

Создано: 19.11.2025 в 11:30

Обновлено: 29.01.2026 в 11:38

<https://move.ru/objects/9286714343>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, проспект Лихачева, 8

2 111 400 ₽

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

391 м²

Детали объекта

Тип сделки

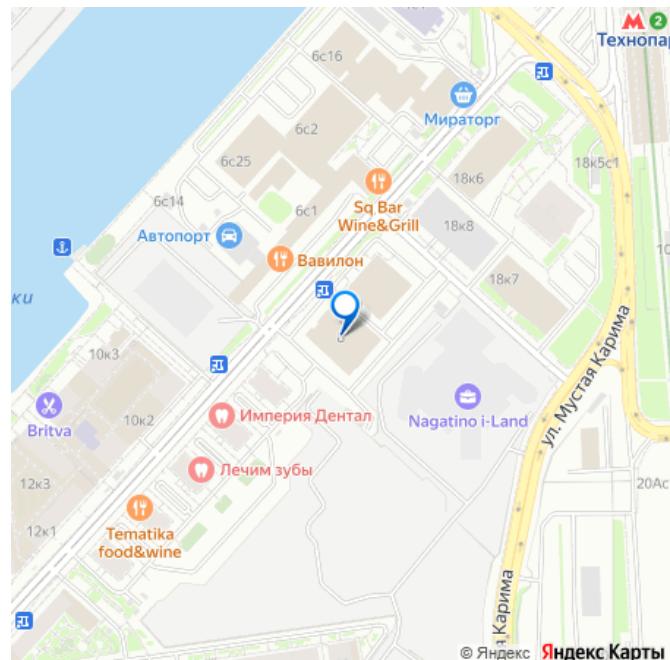
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

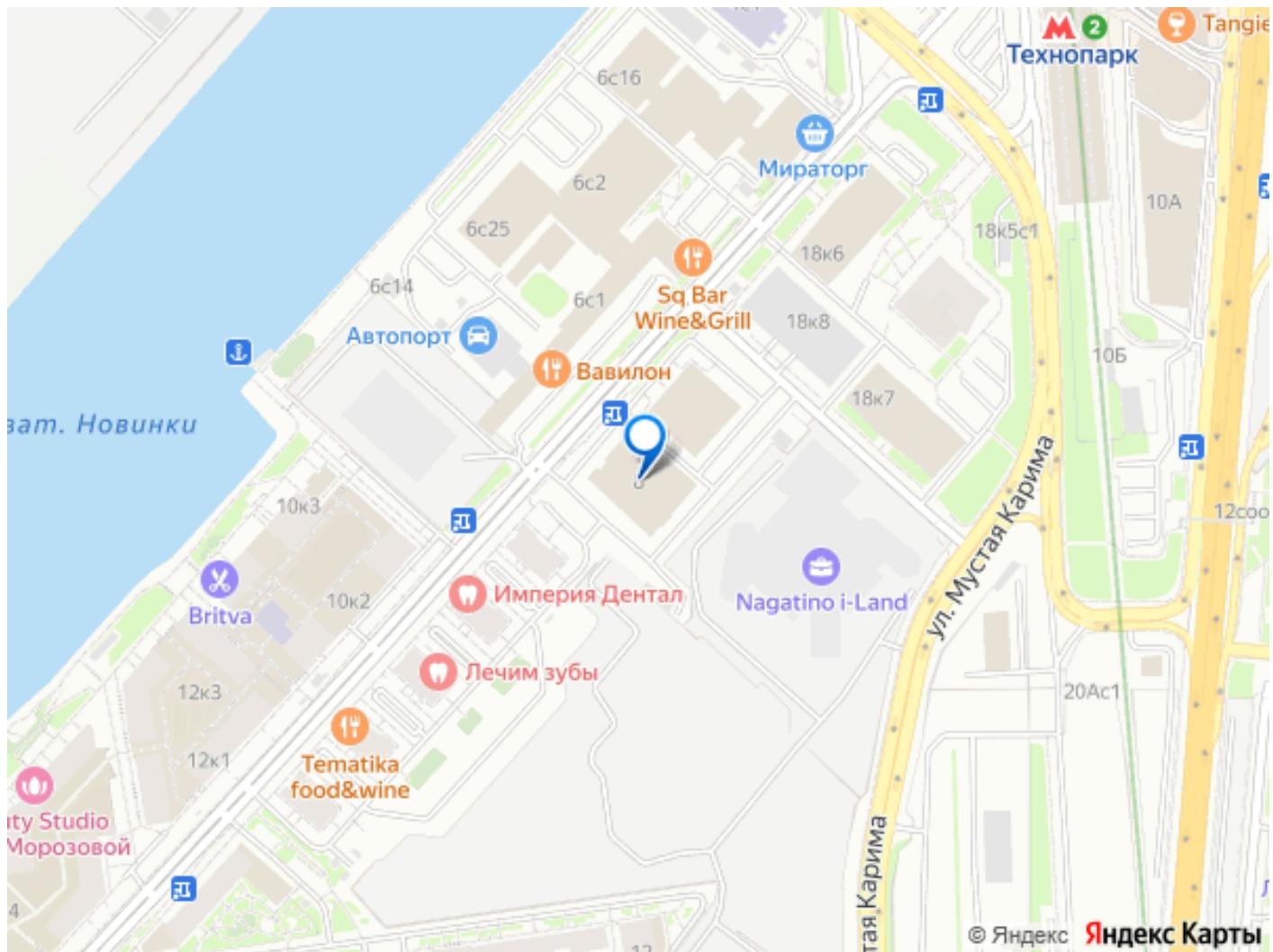
Описание

Лот 157872. В Бизнес-центре класса А, расположенного по адресу: г. Москва, Проспект Лихачева д. 8, предлагаются в аренду помещения свободного назначения. БЦ находится в Даниловском районе, деловая зона между ТТК и МКАД, в 7 минутах ходьбы от станции метро Технопарк. Рядом рестораны, бары, магазины, аптеки, фитнес-клуб и пр. Назначение помещения: Магазин, шоурум, ресторан/кафе, клиентский офис, салон красоты, пункт выдачи, спортивное. Технические характеристики: Площадь - 391м², 1 этаж, свободный доступ доступ 24/7, Высота потолков 5.4м. Электрическая мощность - достаточная для любого вида



деятельности. Панорамное остекление.
наличие просторного многоуровневого
паркинга для резидентов и гостей комплекса
(48 машино-мест). Планировка помещений
свободная. Сдается в состоянии shell&core.
Коммерческие условия: Ставка аренды в
месяц - 2 111 400 рублей, включая НДС и
эксплуатацию Ставка аренды за м²/месяц - 5
400 рублей, включая НДС и эксплуатацию
Ставка аренды за м²/год. - 64 800 рублей,
включая НДС и эксплуатацию
Эксплуатационные расходы (OPEX) - 9 000 ?
за м²/год (уже включена в ставку)





Move.ru - вся недвижимость России