

Создано: 19.11.2025 в 11:30

Обновлено: 01.04.2026 в 07:06

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, проспект Лихачева, 8**

**2 111 400 ₺**

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

391 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

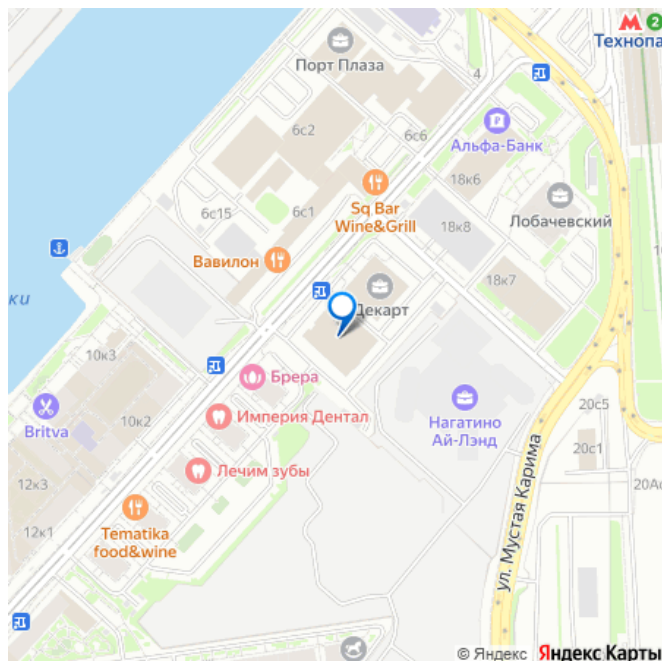
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 157872. В Бизнес-центре класса А, расположенного по адресу: г. Москва, Проспект Лихачева д. 8, предлагаются в аренду помещения свободного назначения. БЦ находится в Даниловском районе, деловая зона между ТТК и МКАД, в 7 минутах ходьбы от станции метро Технопарк. Рядом рестораны, бары, магазины, аптеки, фитнес-клуб и пр. Назначение помещения: Магазин, шоурум, ресторан/кафе, клиентский офис, салон красоты, пункт выдачи, спортивное

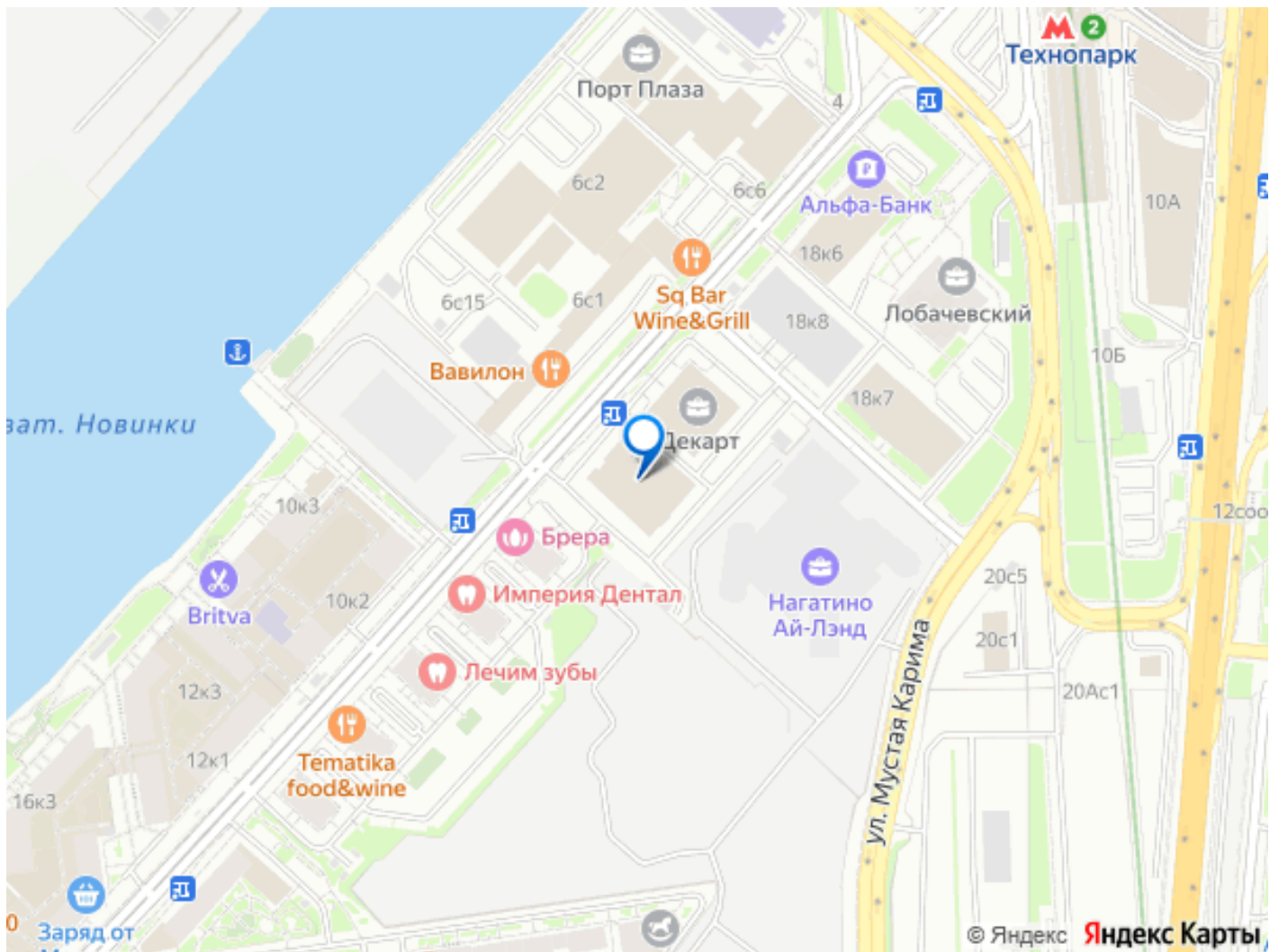
Технические характеристики: Площадь - 391м2, 1 этаж, свободный доступ доступ 24/7, Высота потолков 5.4м. Электрическая мощность - достаточная для любого вида

для заметок



деятельности. Панорамное остекление.  
наличие просторного многоуровневого  
паркинга для резидентов и гостей комплекса  
(48 машино-мест). Планировка помещений  
свободная. Сдается в состоянии shell&core.  
Коммерческие условия: Ставка аренды в  
месяц - 2 111 400 рублей, включая НДС и  
эксплуатацию Ставка аренды за м2/месяц - 5  
400 рублей, включая НДС и эксплуатацию  
Ставка аренды за м2/год. - 64 800 рублей,  
включая НДС и эксплуатацию  
Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) - 9 000 ?  
за м2/год ( уже включена в ставку)





Move.ru - вся недвижимость России