

Создано: 08.02.2026 в 02:56

Обновлено: 09.02.2026 в 01:42

**Москва, Леонтьевский переулок, 21/1С1**

**450 000 ₽**

Москва, Леонтьевский переулок, 21/1С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Леонтьевский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

392 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

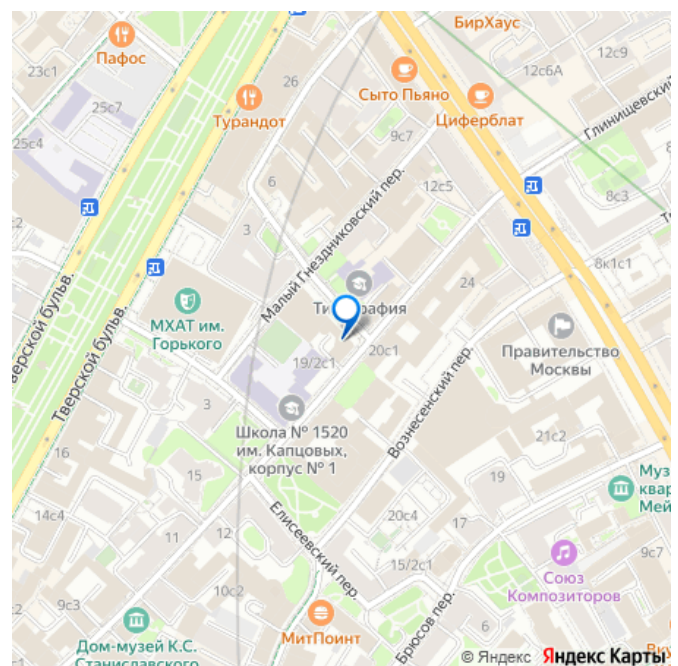
Предлагается в аренду помещение свободного назначения, где ранее располагалось Арт-кафе, расположенное в цокольном этаже четырехэтажного здания на пересечении Леонтьевского и Большого Гнездниковского переулков, построенное в XIX веке, и перестроенное в 1905-1906 годах по проекту архитектора И.П. Машкова. В историю дом вошел по фамилии владельца, как доходный дом Н.С. Лутковского. В XIX веке в здании размещались редакции двух журналов: в 1880 - 1890-х гг. - «Русской мысли», где печатались Н. Г. Чернышевский,

<https://move.ru/objects/9289399766>

**Центр Недвижимости плюс, Центр  
Недвижимости плюс**

**79883617190**

для заметок



Н. В. Шелтунов, В. О. Ключевский, и в конце 1870-х - начале 1880-х гг. - юмористического «Будильника», в котором начинал А. П. Чехов. Помещение находится в самом центре Москвы, в 5 минутах от метро Тверская, Пушкинская, Чеховская. Уникальное арт-пространство сохранило дух и атмосферу музыки и поэзии начала прошлого века. Камерная обстановка, небольшая сцена и шикарный рояль идеально подходят для поэтических и музыкальных перфомансов. Эту красоту можно увидеть по предварительному согласованию. Всегда готовы к диалогу! Звоните, приезжайте, любуйтесь!)



