

🕒 Создано: 02.03.2026 в 21:09

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 21:29

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С18

529 200 ₺

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С18

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

392 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду производственно-складское помещение на 1-м этаже бизнес-центра.

Площадь 392 кв.м. Идеально подходит под производство, склад или любой другой вид деятельности. Ключевая особенность: В помещении установлены станки для

металлообработки. Вы можете арендовать помещение как с оборудованием, так и без него (обсуждаемо). Характеристики помещения: - Тип объекта: Производственно-

складское (1 этаж). - Отопление: Есть (отапливаемое помещение). - Высота потолков: 4 метра. - Электричество:

Мощность 100 кВт (с возможностью увеличения). - Вход: Отдельный. - НДС:

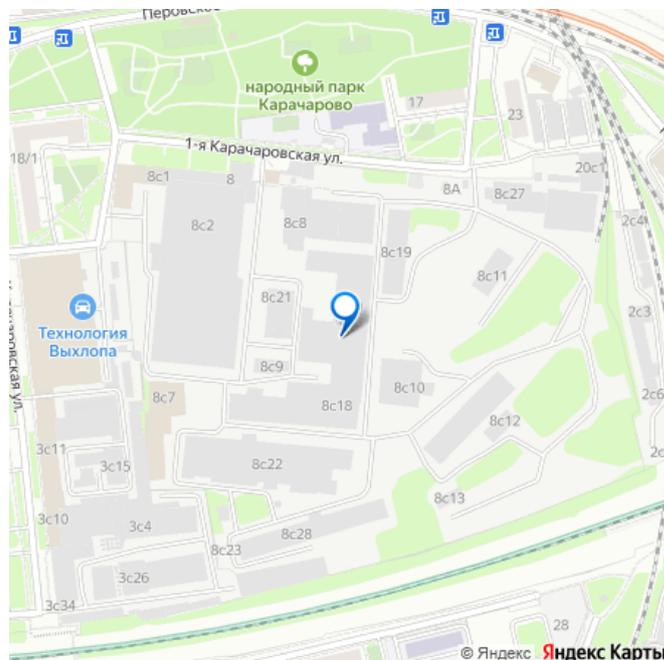
<https://move.ru/objects/9290831014>

Алёна Котляр, АВК-Риэлти

79230760079,7986248

1130

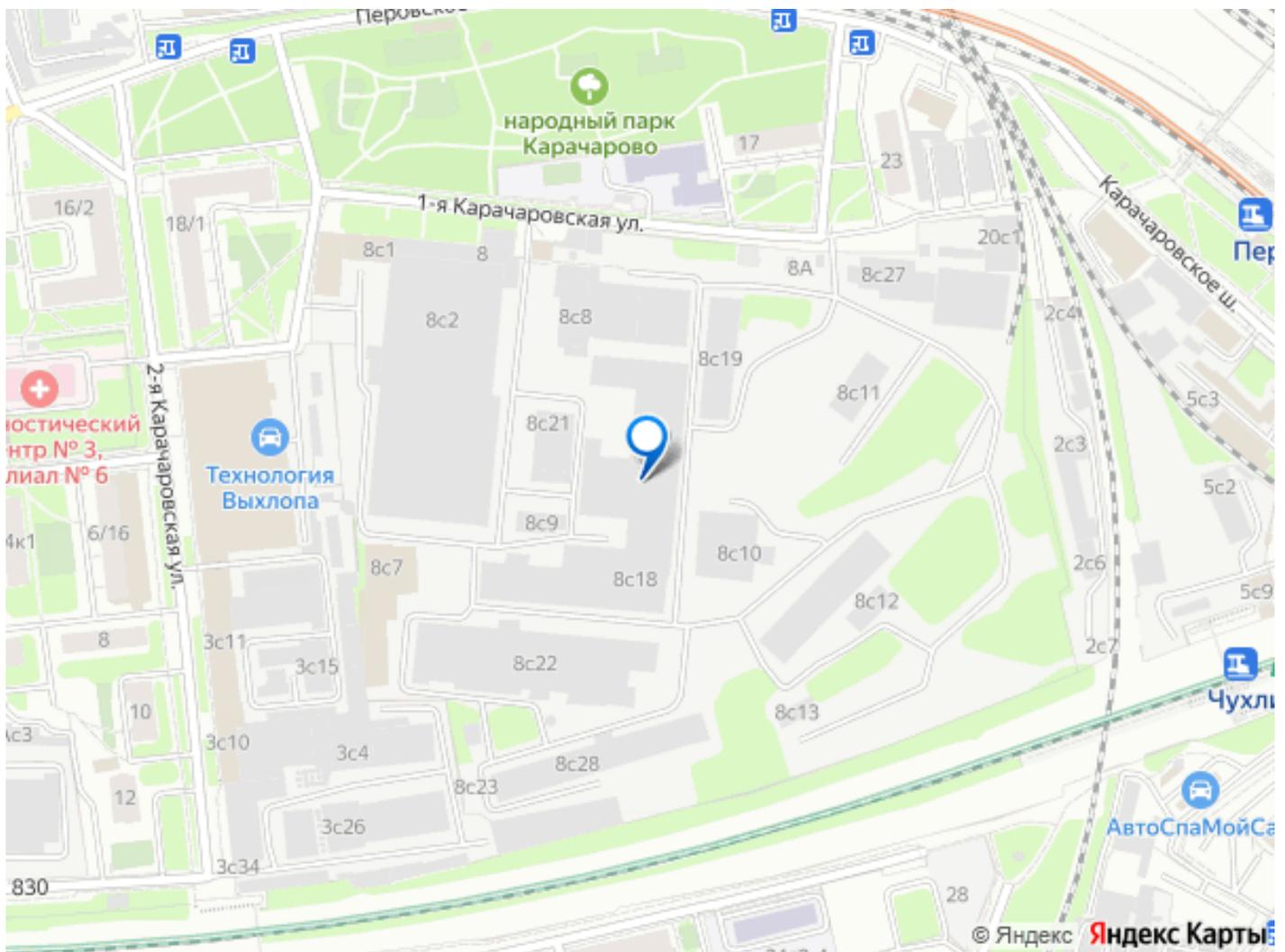
для заметок



Включён в стоимость. Инфраструктура: -
Транспорт и парковка: Удобный подъезд для
фур (зоны погрузки-разгрузки). Наземная
парковка на огороженной территории для
грузового и легкового транспорта. - Режим и
безопасность: Работа 24/7. Круглосуточная
охрана и пропускная система. - На
территории БЦ есть собственная столовая. -
Офисы рядом: на территории также сдаются
офисы от 28,8 до 200 кв.м. по ставке 1000
?/кв.м. Расположение: - Округ: Юго-
Восточный административный округ (ЮВАО),
Нижегородский район. - Ориентиры: Рядом с
Народным Парком Карачарово и Кусковским
лесопарком. Транспортная доступность: -
Пешком от станций МЦД3 Перово и МЦД4
Чухлинка. - Удобный выезд на Рязанский
проспект и МСД (Московский скоростной
диаметр). Условия аренды: - Арендные
каникулы — по согласованию. -
Предоставление юридического адреса — по
согласованию. - Договор заключается на 11
месяцев с возможностью дальнейшей
продлонгации. - Коммунальные платежи и
интернет оплачиваются отдельно.
Организуем оперативный показ в удобное
для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России