

🕒 Создано: 24.02.2026 в 16:47

Обновлено: 24.02.2026 в 16:38

Агент

79857303113

Москва, улица Аэростатная, 14к2

83 600 ₽

Москва, улица Аэростатная, 14к2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

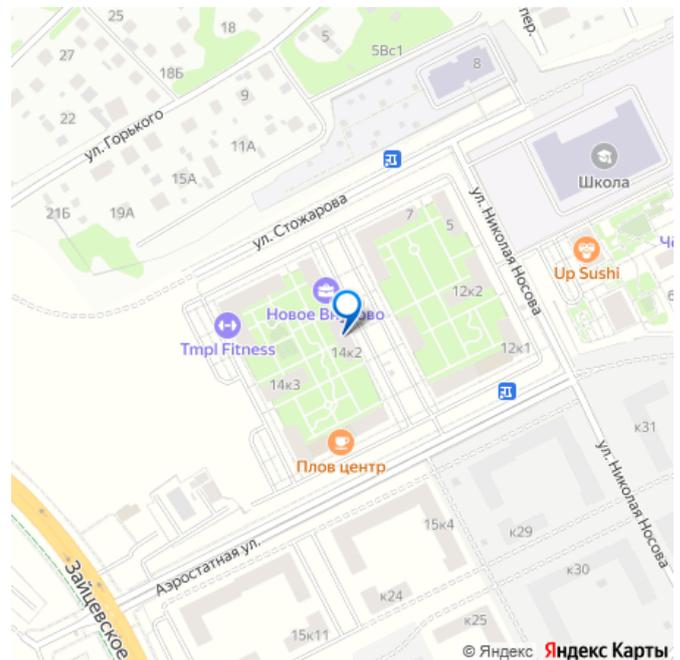
Сдается витринное помещение свободного назначения (ПСН) 38м² с 4 панорамными окнами в жилом комплексе Новое Внуково. Помещение готово под ключ — чистовая отделка, все коммуникации. **КЛЮЧЕВОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — ВАША БЕСПЛАТНАЯ РЕКЛАМА 24/7:**

- 4 больших панорамных окна выходят прямо на центральную пешеходную аллею ЖК.
- Ваш бизнес будет на виду у тысяч жителей. Не нужно тратить большой бюджет на рекламу — ваша витрина будет работать за вас.
- Идеальное расположение в Новой Москве:
- 1-я линия, прямой выход на главную прогулочную зону.
- Соседи — Магнит, кофейня, Салон красоты (уже создают трафик).
- Высокий трафик семейной и платежеспособной аудитории.

О помещении:

- 38 м², отдельный вход с улицы.

для заметок



• Высокие потолки. • Чистовая отделка — возможность быстрого запуска бизнеса. • Место под вывеску, свой санузел. ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЁТ ДЛЯ: • Магазины: оптики, цветов, подарков и сувениров, алкоголя (пиво на разлив), продуктовый, канцелярии, книжный, гаджетов и аксессуаров. • Барбершопа • Пункта выдачи заказов (ПВЗ), вейп-шопа, бутика одежды (шоу-рум). • Зоотоваров и зоомагазина. • Суши бара и доставки

