

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Пользователь, Пользователь

89251234567

Москва, 1-й Котляковский пер, 4к4

100 000 ₽

Москва, 1-й Котляковский пер, 4к4

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

39.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

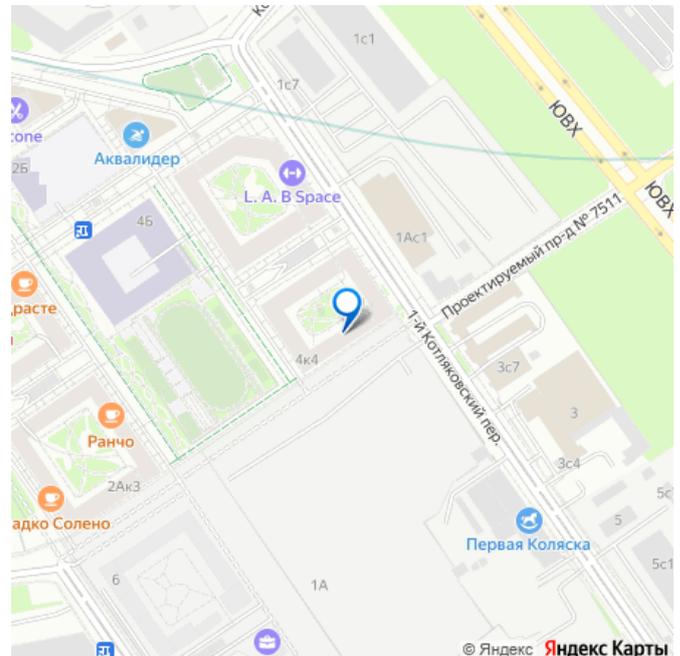
Описание

Аренда коммерческого помещения | Street Retail | ЖК Life Варшавская | Высокий трафик

Сдается угловое коммерческое помещение свободного назначения (street retail) в одном из самых востребованных жилых комплексов Москвы — ЖК Life Варшавская. Топовая локация с постоянным пешеходным и автомобильным трафиком. Помещение отлично просматривается, окна выходят на две улицы, а не во двор — максимальная видимость для бизнеса и рекламы. ?

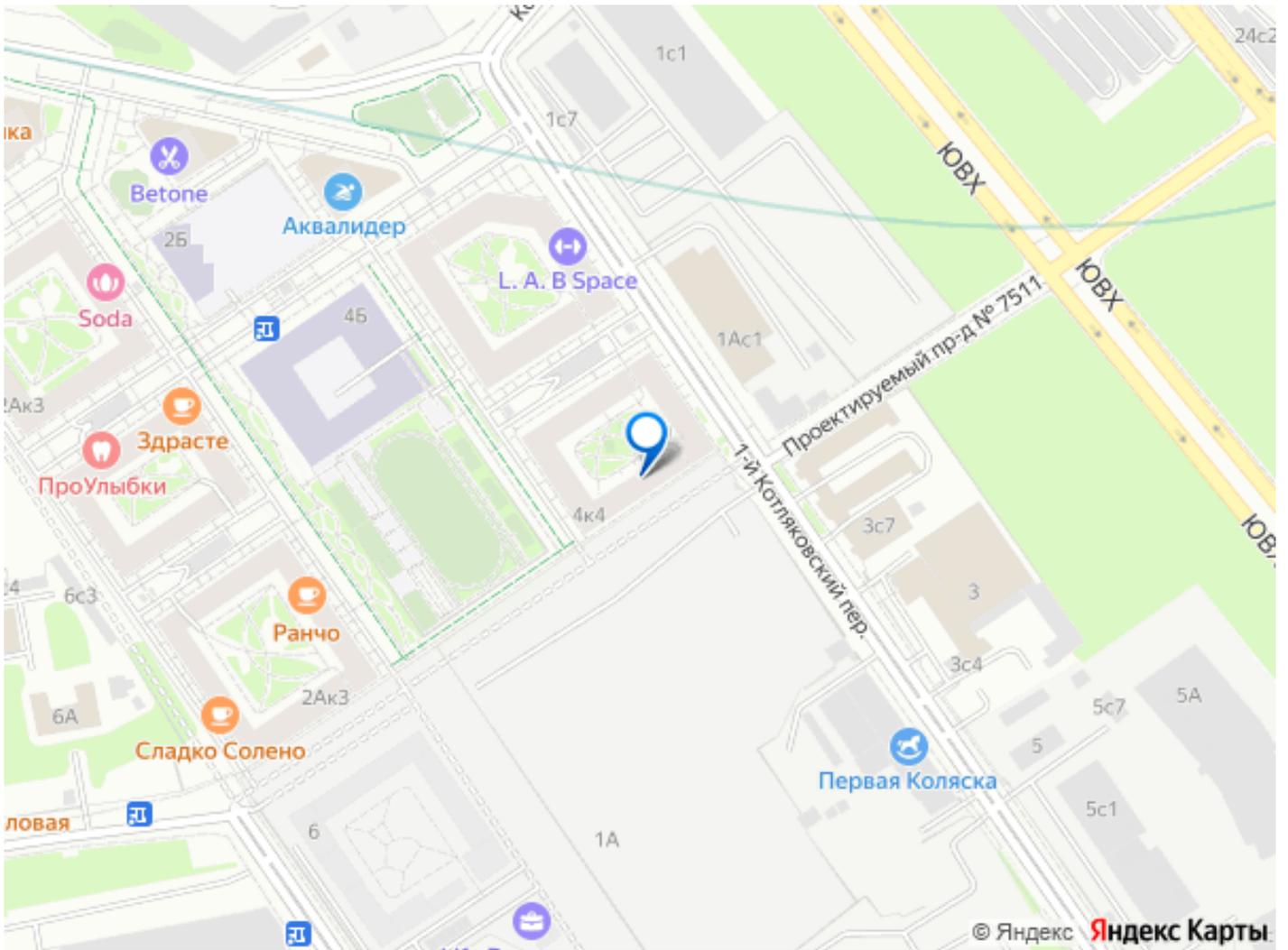
Преимущества локации: Прямо у входа в школу — стабильный ежедневный поток родителей и детей Сформированная торговая среда Рядом популярные якорные арендаторы: OZON, Wildberries, Винлаб, салоны красоты Густонаселенный жилой массив Отличная транспортная доступность ?

для заметок



Характеристики помещения: Панорамные витражные окна — идеально для вывески и рекламы Высота потолков 5,5 м — возможность сделать мезонин / второй уровень Угловое расположение — максимальная заметность с улицы Универсальная планировка Подходит под большинство видов бизнеса ? Финансовые условия: Аренда напрямую от собственника — без комиссии Арендные каникулы — 2 месяца С 3-4,5 месяца — 100 000 ? / мес С 6-го месяца — 115 000 ? / мес ? Идеально подойдет под: Аптеку, кафе, кофейню, пекарню, салон красоты, студию, шоурум, магазин, услуги, пункт выдачи заказов, медицинские и образовательные форматы. Агентам просьба не беспокоить. Звоните или пишите — помещение свободно, показ оперативный. ? Ключевые слова для продвижения (SEO):





Move.ru - вся недвижимость России