

Создано: 28.01.2026 в 12:20

Обновлено: 28.01.2026 в 12:40

**Москва, ул. Правды, 4**

**100 000 ₽**

Москва, ул. Правды, 4

Улица

[улица Правды](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

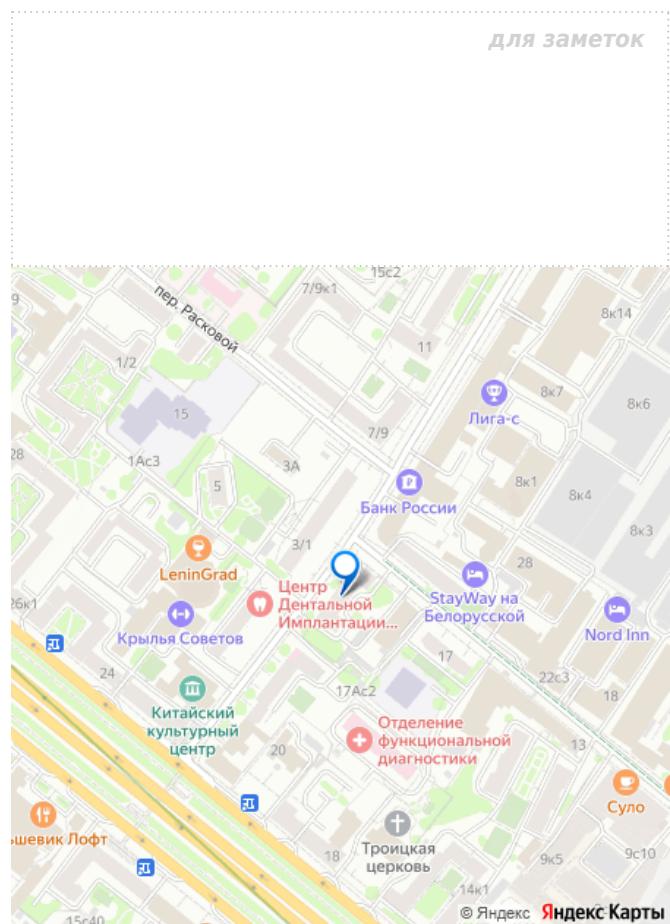
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

???? Идеальное место для музыкантов, звукорежиссеров и творческих коллективов, мастеров, музыкальных классов, студии звукозаписи. Местоположение: • Адрес: ул. Правды, д. 4 • Метро: Белорусская (в шаговой доступности, 10 минут). Удобный подъезд и транспортная доступность. Ваше творческое пространство: Подходит для: • Студии звукозаписи: Запись вокала, инструментов, сведение, мастеринг. • Композиторской/аранжировочной студии: Спокойная атмосфера для создания музыки. • Преподавания: Проведение индивидуальных уроков по вокалу или игре на музыкальных инструментах. • Подкаст-студии,

видеопродакшена: Для создания аудио- и видеоконтента. • Особенность: Над подвальном помещением расположены магазин, мед. анализы и школьные классы. О помещении: — Общая площадь 138 кв.м. Возможно зонировать на 2 отдельных блока.

