

Создано: 09.09.2025 в 19:09

Обновлено: 07.01.2026 в 18:26

<https://move.ru/objects/9284827284>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79339377958****Москва, улица Борисовские Пруды, 26****230 000 ₽**

Москва, улица Борисовские Пруды, 26

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

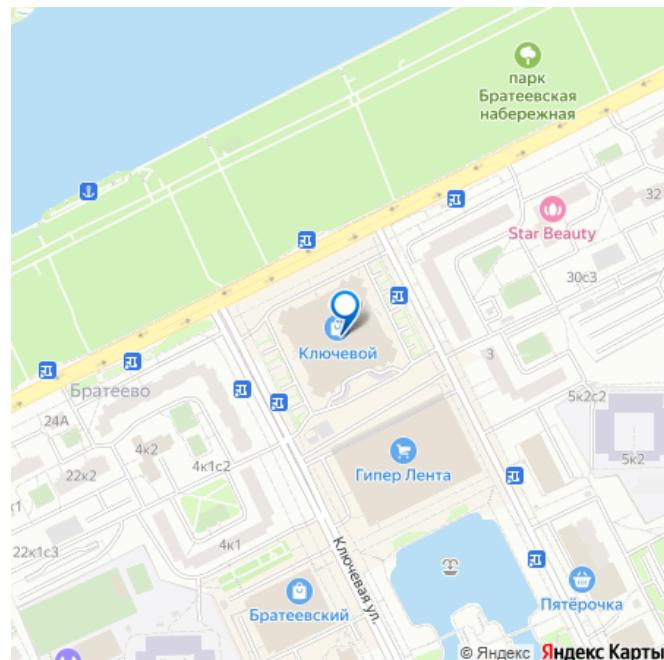
Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

