

Создано: 17.12.2025 в 15:28

Обновлено: 13.02.2026 в 13:39

<https://move.ru/objects/9287606327>

Собственник

**79104817086**

Москва, набережная Пресненская, 10с2

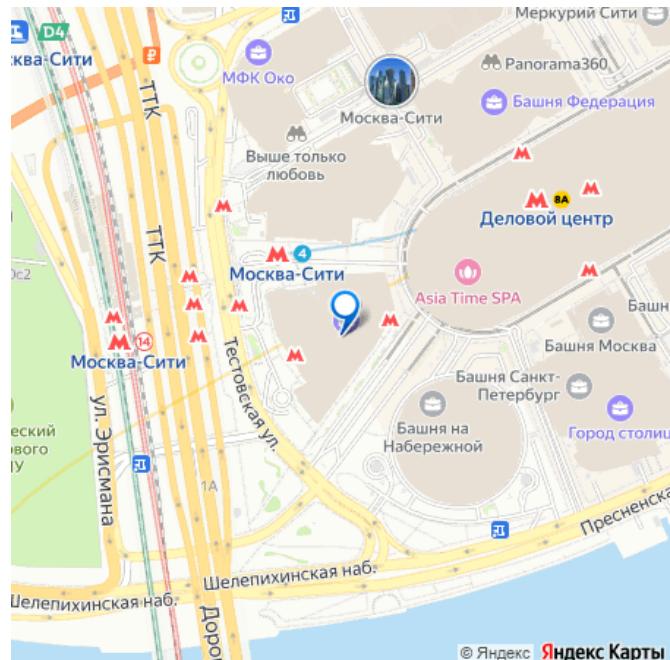
**490 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10с2

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

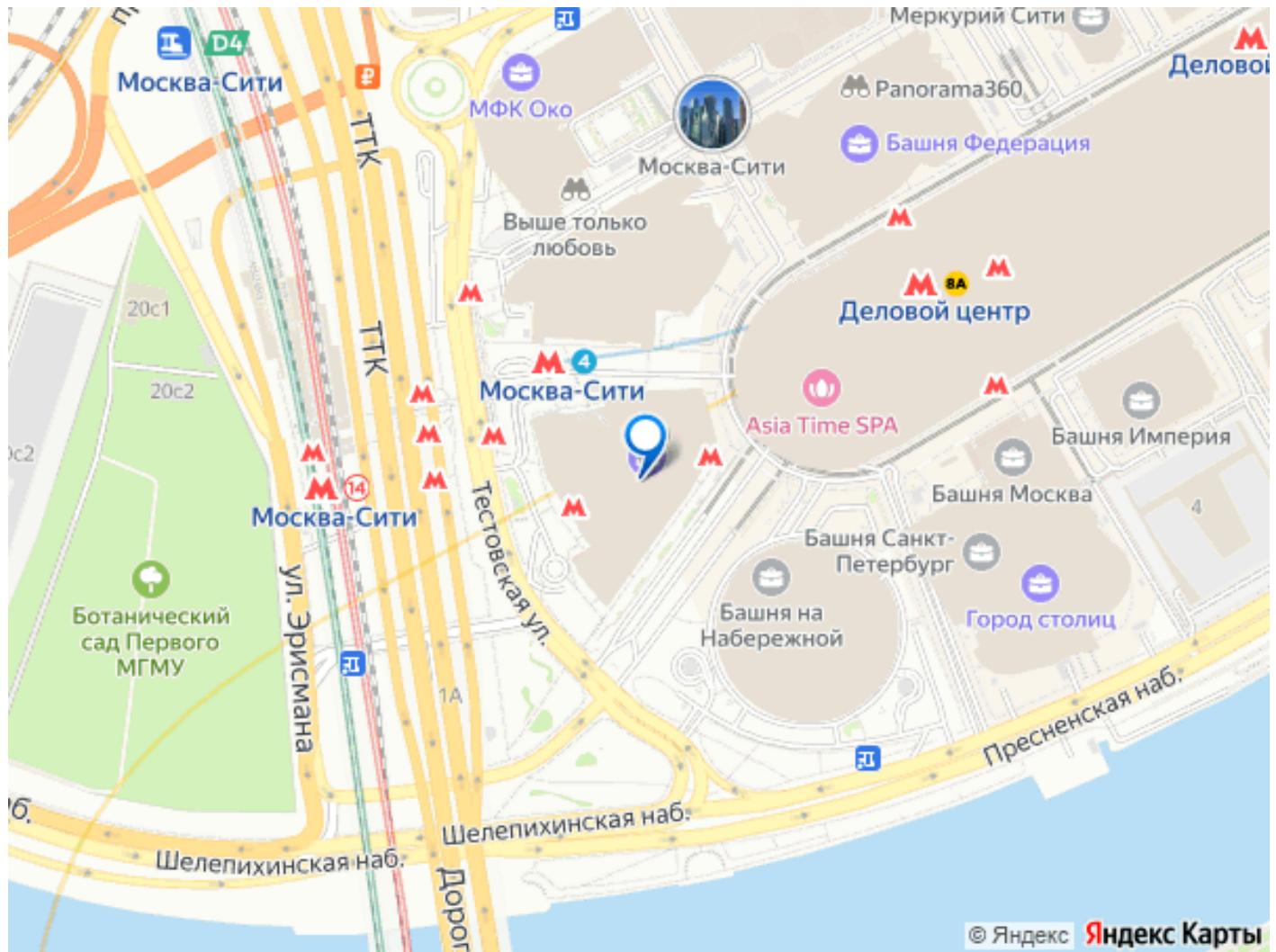
### Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдается торговая площадь на -1 этаже Башни IQ-Квартал Москва-Сити. Выгодное расположение на выходе из метро Москва-Сити (выход 6) в МФК IQ-Квартал, на пути пешеходного потока, отлично-обозреваемое первое угловое помещение. Объект оснащен центральными коммуникациями: водяное отопление; приточно-вытяжная вентиляция ; дымоотведение; ХВС; ГВС; канализация; электрическая мощность не менее 10 кВт Условия заключения договора: - договор аренды от 3 лет - 490.000 руб/месяц без учета НДС - ежегодная индексация по инфляции ЦБ либо фиксированная 7% - 1

месяц депозит - 1 неделя арендные каникулы

- коммунальные услуги не входят в стоимость





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России