

🕒 Создано: 17.12.2025 в 15:28

Обновлено: 13.02.2026 в 13:39

<https://move.ru/objects/9287606327>

**Собственник**

**79104817086**

**Москва, набережная Пресненская, 10с2**

**490 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

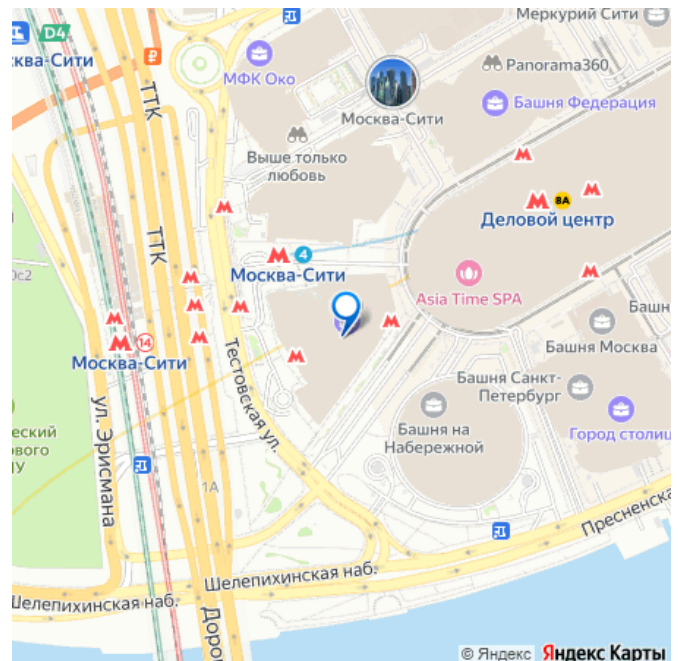
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

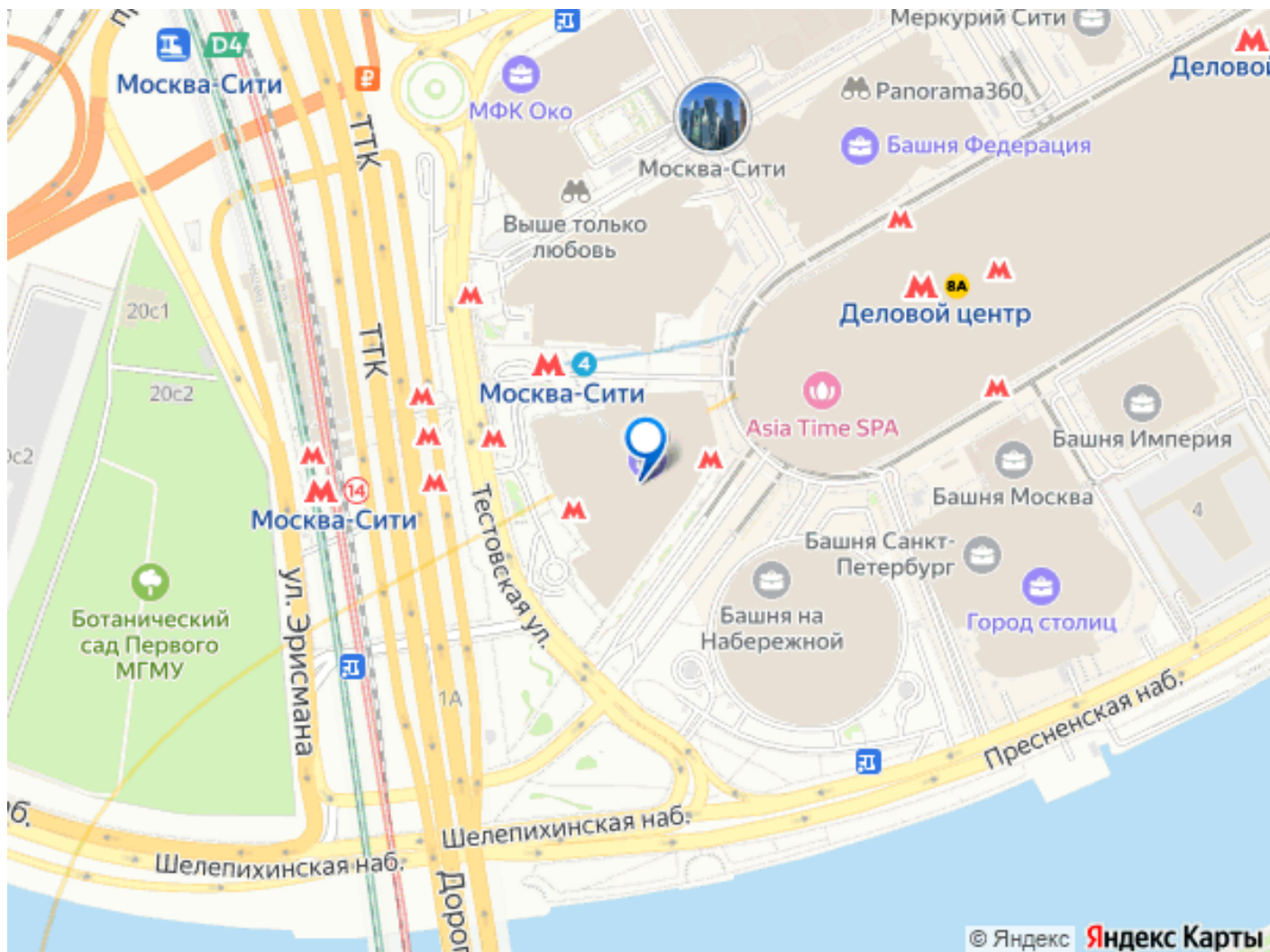
ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдается торговая площадь на -1 этаже Башни IQ-Квартал Москва-Сити. Выгодное расположение на выходе из метро Москва-Сити (выход 6) в МФК IQ-Квартал, на пути пешеходного потока, отлично-обозреваемое первое угловое помещение. Объект оснащен центральными коммуникациями: водяное отопление; приточно-вытяжная вентиляция ; дымоотведение; хвс; гвс; канализация; электрическая мощность не менее 10 кВт  
Условия заключения договора: - договор аренды от 3 лет - 490.000 руб/месяц без учета НДС - ежегодная индексация по инфляции ЦБ либо фиксированная 7% - 1

для заметок



месяц депозит - 1 неделя арендные каникулы  
- коммунальные услуги не входят в стоимость





Move.ru - вся недвижимость России