

Создано: 19.12.2025 в 11:20

Обновлено: 22.01.2026 в 01:28

<https://move.ru/objects/9287532322>

Роман Маслов, Парус

**79168740161**

Москва, Варшавское шоссе, 26

**834 063 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

392.5 м<sup>2</sup>

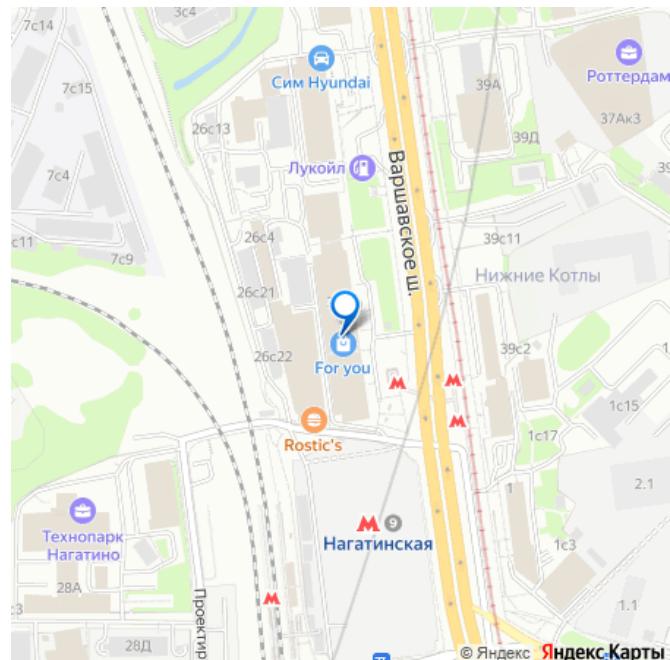
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

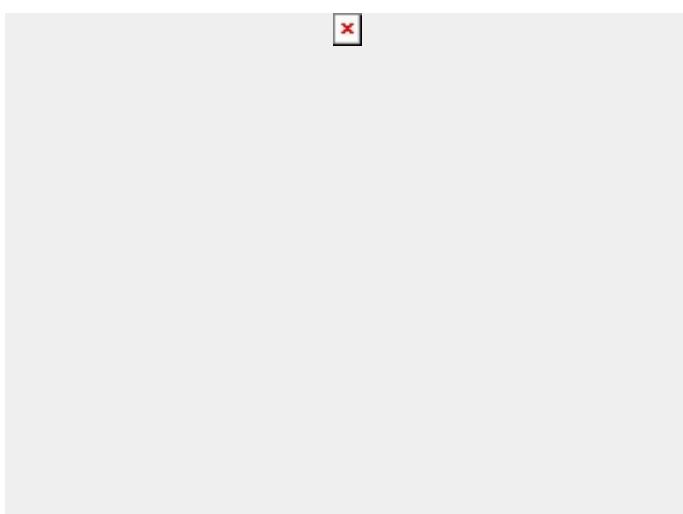
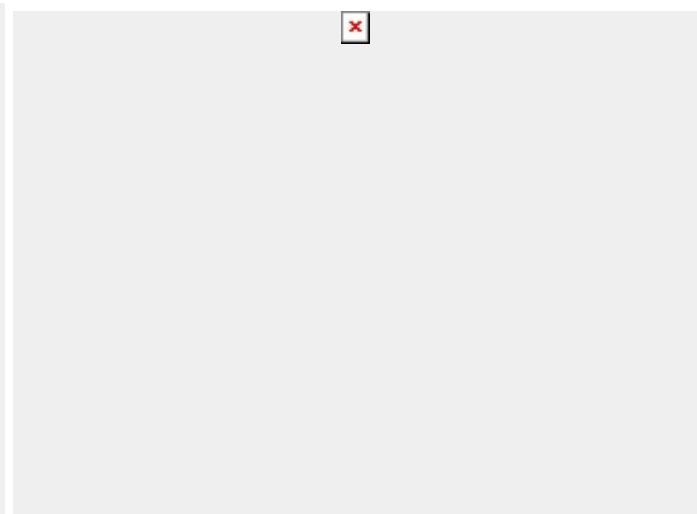
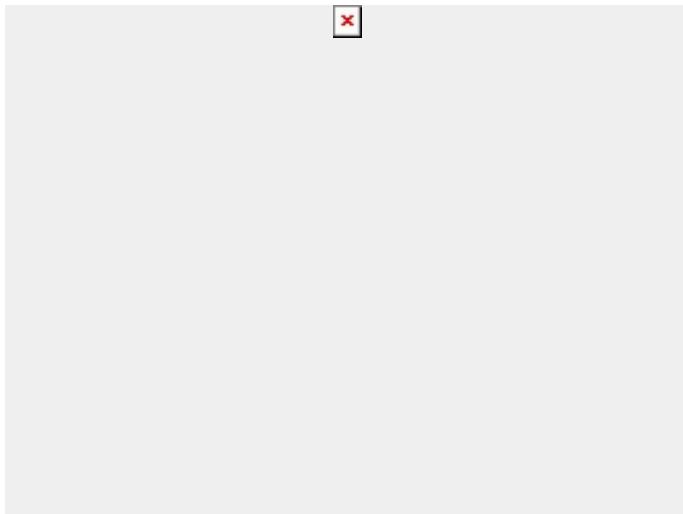


