный стадион. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Стоимость аренды 174.167 руб./мес. В арендную ставку включен НДС.

Предоставляются арендные каникулы.

Оперативный показ.



