

Создано: 07.01.2026 в 20:44

Обновлено: 08.01.2026 в 19:43

<https://move.ru/objects/9287856965>

Собственник

79850073283

Москва, Привольная улица, 10

526 500 ₽

Москва, Привольная улица, 10

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Привольная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

390 м²

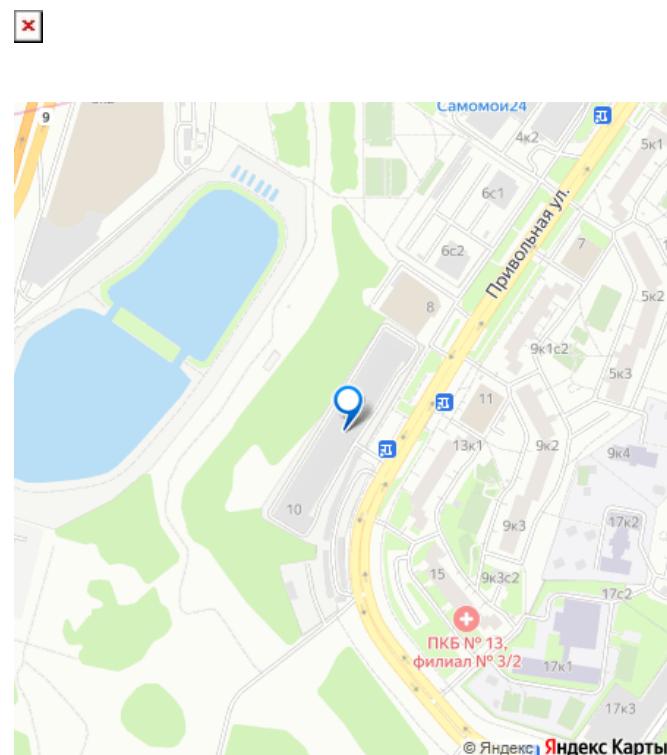
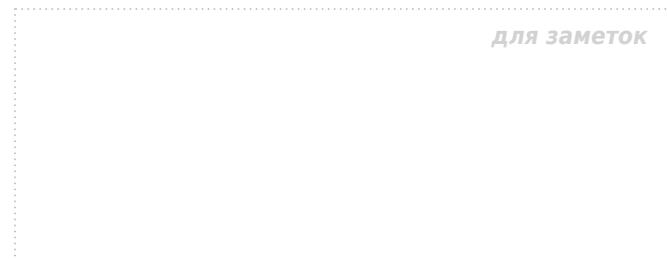
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся помещение под автосервис / СТО, 390 м² — Жулебино, рядом с МКАД Сдаём в аренду просторное производственное помещение 390 м² под автосервис, СТО, кузовные/слесарные работы, шиномонтаж, детейлинг и смежные направления. Локация — район Жулебино, удобный подъезд вблизи МКАД. Выделено 100кВТ мощности электроэнергии. Высота потолков 4 метра. Есть два варианта отопления, автономное и централизованное. Преимущества • Готовый формат под автосервис: большой цех, удобная планировка под посты • Въездные

ворота и комфортная зона заезда/разворота •

Оборудование и инженерия под сервис:

освещение, вентиляция, рабочая

инфраструктура • Водоотведение/трап в цеху

(удобно для мойки, мокрых работ) •

Территория с въездом через КПП/шлагбаум,

возможна парковка для клиентов и

сотрудников Локация Жулебино, близко к

МКАД — удобно для клиентов из Москвы и

области, быстрый выезд на основные

магистрали. Площадь: 390 м². Назначение:

автосервис/СТО (возможны смежные

форматы) Просмотр: по договорённости

Звоните/пишите — расскажу детали, условия

аренды и организую показ.



