

🕒 Создано: 04.02.2026 в 10:11

🔄 Обновлено: 04.02.2026 в 10:46

**Агент**

**79857303113**

**Москва, улица Аэростатная, 14к2**

**95 000 ₽**

Москва, улица Аэростатная, 14к2

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

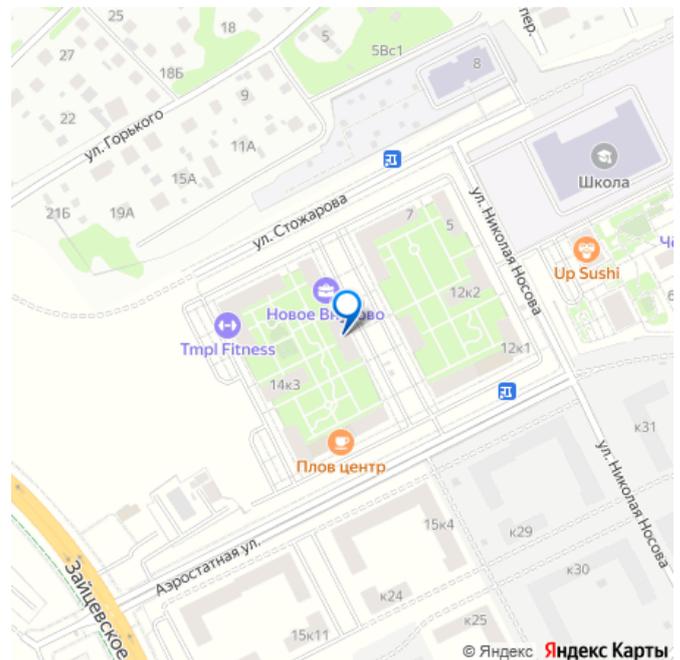
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается витринное помещение свободного назначения (ПСН) 38м<sup>2</sup> с 4 панорамными окнами в жилом комплексе Новое Внуково. Помещение готово под ключ — чистовая отделка, все коммуникации. **КЛЮЧЕВОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — ВАША БЕСПЛАТНАЯ РЕКЛАМА 24/7:**

- 4 больших панорамных окна выходят прямо на центральную пешеходную аллею ЖК.
- Ваш бизнес будет на виду у тысяч жителей. Не нужно тратить большой бюджет на рекламу — ваша витрина будет работать за вас. Идеальное расположение в Новой Москве:
- 1-я линия, прямой выход на главную прогулочную зону.
- Соседи — Магнит, кофейня, Салон красоты (уже создают трафик).
- Высокий трафик семейной и платежеспособной аудитории. О помещении:
- 38 м<sup>2</sup>, отдельный вход с

