

Создано: 08.02.2026 в 02:56

Обновлено: 09.02.2026 в 01:42

Москва, Леонтьевский переулок, 21/1С1

450 000 ₽

Москва, Леонтьевский переулок, 21/1С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Леонтьевский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

392 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

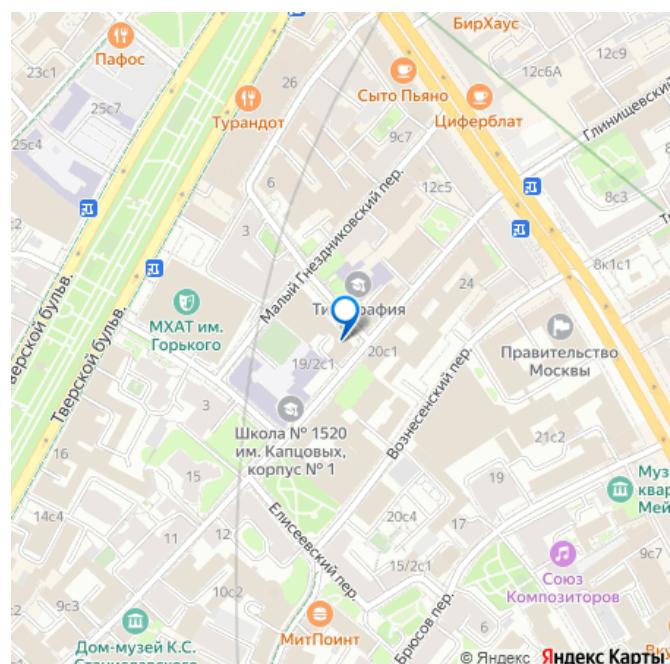
Предлагается в аренду помещение свободного назначения, где ранее располагалось Арт-кафе, расположенное в цокольном этаже четырехэтажного здания на пересечении Леонтьевского и Большого Гнездниковского переулков, построенное в XIX веке, и перестроенное в 1905-1906 годах по проекту архитектора И.П. Машкова. В историю дом вошел по фамилии владельца, как доходный дом Н.С. Лутковского. В XIX веке в здании размещались редакции двух журналов: в 1880 - 1890-х гг. - «Русской мысли», где печатались Н. Г. Чернышевский,

<https://move.ru/objects/9289399766>

Центр Недвижимости плюс, Центр Недвижимости плюс

79883617190

для заметок



Н. В. Шелтунов, В. О. Ключевский, и в конце
1870-х - начале 1880-х гг. - юмористического
«Будильника», в котором начинал А. П. Чехов.
Помещение находится в самом центре
Москвы, в 5 минутах от метро Тверская,
Пушкинская, Чеховская. Уникальное арт-
пространство сохранило дух и атмосферу
музыки и поэзии начала прошлого века.
Камерная обстановка, небольшая сцена и
шикарный рояль идеально подходят для
поэтических и музыкальных перформансов.
Эту красоту можно увидеть по
предварительному согласованию. Всегда
готовы к диалогу! Звоните, приезжайте,
любуйтесь!)



