

Создано: 17.02.2026 в 16:26

Обновлено: 18.02.2026 в 16:53

Москва, Русаковская улица, 12К1

**150 000 ₽**

Москва, Русаковская улица, 12К1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)

<https://move.ru/objects/9290273586>

Собственник

**79854458560,7915129  
7400**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

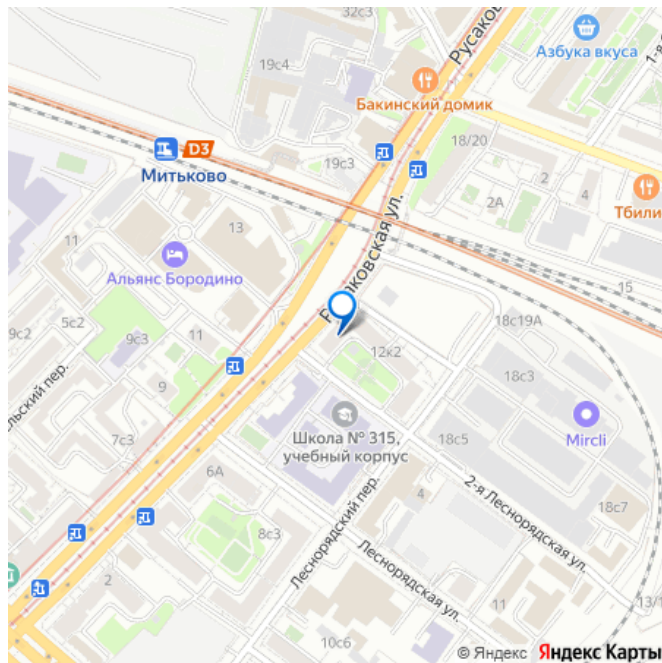
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаю просторное помещение на 1 этаже с отдельным входом. До метро около 8 минут пешком. Улица проходная, место живое. Помещение расположено на первой линии домов, прямо на пешеходном трафике, отлично просматривается с проезжей части. Собственник. О помещении: • планировка: 2 комнаты, между ними ненесущая перегородка — при необходимости можно сделать единое пространство; • есть подсобка 2 квадратных метра; • окна на две стороны, хорошее естественное освещение; • есть мокрая точка. Трафик/окружение: • 1



минута пешком до МЦД Митьково, откуда регулярный поток людей • помещение на пути к метро Сокольники и Красносельская 8 минут пешком, что обеспечивает большой поток • напротив помещения стоит большой бизнес-центр, откуда большой поток граждан • рядом школа (регулярный дополнительный поток людей) \*Помещение идеально подойдет под ПВЗ (рядом нет других в ближайшем радиусе), офис, услуги, шоурум, магазин. Условия: • готов предоставить арендные каникулы на ремонт; готов на скидку при долгосрочной аренде • комиссию агента возьму на себя Пишите/звоните — покажу оперативно, пришлю фото/видео.



