

Создано: 04.02.2025 в 13:15

Обновлено: 31.12.2025 в 14:47

Москва, Варшавское шоссе, 26

833 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

392 м²

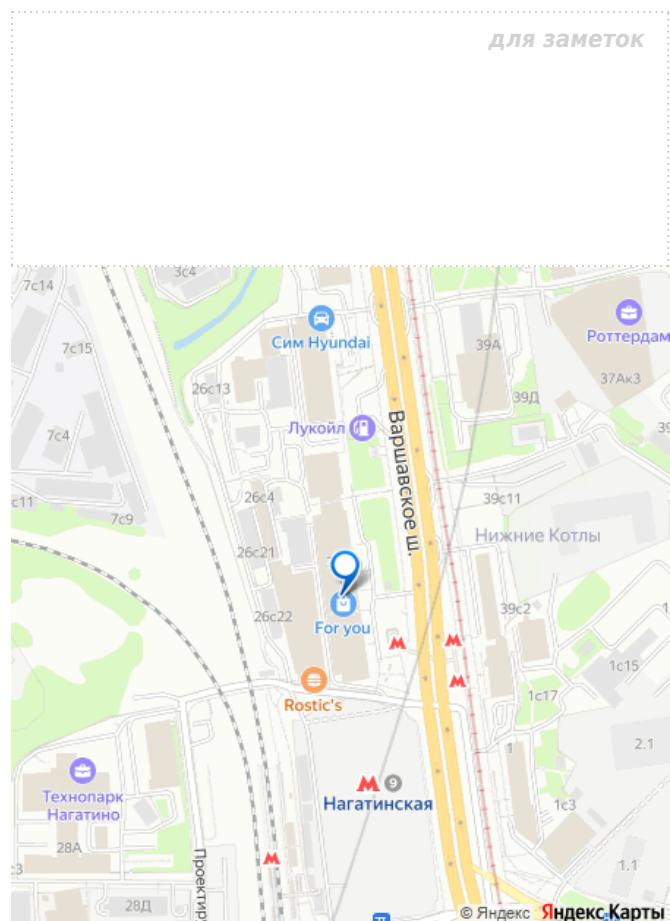
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда! В ЮАО на Варшавском шоссе сдается в аренду помещение площадью 392 кв.м . Класс В. 1 мин. пешком от м. Нагатинская! 1 этаж. Отдельный вход. Зона погрузки/разгрузки. Заезд на паллетах не предусмотрен. 2 санузла, кухня. Назначение: офис, банк, швейное пр-во, клиентский офис, магазин продаж, продуктов. Азбука Вкуса или Вкусвилл, спорт и детск. центр, фитнес и тд. Рекламные возможности на фасаде здания. Большие окна на улицу. Высокие потолки. Современные инженерные коммуникации. Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение.
Охранная и противопожарная сигнализация.
Наземный охраняемый паркинг, гостевая
парковка. Локация, р-н Нагорный: 1 мин.
пешком от м. Нагатинская! Расстояние 2,3 км
до ТТК, до МКАД 12 км. Прямой договор с
собственником! БЕЗ скрытых платежей и
комиссий! Предоставляется юридический
адрес. ИФНС 26. Стоимость указана с учетом
НДС и эксплуатационных расходов. Арендные
каникулы. Звоните и записывайтесь на
просмотр!

