

Создано: 04.03.2026 в 09:37

Обновлено: 04.03.2026 в 09:37

Анна Глушко, Анна Глушко

89251234567

Москва, Русаковская ул, 22

5 299 ₺

Москва, Русаковская ул, 22

Улица

[набережная Русаковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

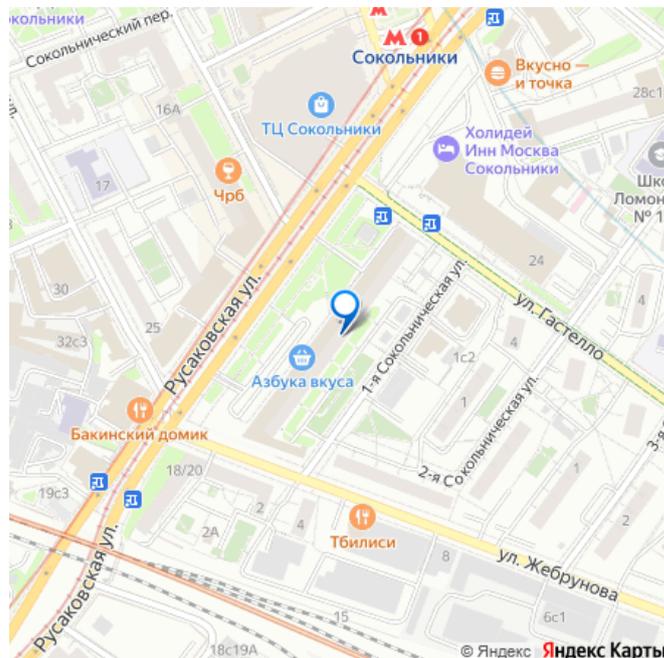
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение с ремонтом в локации с трафиком под любой вид деятельности: ПВЗ, продукты, мясо, рыба, оптика, хозтовары, игрушки, канцтовары, заморозка, кондитерские изделия, сухофрукты, цветы, пиво, алкоголь, табак, груминг, зоотовары, аптека, прокат одежды, салон красоты, бьюти кабинет, кофейня, услуги: ремонт, ателье, мастерская, фото, печать, копицентр и др. БЕЗ КОМИССИИ. ЛОКАЦИЯ: ул Русаковская, д. 22 Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Высокий пешеходный трафик - от 500 человек в час - Высокая плотность

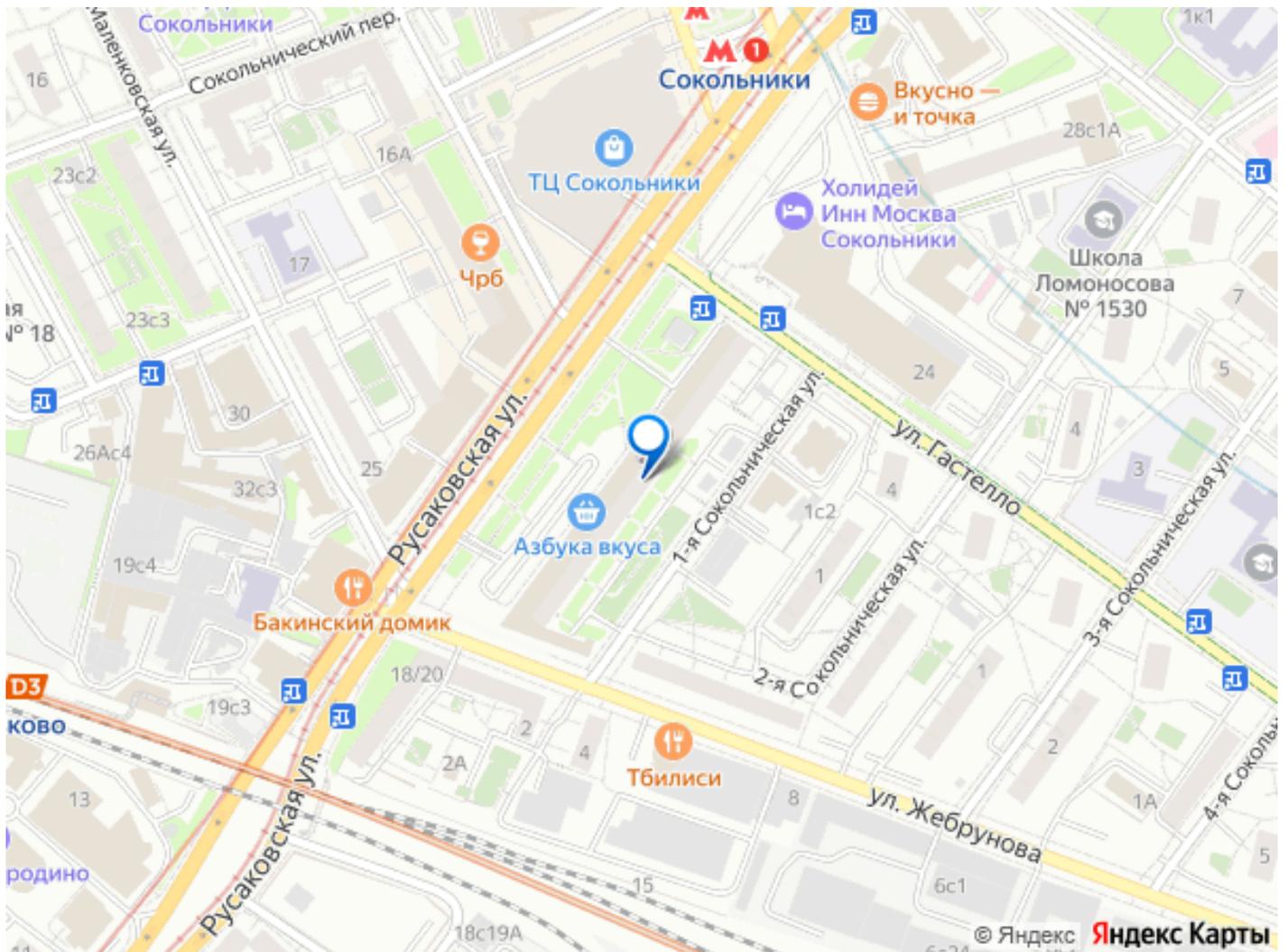
для заметок



населения – 6 500 домохозяйства - Развитая торговая зона! - Доступ 24/7 - Центральное отопление - Чистовой ремонт - Стрит ритейл - Высота потолков 4.5 м - С окнами - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Рядом расположено 8 торговых центров и 10 бизнес центров. Общее количество сотрудников – 10 500 человек. Рядом расположено 35 ПВЗ и 56 точек питания. Расстояние до ближайшей станции метро – 230 метров. Пассажиропоток ближайшего выхода – 10 500 человек в сутки. По всем выходам – 31 000 человека в сутки. ?ВАЖНО Помещение открытой планировки, легко адаптируется под задачи арендатора. ???? СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ (планировка в карусели, пролистайте): 38м2 - 5300 руб за кв/м * 38м2 = 201 362 руб УСЛОВИЯ: — Коммунальные оплачиваются отдельно — Залог 1 месяц — Без комиссии — Возможен долгосрочный договор с регистрацией в Росреестре ПИШИТЕ сейчас в чат, оперативно отвечу на вопросы и покажу помещение.







Move.ru - вся недвижимость России