

Создано: 19.10.2025 в 14:11

Обновлено: 08.04.2026 в 21:56

Москва, Нижегородская улица, 32С15

120 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 32С15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

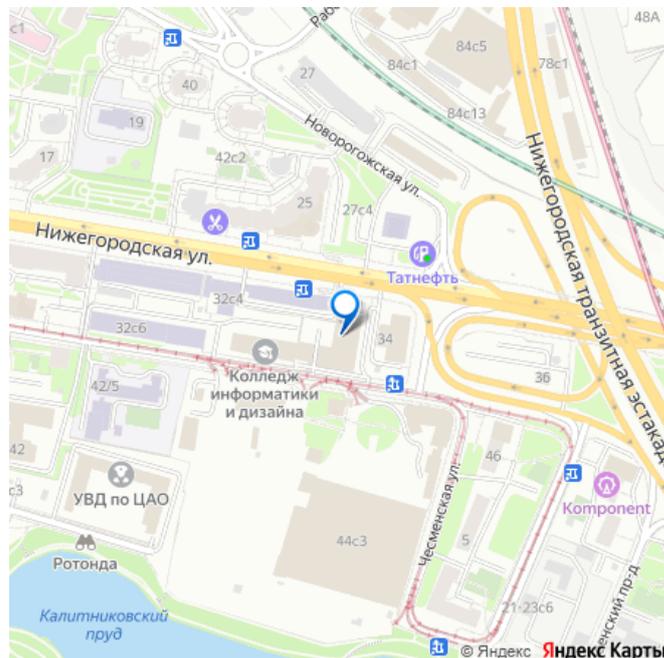
В помещении есть вывод под мокрую точку. Цена указана без коммунальных платежей. Высота потолков 3,2м. Комплекс расположен на Нижегородской улице в Центральном административном округе Москвы и состоит из одного 8-ми этажного дома отличный выбор для тех, кто устал от бесконечных высоток мегаполиса, но хочет оставаться в центре событий. Расположение дома отличает исключительная транспортная доступность. 5 минут от МЦД Калитники, автобусная остановка «Современный университет» и трамвайная остановка

