

Создано: 03.03.2026 в 21:30

Обновлено: 03.03.2026 в 21:48

**Татьяна 111, Самолёт Плюс**  
**79337879570**

**Москва, Новоясеневский проспект, 21К1**

**130 000 ₺**

Москва, Новоясеневский проспект, 21К1

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

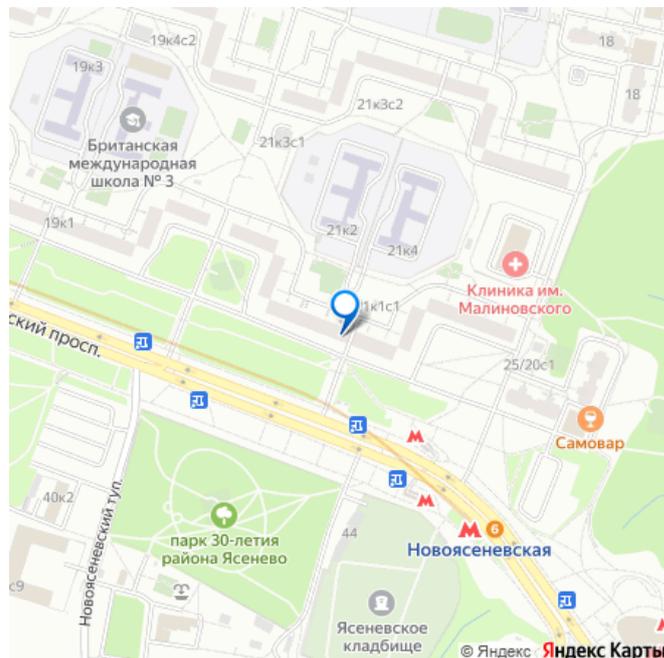
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда БЕЗ ВЛОЖЕНИЙ с готовым качественным ремонтом! Предлагается помещение в 5 минут от м. Новоясеневская. ЛУЧШИЙ ТРАФИК на районе только ЗДЕСЬ: более 1500 человек в сутки! Первый этаж. Отдельный вход. Окна на 2-е стороны помещения. Можно разместить вывеску с 2-х сторон здания. Две смежных кабинета площадью 19 и 13 кв.м. СОБСТВЕННАЯ мокрая точка и 2-а застекленных балкона площадью 6 кв.м Окна в КАЖДОМ кабинете. БОЛЬШОЕ зеркало на всю стену кабинета. Это идеально для салона красоты и логопедии.

