

Создано: 17.02.2026 в 16:26

Обновлено: 18.02.2026 в 16:53

Москва, Русаковская улица, 12К1

150 000 ₽

Москва, Русаковская улица, 12К1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38 м²

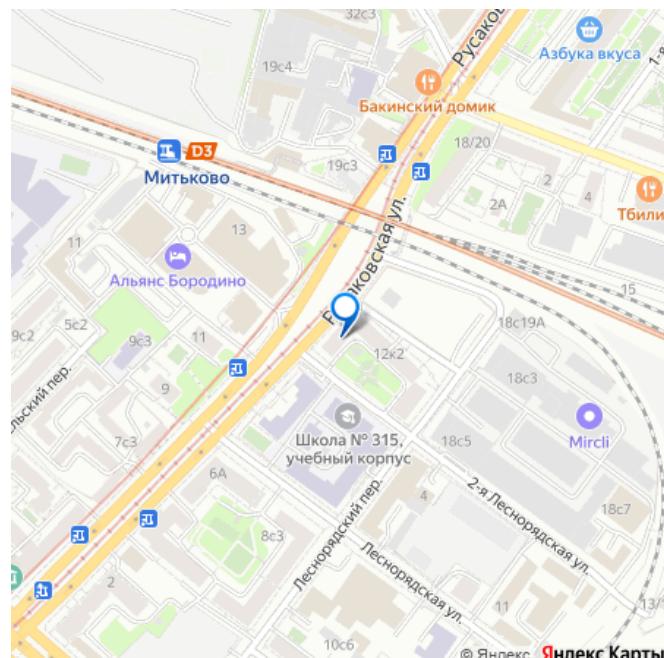
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаю просторное помещение на 1 этаже с отдельным входом. До метро около 8 минут пешком. Улица проходная, место живое. Помещение расположено на первой линии домов, прямо на пешеходном трафике, отлично просматривается с проезжей части. Собственник. О помещении: • планировка: 2 комнаты, между ними ненесущая перегородка — при необходимости можно сделать единое пространство; • есть подсобка 2 квадратных метра; • окна на две стороны, хорошее естественное освещение; • есть мокрая точка. Трафик/окружение: • 1

минута пешком до МЦД Мит'ково, откуда
регулярный поток людей • помещение на
пути к метро Сокольники и Красносельская 8
минут пешком, что обеспечивает большой
поток • напротив помещения стоит большой
бизнес-центр, откуда большой поток граждан
• рядом школа (регулярный дополнительный
поток людей) *Помещение идеально
подойдет под ПВЗ (рядом нет других в
ближайшем радиусе), офис, услуги, шоурум,
магазин. Условия: • готов предоставить
арендные каникулы на ремонт; готов на
скидку при долгосрочной аренде • комиссию
агента возьму на себя Пишите/звоните —
покажу оперативно, пришлю фото/видео.



