

Создано: 12.12.2025 в 16:29

Обновлено: 21.01.2026 в 04:16

<https://move.ru/objects/9287976623>

Юрий Волос, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, проспект Лихачева, 8

2 146 590 ₽

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

391 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Лихачева, 8» класса А

Площадь: 391 м2 Арендная ставка: 65 880 р.

за м2 в год включая НДС Стоимость площади

в месяц: 2 146 590,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: требуется

отделка Этаж: 1 Планировка: открытая

Наличие с/у: , В этом же здании Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

проспект Лихачёва, 8, Москва Округ: Южный

административный округ Класс: А Площадь

здания: 35 852 м2 Полезная площадь: 35 852

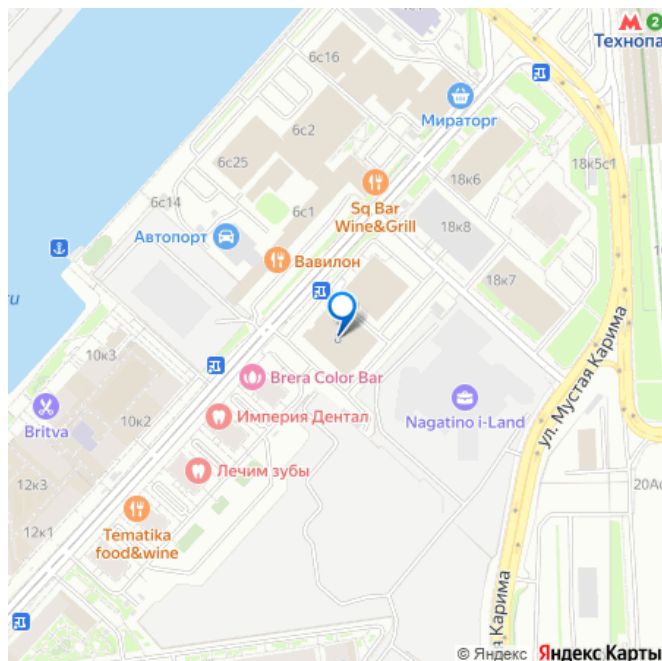
м2 Этажность: 15 Налоговая: 25 Год

постройки: 2023 Лифты: 10 пас.

