

Создано: 06.01.2026 в 12:47

Обновлено: 25.01.2026 в 13:25

<https://move.ru/objects/9288382160>

Гайк Айрапетян, 1st Avenue Group

79862541174**Москва, Волоколамское шоссе, 81/2с2****150 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 81/2с2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

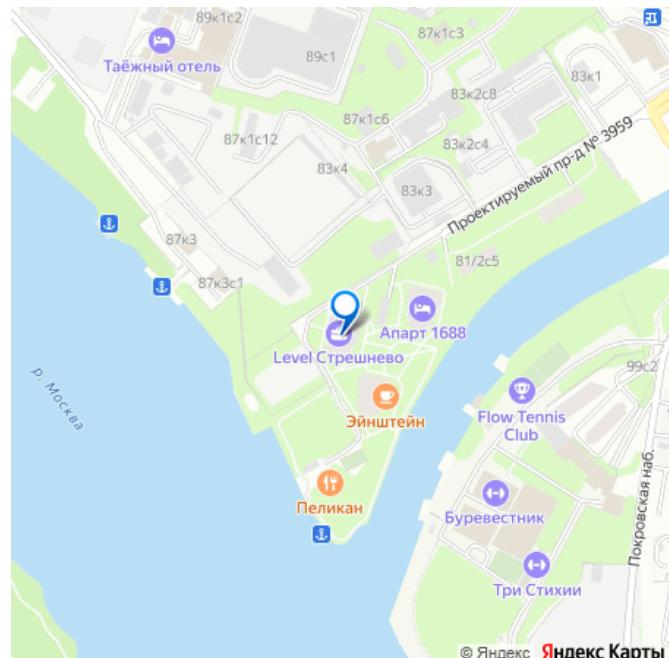
Общая площадь

38 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

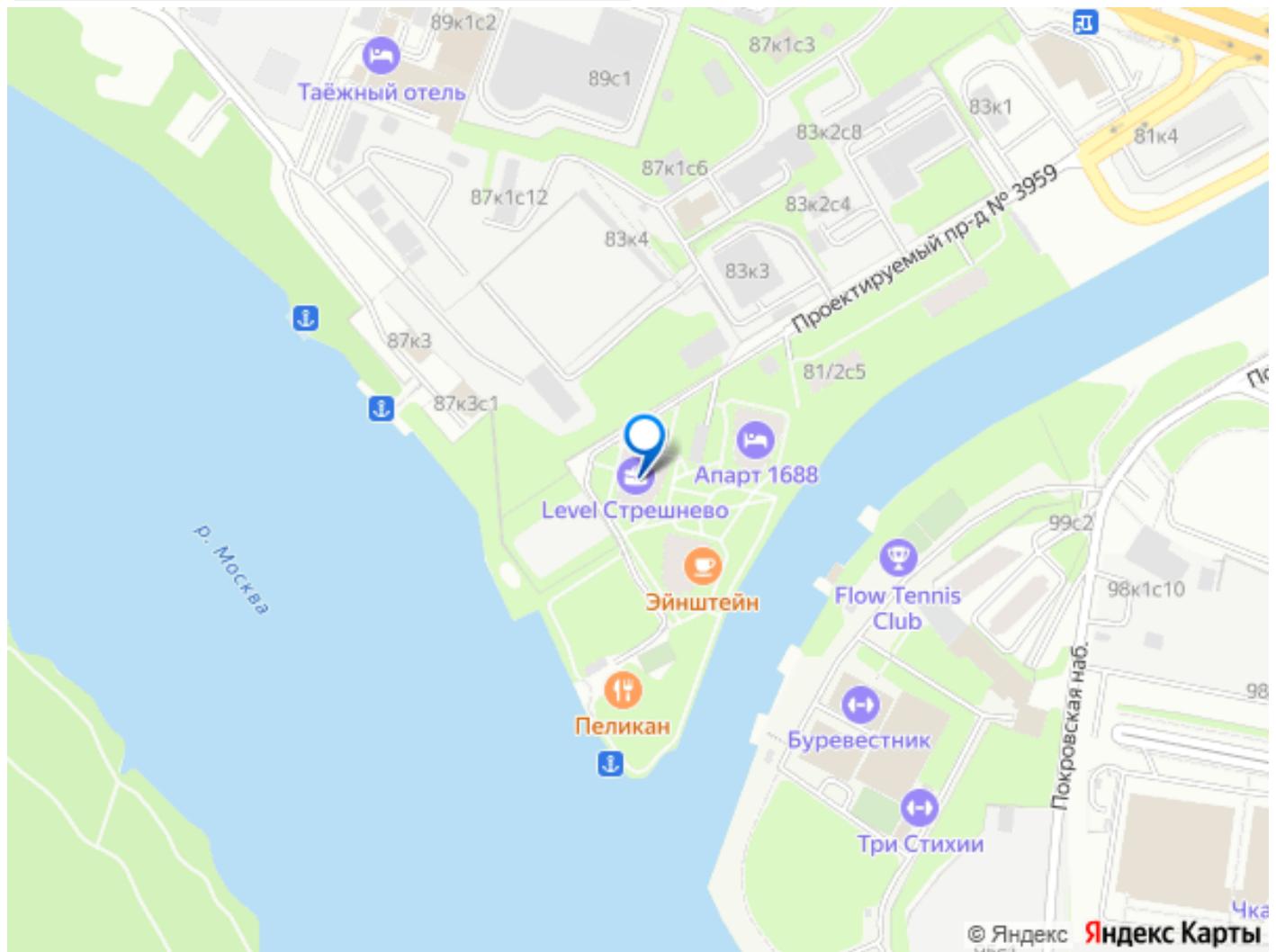
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду помещение общей площадью 38 кв.м. (надстроена антресоль 12,5 кв.м.), высота потолков более 5 метров. Помещение полностью укомплектовано мебелью и профессиональным оборудованием для открытия кофейни/кондитерской. Всё необходимое для запуска работы исправно функционирует. Достаточно установить кассовый аппарат и нанять персонал для старта продаж! Помещение расположено на первой линии на 1 этаже (Street Retail) в жилом комплексе бизнес-класса Level «Стрешнево». В проекте ЖК — 1715 апартаментов, рассчитанных не менее чем на 2000 потенциальных взрослых

клиентов. Вся мебель и оборудование представленное на фото включено в стоимость аренды. Перечень оборудования и мебели станет неотъемлемой частью договора и передано по акту-приема передачи. Коммунальные платежи по счетчикам оплачиваются отдельно. Все остальные эксплуатационные ежемесячные расходы несет собственник. Звоните по любым возникающим вопросам.





Move.ru - вся недвижимость России