

Создано: 17.12.2025 в 15:28

Обновлено: 13.02.2026 в 13:39

<https://move.ru/objects/9287606327>**Собственник****79104817086****Москва, набережная Пресненская, 10с2****490 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10с2

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38 м²**Детали объекта**

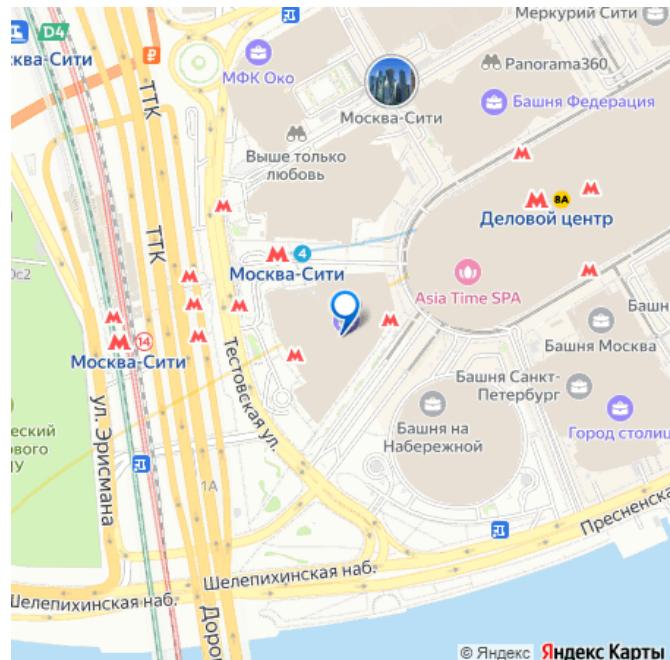
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

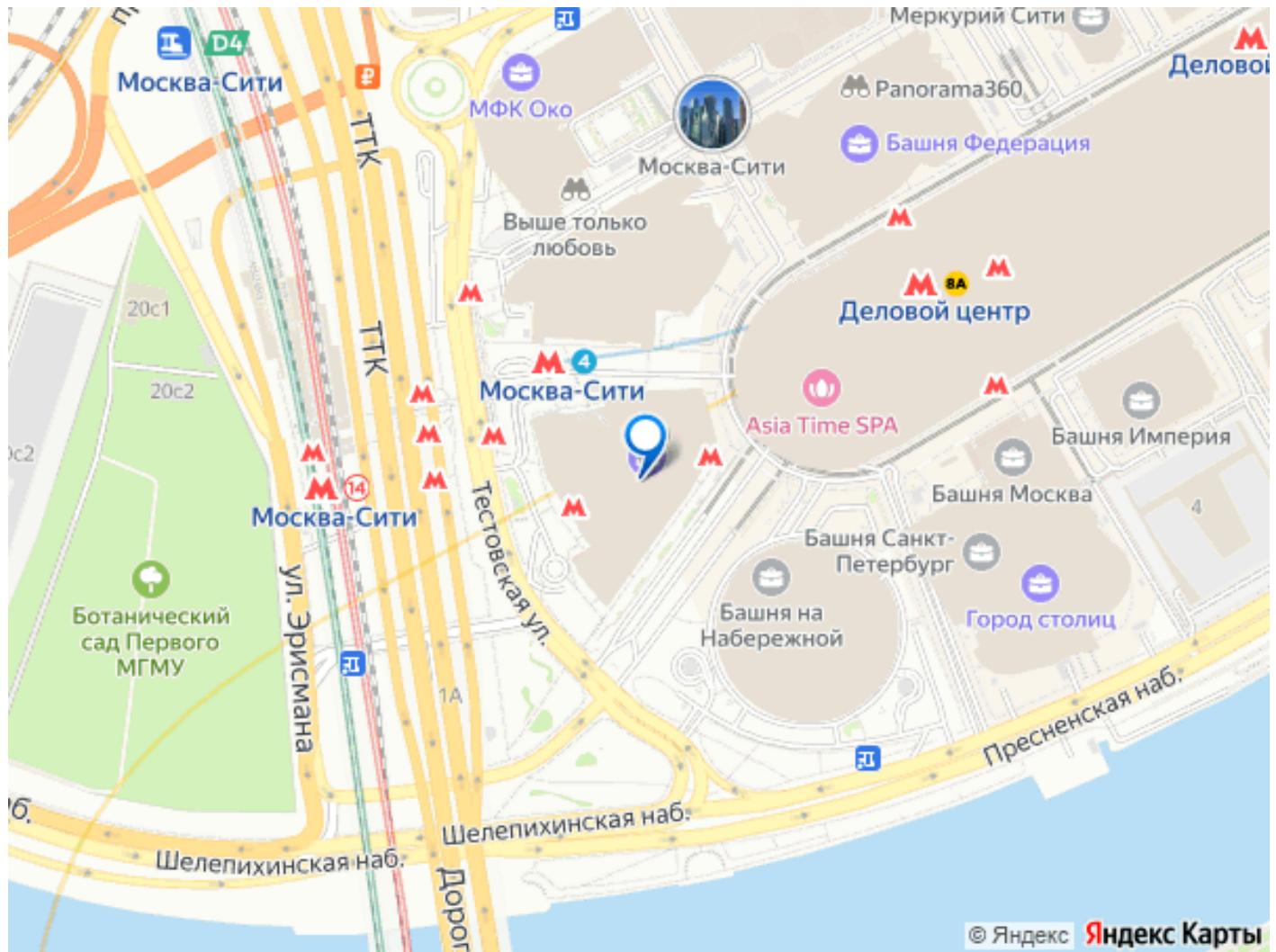
ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдается торговая площадь на -1 этаже Башни IQ-Квартал Москва-Сити. Выгодное расположение на выходе из метро Москва-Сити (выход 6) в МФК IQ-Квартал, на пути пешеходного потока, отлично-обозреваемое первое угловое помещение. Объект оснащен центральными коммуникациями: водяное отопление; приточно-вытяжная вентиляция ; дымоотведение; ХВС; ГВС; канализация; электрическая мощность не менее 10 кВт Условия заключения договора: - договор аренды от 3 лет - 490.000 руб/месяц без учета НДС - ежегодная индексация по инфляции ЦБ либо фиксированная 7% - 1



месяц депозит - 1 неделя арендные каникулы

- коммунальные услуги не входят в стоимость





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России