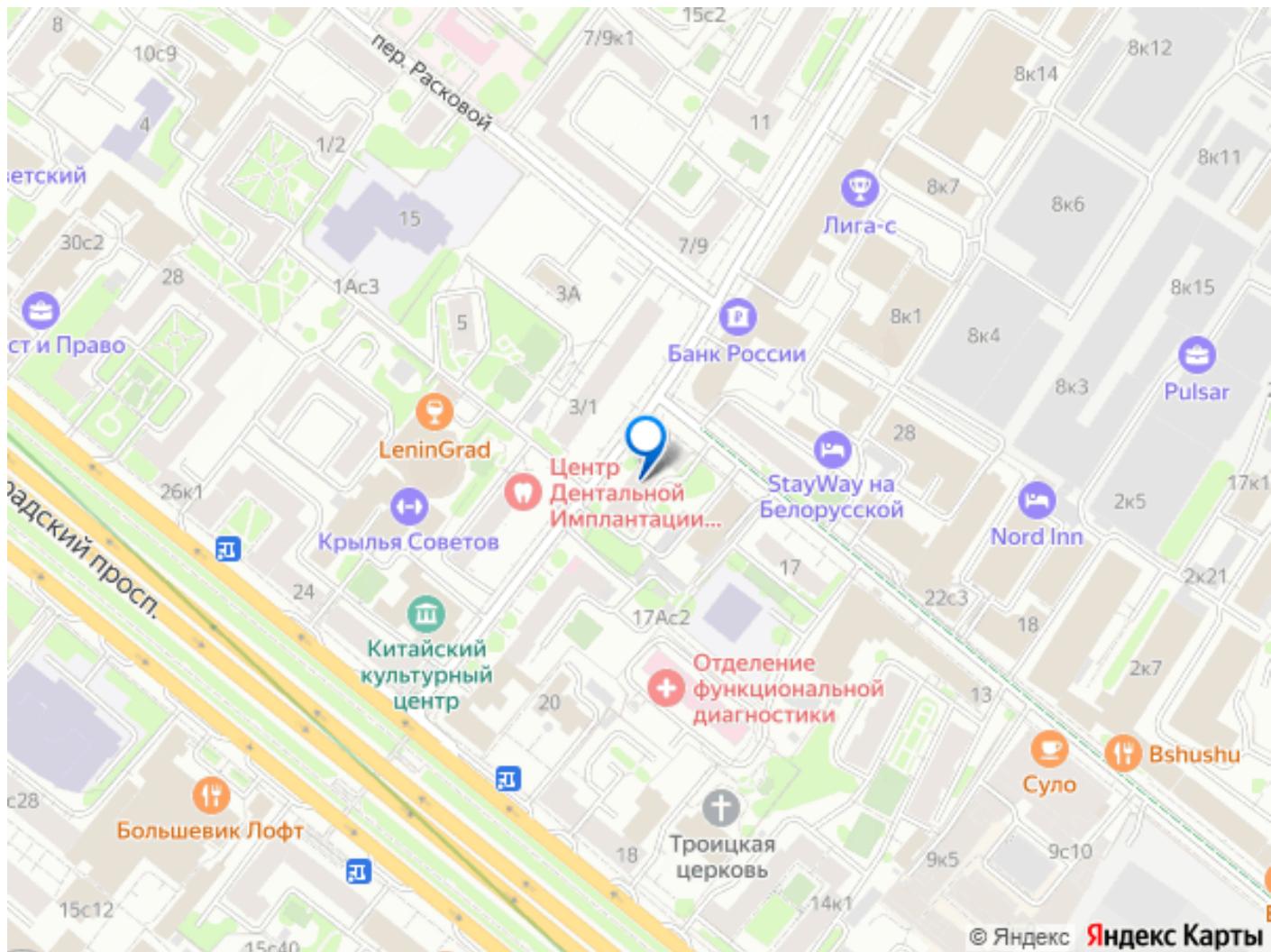
— Отдельный вход со стороны двора;

Входная группа представляет собой двухстворчатый люк. — Огороженная территория здания; — Потолки — 2,7м; — Комфортный широкий спуск — Все внутренние стены не являются несущими.

Возможно адаптировать помещение под ваши задачи. — Центральное отопление, мокрая точка, электричество 30 кВт. Готовы совместно подготовить помещение под вас.

Арендная ставка: 150 000 ?/мес

Дополнительные платежи: коммунальные (по счетчикам), эксплуатационные Скидки на первое время: 1-й месяц: 100 000 ?/мес 2-й месяц: 120 000 ?/мес 3-й месяц: 140 000 ?/мес с 4-го месяца: 150 000 ?/мес Ищете место для своего бизнеса? Это именно то, что Вам нужно! Контакты: По всем вопросам и для записи на приватный просмотр звоните/пишите, отвечает Собственник — Евгений. Владею всей информацией по объекту, коммуникациям и документам. PS: На фотографиях отражено текущее состояние помещение плюс рендеры планируемых ремонтных работ.



Move.ru - вся недвижимость России