

🕒 Создано: 02.03.2026 в 22:33

Обновлено: 02.03.2026 в 22:36

Собственник

79864245867

Москва, Автомобильный проезд, 4

180 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

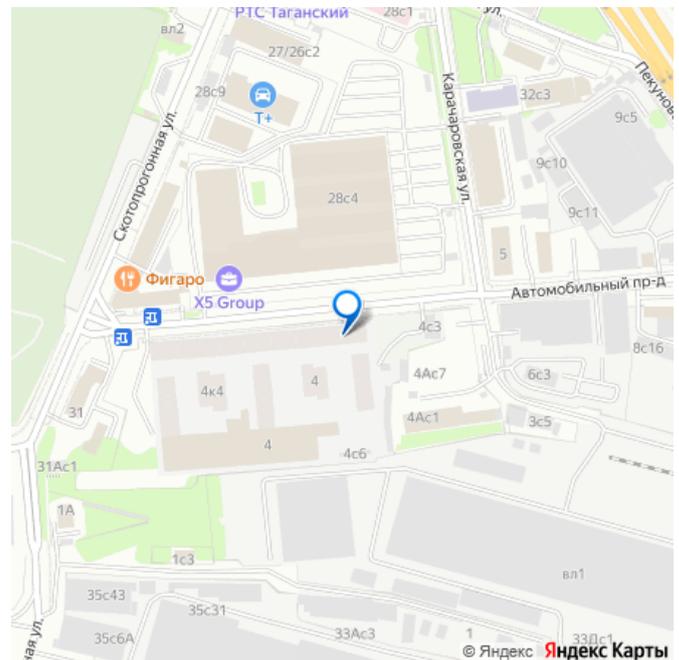
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

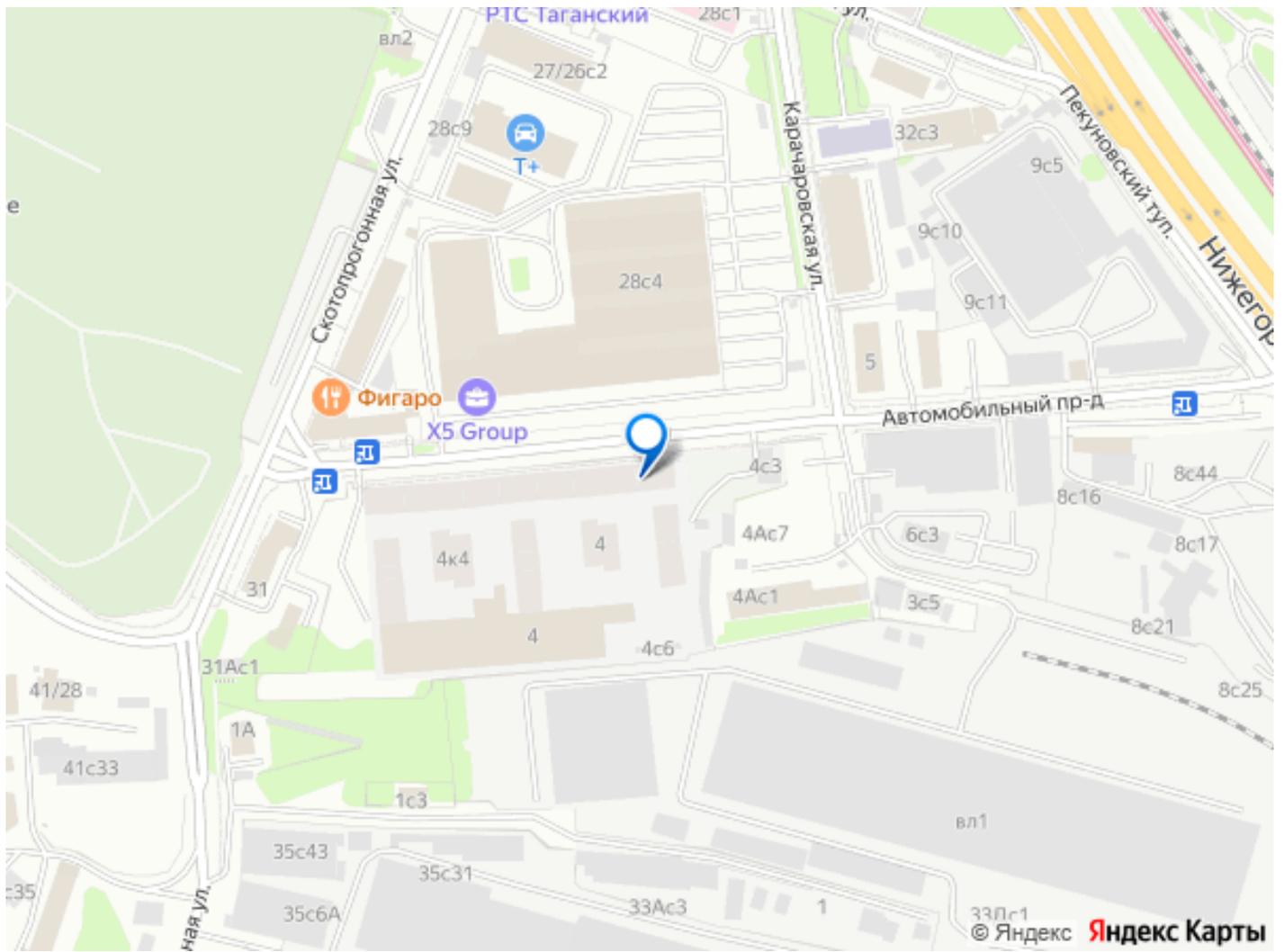
Помещение на первой линии. Находится рядом с единственным входом в ЖК и супермаркетом Пятерочка. Заходя с улицы попадаете в общий большой тамбур с аптекой, цветочным отделом и табачной лавкой, генерирующие огромный трафик. Тут же из тамбура сразу лестница на второй этаж. Помещение полностью изолировано, имеет свой санузел и подсобку. Площадь 38м2 правильной планировки. В этом ЖК 4000 жильцов и всего 14 торговых помещений, вокруг ЖК ничего нет, жильцам просто некуда нести деньги, кроме как к вам.

для заметок



Идеально подойдет под бьюти-услуги: маникюр, педикюр, эпиляция, барбершоп, парикмахерская или салон красоты. Также под офис, шоурум, массажный кабинет, стоматологический кабинет, ателье и др. Я собственник. Комиссия агентам предусмотрена.





Move.ru - вся недвижимость России