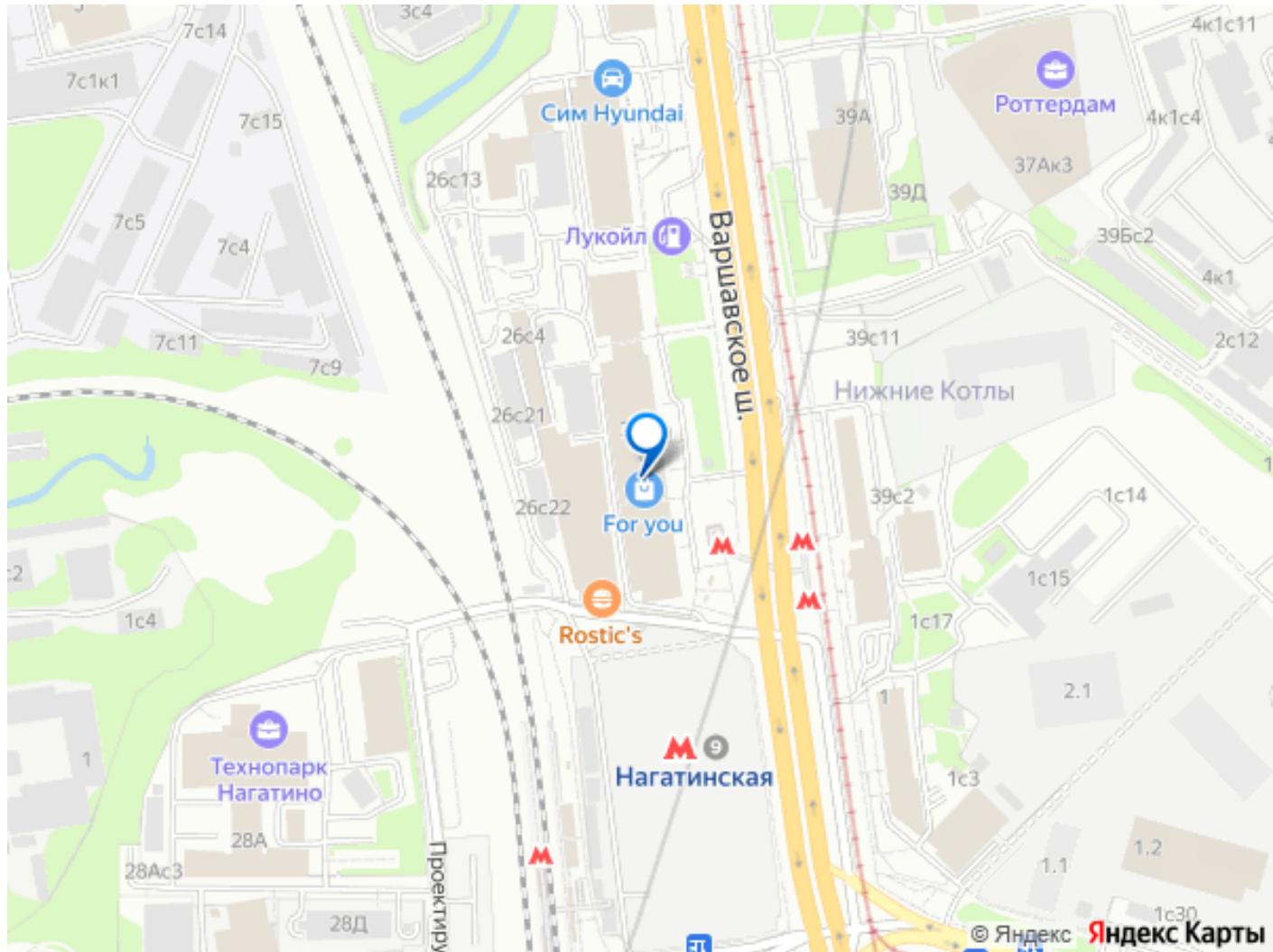
**Описание**

Аренда блока помещений свободного назначения с отдельным входом и зоной разгрузки Ключевые параметры объекта: • Назначение: свободное (под склады, производство, сервис, офисы, розничную торговлю). • Состояние: выполнена стандартная отделка, помещение полностью готово к эксплуатации. • Вход: отдельный, самостоятельный вход с улицы, обеспечивающий полную автономию арендатора. • Инфраструктура: в пользование входит собственная, оборудованная зона для погрузочно-разгрузочных работ. • Доступ: в стандартном режиме — ежедневно. Выходные и

праздничные дни — по предварительному согласованию с управлением здания.

Сильные стороны и возможности: Объект представляет собой готовое решение для бизнеса, требующего изолированной площадки с развитой логистической функцией. Наличие отдельного входа и зоны разгрузки минимизирует операционные издержки и повышает эффективность работы. Помещение не требует дополнительных вложений в ремонт и может быть адаптировано под самые разные задачи: от складского комплекса до сервисного центра или showroom. Условия: Помещение освобождено и готово к въезду. Приглашаем к сотрудничеству серьезных арендаторов. Для просмотра и получения дополнительной информации свяжитесь с нами.





Move.ru - вся недвижимость России