для заметок



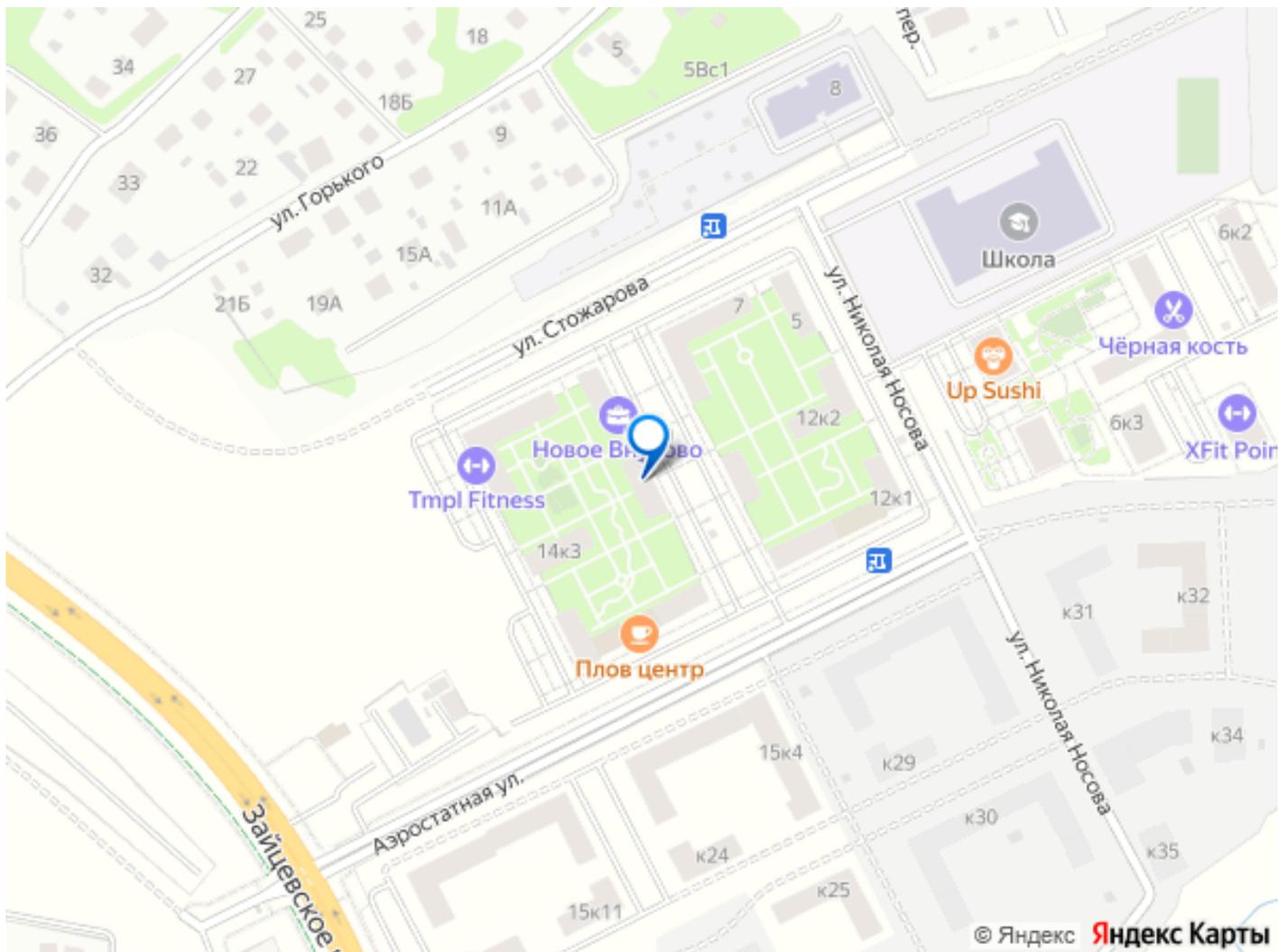
улицы. • Высокие потолки. • Чистовая отделка — возможность быстрого запуска бизнеса. • Место под вывеску, свой санузел. ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЁТ ДЛЯ: • Магазина: оптики, цветов, подарков и сувениров, алкоголя (пиво на разлив), продуктовой, канцелярии, книжный, гаджетов и аксессуаров. • Барбершопа • Пункта выдачи заказов (ПВЗ), вейп-шопа, бутика одежды (шоу-рум). • Зоотоваров и зоомагазина. • Суши бара и доставки

Рассмотрим и другие виды деятельности! Условия аренды: • Ставка: 133 000 руб./мес. со 2-го месяца, далее 144 400 руб./мес. • Предоставляем арендные каникулы на период заезда и запуска. • Без комиссии.

ЖК Новое Внуково — это современный, густонаселенный район (22 000+ жителей) с развитой инфраструктурой. Ваш бизнес станет здесь узнаваемой точкой притяжения. Звоните сейчас, чтобы закрепить за собой это уникальное витринное место! Показ в удобное для вас время. Отправлю подробные фото и видео.







Move.ru - вся недвижимость России