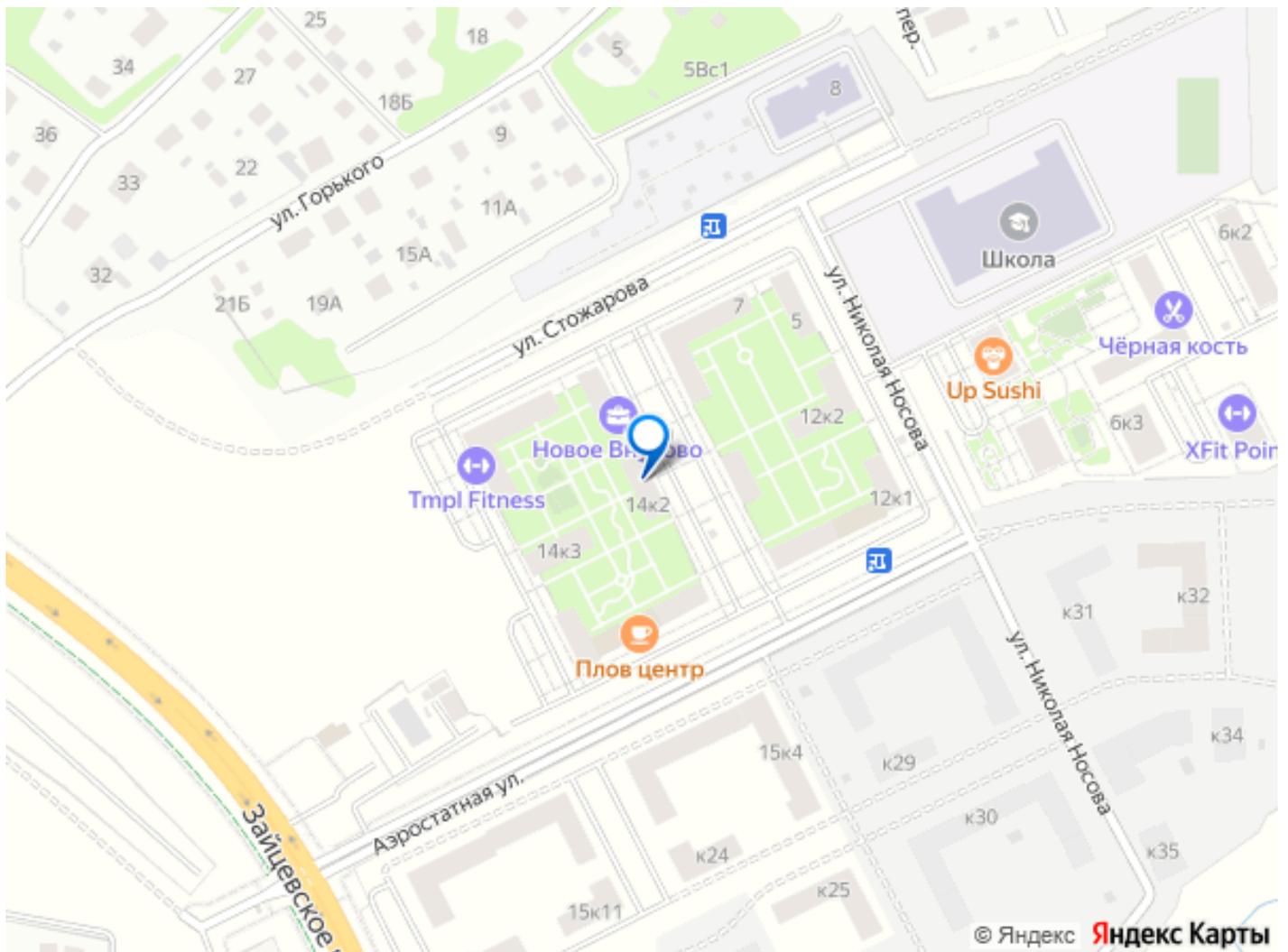
Рассмотрим и другие виды деятельности!

Условия аренды: • Ставка: 83 600 руб./мес., со 2-го месяца - 121 600 руб./мес., с 4-го месяца и далее - 133 000 руб./мес. •

Предоставляем арендные каникулы на период заезда и запуска. • Без комиссии. ЖК Новое Внуково — это современный, густонаселенный район (22 000+ жителей) с развитой инфраструктурой. Ваш бизнес станет здесь узнаваемой точкой притяжения. Звоните сейчас, чтобы закрепить за собой это уникальное витринное место! Показ в удобное для вас время. Отправлю подробные фото и видео.







Move.ru - вся недвижимость России