

Создано: 12.12.2025 в 15:23

Обновлено: 15.12.2025 в 05:48

<https://move.ru/objects/9287387465>

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, проспект Лихачева, 8**

**2 111 400 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

391 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

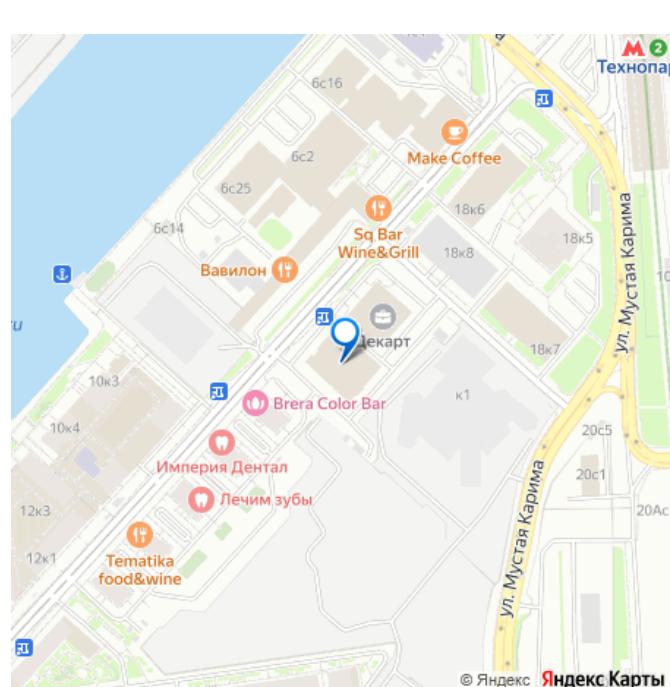
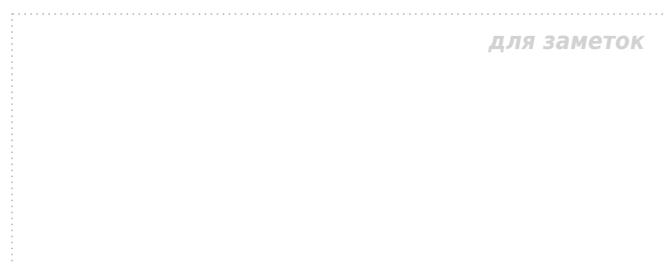
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