<https://move.ru/objects/9287803389>

Михаил Бозаев, Михаил Бозаев

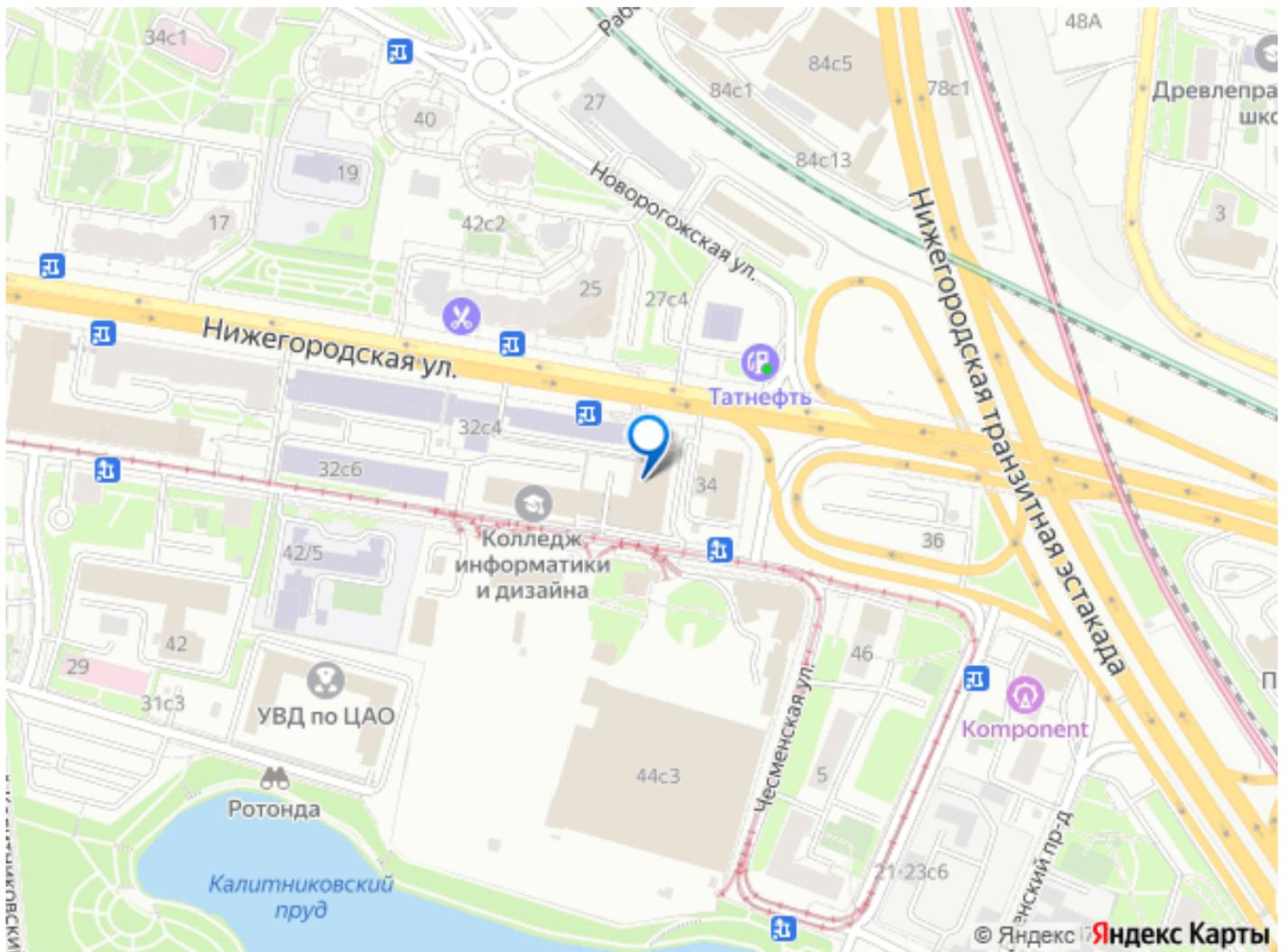
79853233970

для заметок



«Октябрьское трамвайное депо» находятся сразу возле комплекса. Метро Римская в 15 минутах. Менее километра до съездов на ТТК, 10 минут на машине до Садового кольца, 15 минут общественным транспортом от метро. Преимущества ЦАО: Хорошая транспортная доступность; Малоэтажное строение; Сложившаяся социально-бытовая инфраструктура; Калитниковский пруд; Консьерж сервис 24/7; Сердце Москвы Таганский район; Сервис бизнес-класса 24/7; Материалы от ведущих отечественных и европейских производителей, высокий класс энергоэффективности, соответствие прогрессивным эко-стандартам; Идеальная стяжка пола и ровные стены; Качественные окна и металлическая входная дверь; Планировка свободная, вы можете зонировать пространство по своему усмотрению; Высокий уровень инсоляции гарантирован. Здесь есть все необходимое для работы: бизнес-центры, банки, государственные учреждения. Район уютный для проживания: магазины, центры развлечений и отдыха, вокзалы и 3 станции метро, Калитниковский пруд для прогулок и пробежек. В шаговой доступности: кафе, столовая, Дикси, аптека, АЗС. В помещении отличная шумоизоляция благодаря межкомнатным перегородкам из газосиликатных блоков EL-BLOCK. Окна энергоэффективные двухкамерные. Материалы от ведущих производителей. Лобби и места общего пользования оформлены в скандинавском стиле. Оригинальное сочетание камня, дерева и современного освещения В холле дизайнерская отделка из шпона и колонны с деревянными панелями. Зона ресепшн декорирована плиткой, имитирующей камень.





Move.ru - вся недвижимость России