

Создано: 06.02.2026 в 16:55

Обновлено: 07.02.2026 в 04:22

<https://move.ru/objects/9289398607>

Самолёт Плюс, Самолёт Плюс

79161053455

Москва, Большая Семёновская улица, 42

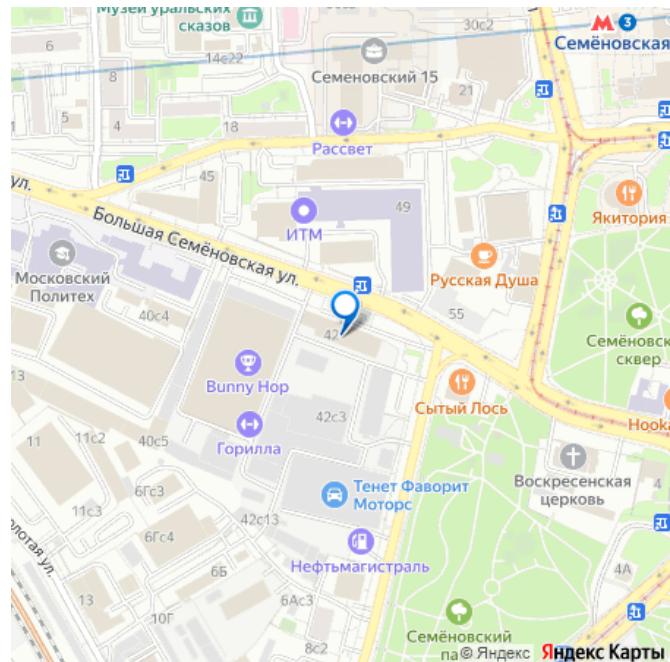
490 000 ₽

Москва, Большая Семёновская улица, 42

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

390 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129678059 РЕДКИЙ ВАРИАНТ ОТ СОБСТВЕННИКА с крайне УДОБНОЙ ЛОГИСТИКОЙ В зону КРТ (под снос) не попадает Территория Московского Инструментального Завода Отдельно стоящее капитальное строение - общая площадь 390 м² Прочное плиточное покрытие — выдерживает тяжелые грузы и технику Отдельные офисные и бытовые зоны для персонала/ мокрая точка Возможно увеличение полезной площаи до 1000м² за счет высоких потолков - 8 м Все коммуникации центральные (отопление, вода, канализация) Приточно - вытяжная вентиляция Автомат ворота - рольставни в

уровень 0 - 3,1*3м ФУРА ПОДЪЕДЕТ Въезд на
территорию бесплатный / 24/7 доступ
Парковочные места - 7-10 м/м включены в
ставку ЛОКАЦИЯ 7 минут пешком до ст м.
Семеновская и Электрозводская 10-15 минут
на машине до ТТК и СВХ, 10км до МКАД
ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ: Пищевое
производство/ Швейное производство/ Склад/
Фулфилмент/ Типография /Магазин-склад
ПОД АВТОСЕРВИС/ АВТОМОЙКУ и др Авто
направления категорически не
рассматриваем! Оперативный показ в день
обращения и выход на сделку По всем
вопросам пишите, звоните!