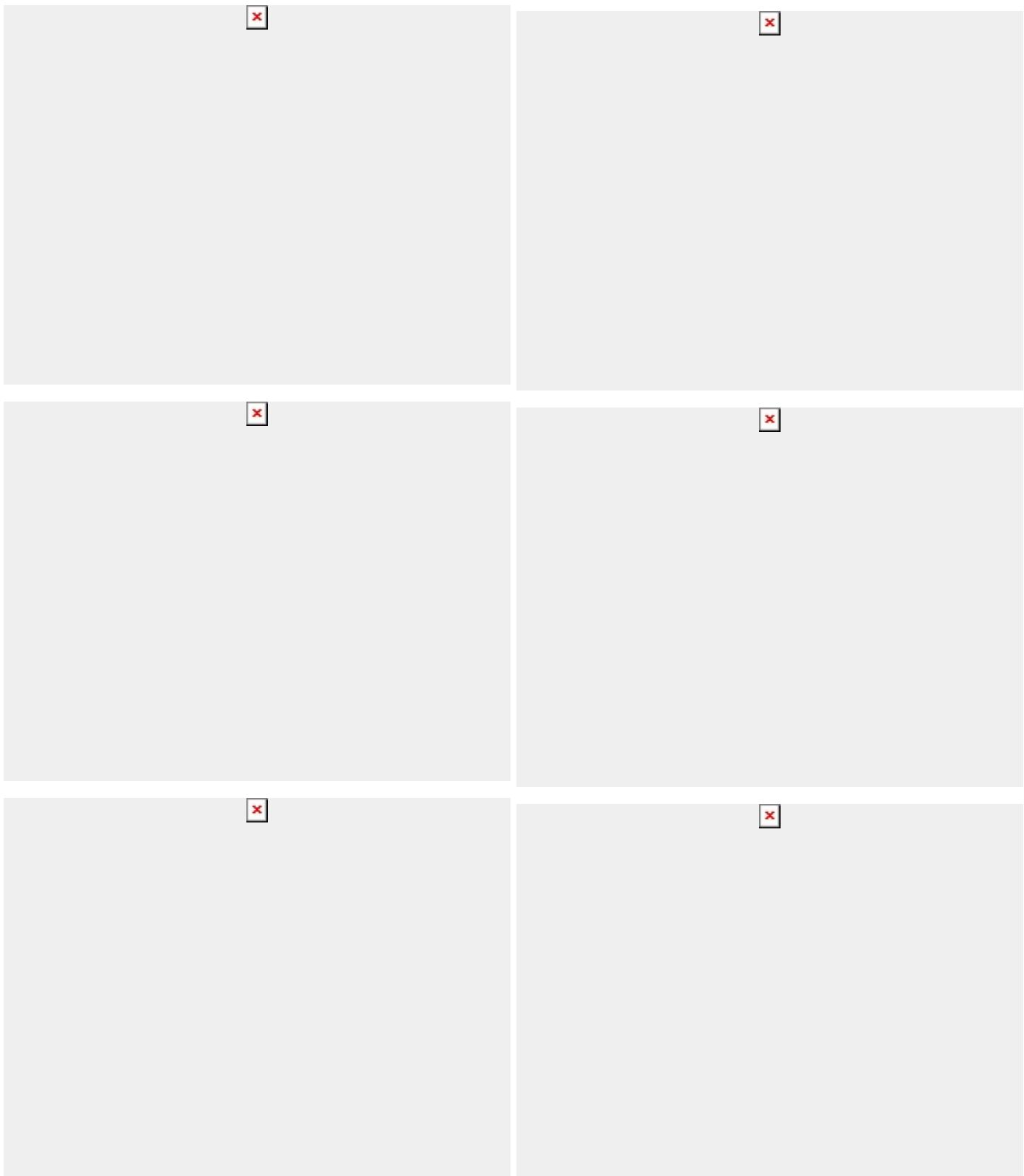
**Описание**

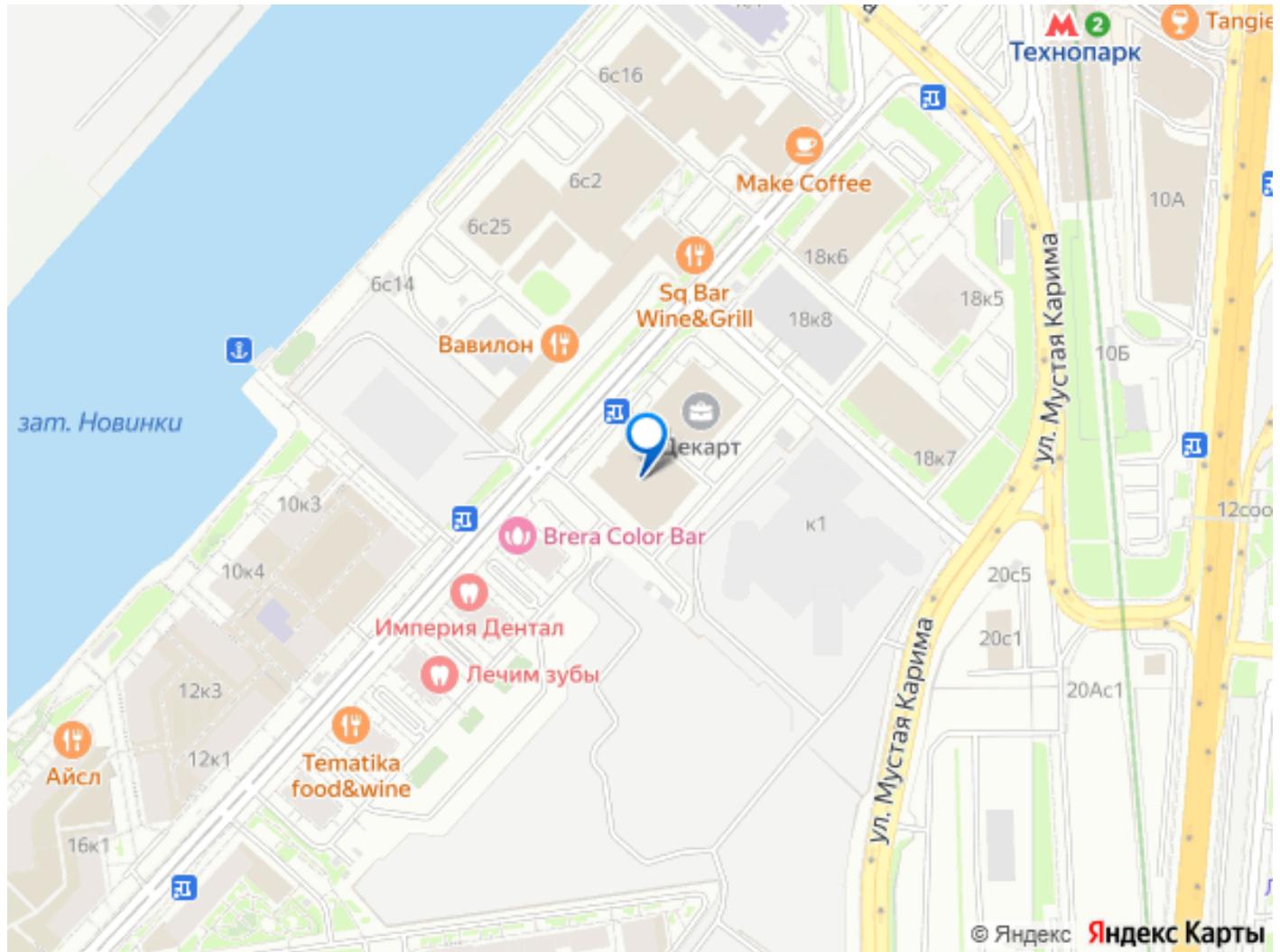
Бизнес-центр «Лихачёва, 8» класса А

Площадь: 391 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 64 800 р.  
за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади  
в месяц: 2 111 400,0 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: требуется  
отделка Этаж: 1 Планировка: открытая  
Наличие с/у: , В этом же здании Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
проспект Лихачёва, 8, Москва Округ: Южный  
административный округ Класс: А Площадь  
здания: 35 852 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 35 852  
м<sup>2</sup> Этажность: 15 Налоговая: 25 Год  
постройки: 2023 Лифты: 10 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 148м/м, Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная





Move.ru - вся недвижимость России