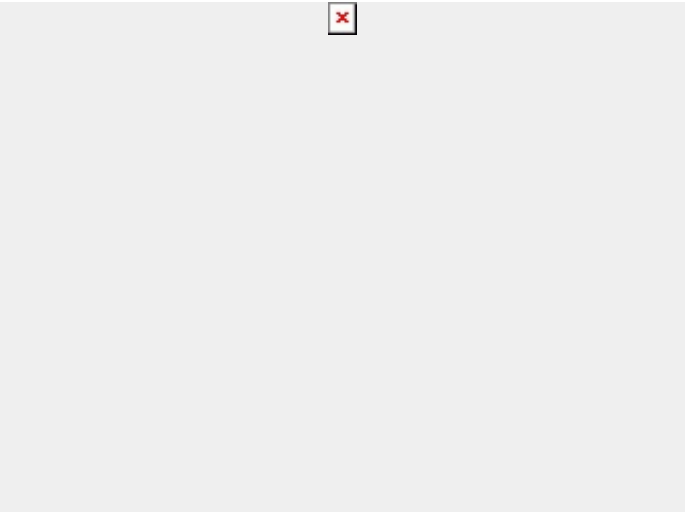
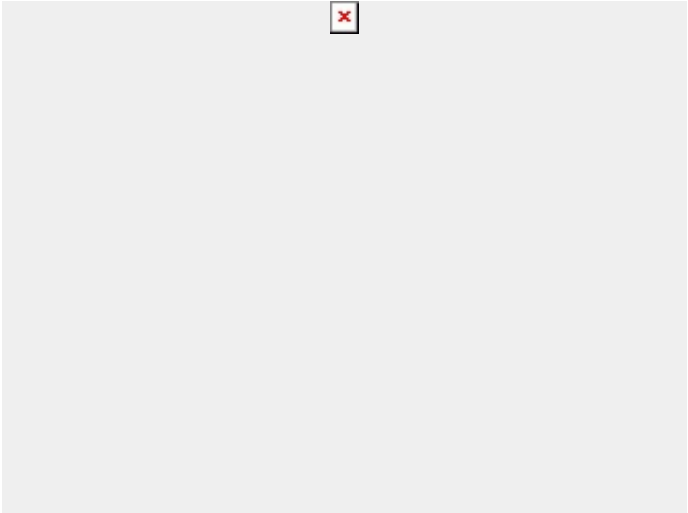
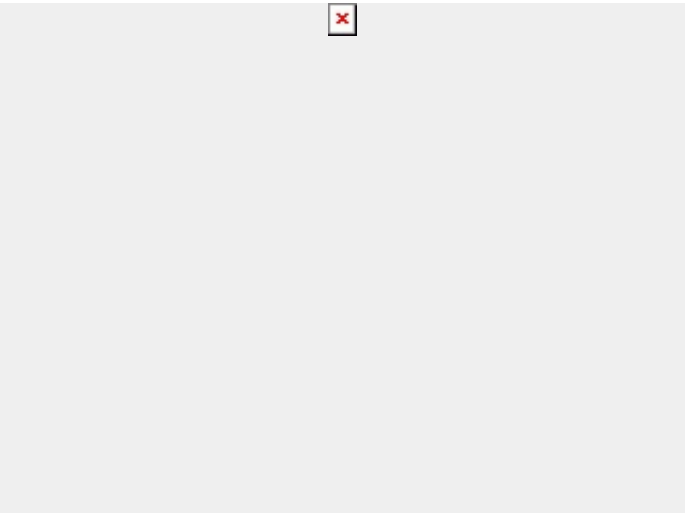
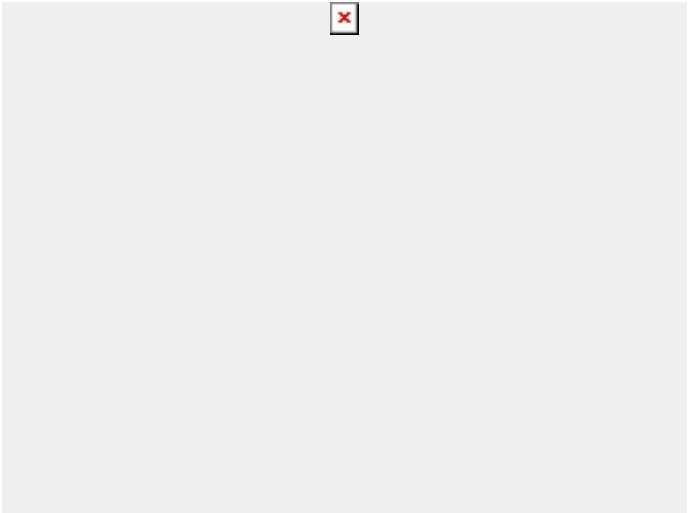
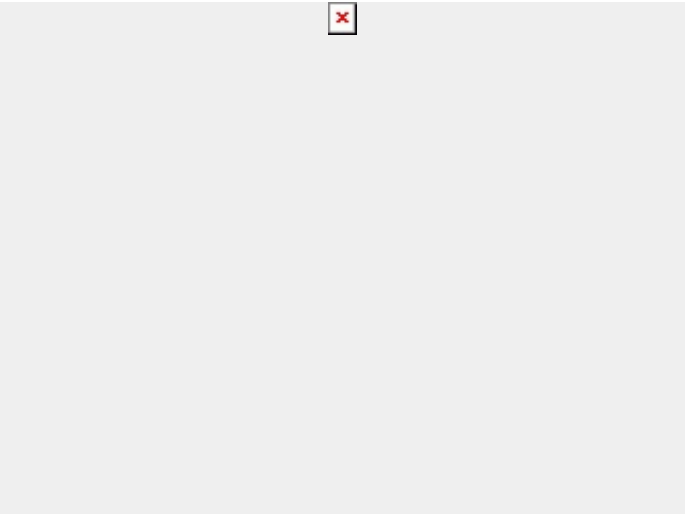
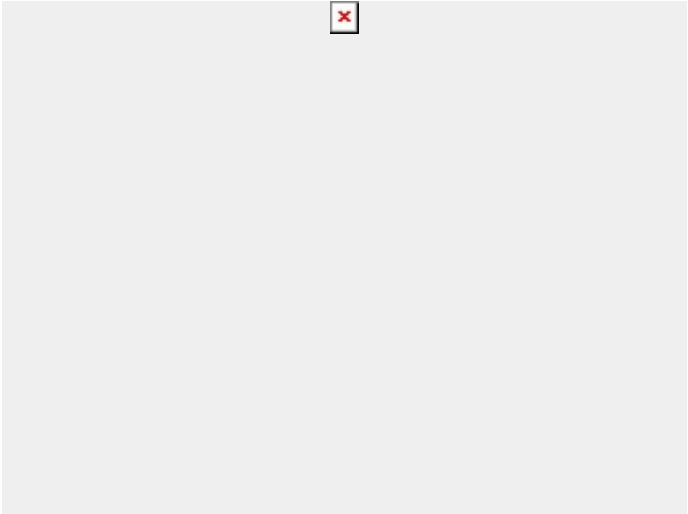
Безопасность: Охрана, Контрольно-