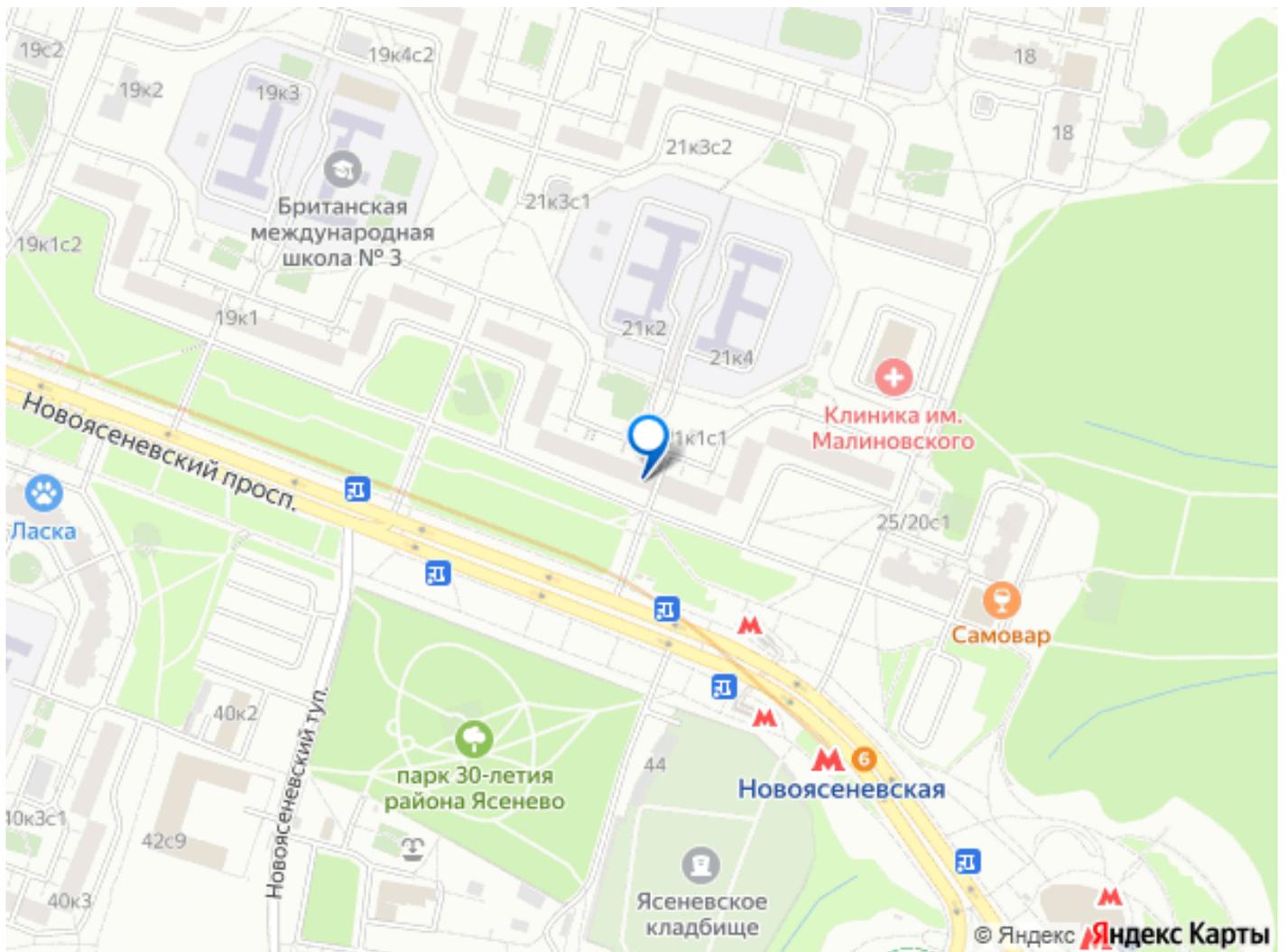
Качественный ремонт. Высота потолка 4 метра. Электрическая мощность 30 кВт.  
ТРАФИК: более 1500 человек в сутки от метро по народной тропе + удачное соседство с пунктами выдачи Валберис и Озон.

**ЭКСКЛЮЗИВНО:** вход в помещение является центром притяжения 3-4 соседних домов (пешеходный и автомобильный трафик): 1) наличие вместительной детской площадка, где ежедневно собираются не менее 80 родители с детьми 2) в 50 метрах вход в детский сад, куда приходят ежедневно не менее 200 взрослых. 3) центральная парковка авто жителей дома **ВЫГОДНО:**

возможность размещения рекламной вывески с 2-х сторон здания. Назначение:

медицинский центр, инвитро INVITRO, сдача анализов, ветеринарная клиника, грумер. аптека, пункт выдачи заказов, детский центр, логопедия, магазин, торговое, услуги, репетиторство, развивающий центр, образовательное учреждение, салон красоты. ателье одежды, парикмахерская, салон красоты, магазин, шоурум, спа салон, бутик, детские товары, косметология, интернет магазин, маникюр, химчистка, оптика, бытовые услуги, тату, выпечка, кафе ресторан, фитнес, стоматология, общепит, ломбард, аптека, арендный бизнес, антикафе, алкомаркет, кондитерская, косметика, мастерская, пункт выдачи, пекарня, бытовая техника, галерея, зоомагазин, йога, кофейня, кулинария, массажный салон, салон связи, торговый центр, кальянная, детский центр, спортивный зал. Звоните, записывайтесь на просмотр помещения.





Move.ru - вся недвижимость России