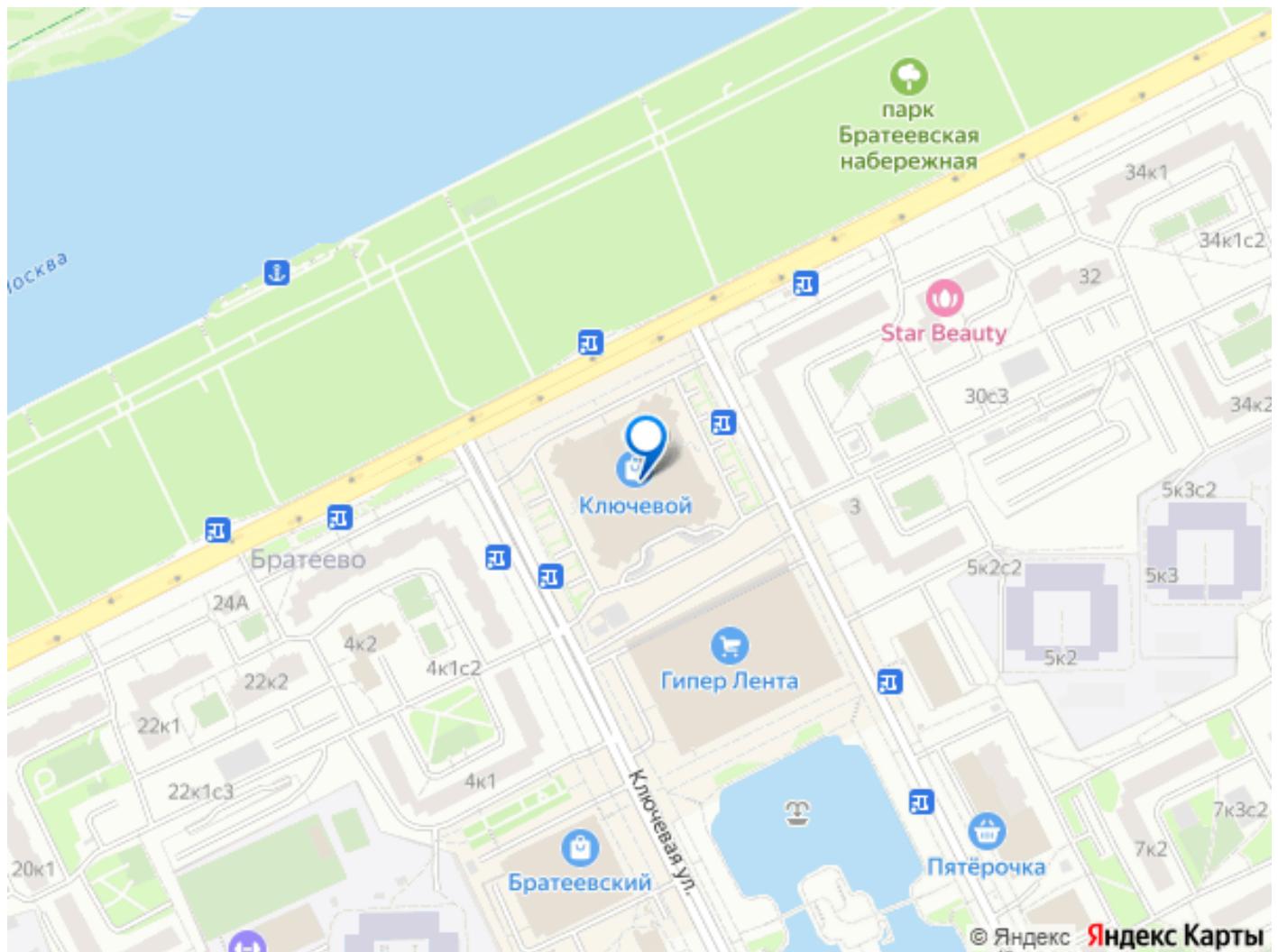
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торговой площади в проходном ТРК Ключевой, ЮАО, Братеево! Площадь ТП-павильона 39,1 кв.м. Это 1 этаж, в середине основной торговой галереи. -Это павильон, 3 стены стеклянные, действующий арендатор съезжает! -Спрашивайте изначально, под какой вид деятельности Вам требуется помещение мы Вас сориентируем -Не рассматриваем: косметика, дисконты, салоны красоты, ремонт телефонов и аксессуары, табак -Рассмотрим с радостью: товары для детей, детская обувь, бижутерия, посуда, бытовая техника, мебель-кухни и тд -В ставку

НЕ включены коммунальные расходы -  
Пожарная сигнализация, охрана,  
видеонаблюдение, работа с 10 утра до 10  
вечера, доступ в туалет, все коммуникации:  
отопление, вентиляция, освещение -24 ИФНС,  
юр. адрес обсуждается, НДС, возможность  
размещения вывески Индексация ежегодно  
10% по договору! -Парковка рядом вдоль  
фасада по договоренности для арендатора -В  
TPK Ключевой имеются следующие  
арендаторы: Четыре Лапы, МТС, Билайн,  
Redmond, Танцевальный центр Фантазия,  
ИГОЛОЧКА, Столичный гардероб, GLORIA  
JEANS, Pintabar, Burger Club, TEZ tour, часы  
MYSTERY, цветы Florista, обувь Respect, 585  
Золотой, Рублёвские колбасы,  
ВсеInstrumentы.ru, Перекрёсток, Сбербанк,  
ЛЭтуаль, химчистка Geen City, оптика  
Айркрафт, аптека Столички, Точка красоты,  
Спортмастер, Ostin и тд -Проходимость 5-6  
тыс. человек в день -Торг рассмотрим  
выслушаем ваши доводы, обращайтесь! -  
Рядом проходят улицы: Ключевая,  
Братеевская, Хордовый пр-д, Паромная,  
Алма-Атинская и тд -Транспортная  
доступность: удобный заезд прямо с  
Борисовских прудов, Беседенского шоссе и  
тд -Ближайшая станция метро Алма-Атинская  
находится в 900 метрах достаточно  
оживленно! На другой стороны улицы парк  
Братеевская набережная и р. Москва Ждем  
Вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России