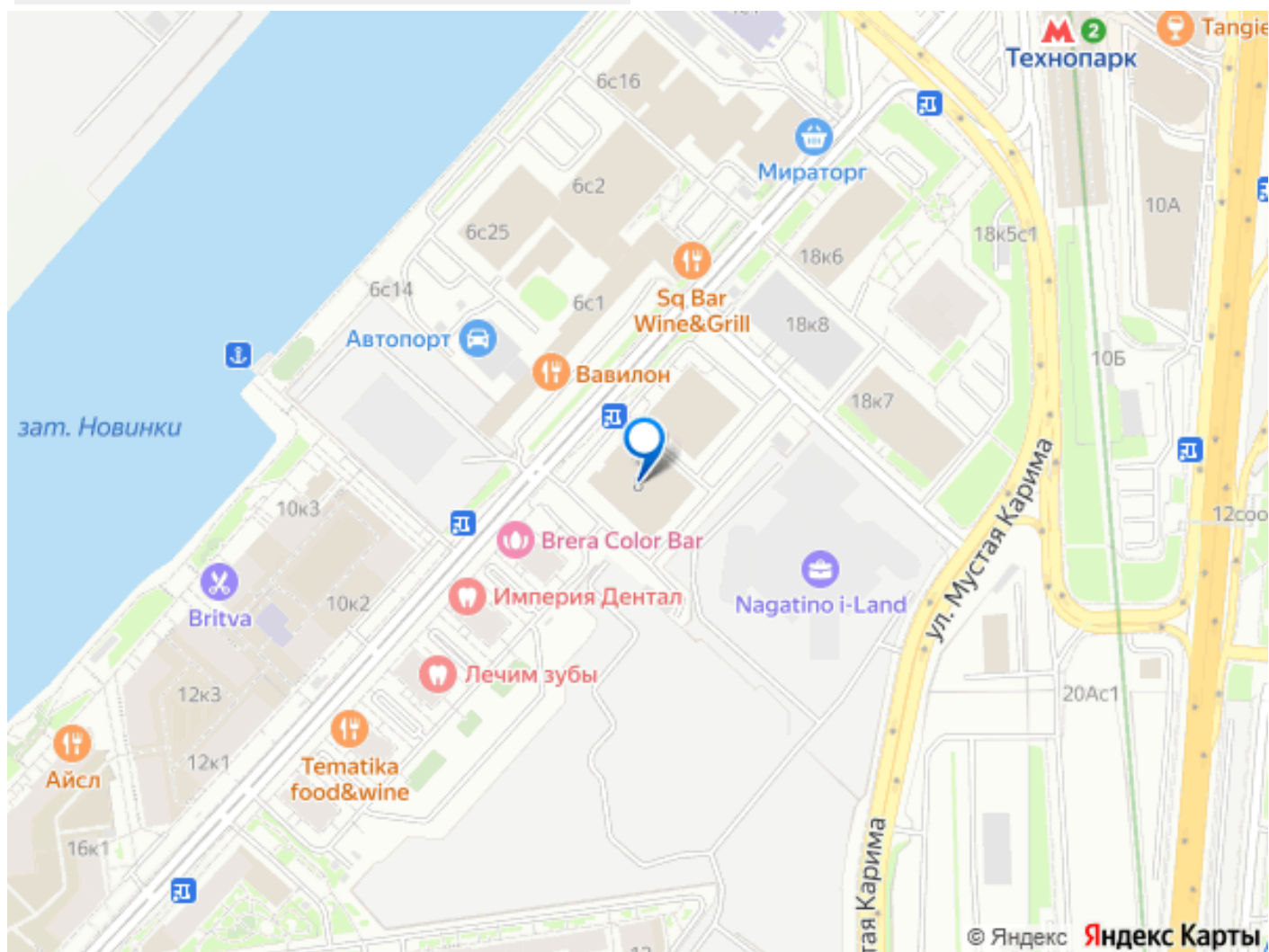
пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 148м/м, Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная





Move.ru - вся недвижимость России