

🕒 Создано: 16.12.2025 в 15:47

Обновлено: 20.12.2025 в 15:36

<https://move.ru/objects/9287478939>

PERFECT, PERFECT

79153057180

Москва, Большая Грузинская улица, 12

1 850 000 ₽

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

396.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

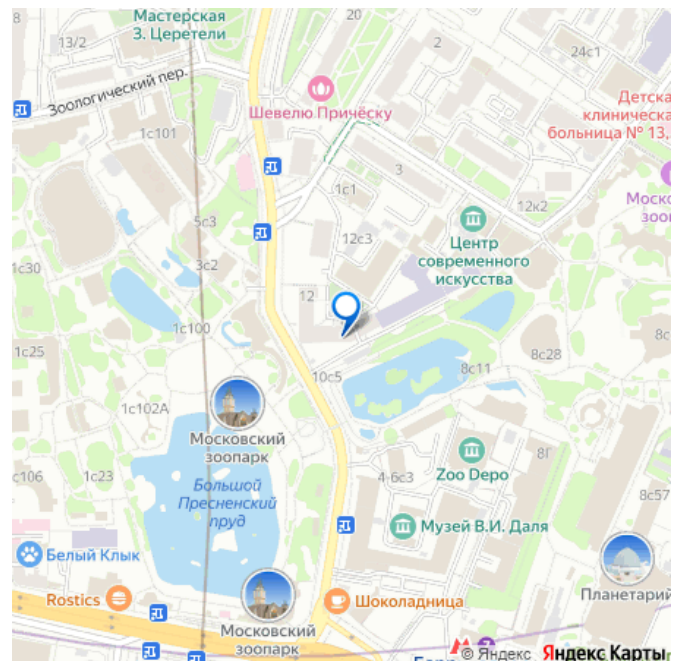
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда Street Retail помещения торгового назначения площадью 396.8 кв.м на 1 этаже жилого здания. Планировка — открытая (свободная), перекрытия — ж/б, высота потолков — до 3,2 м. ОПИСАНИЕ Торговое назначение Крупный жилой и деловой район Отличная пешеходная и транспортная доступность Отдельные входные группы с фасада, вход со двора Планировка — свободная, перекрытия — ж/б Помещение с отделкой от арендатора Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески Городская парковка напротив помещения СОСТОЯНИЕ Помещение с внутренней отделкой от арендатора. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД

для заметок



Отдельная входная группа с фасада, есть вход со двора. ИНЖЕНЕРНЫЕ

КОММУНИКАЦИИ Все городские инженерные коммуникации. ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ

Достаточное количество под любой вид деятельности. ОБРЕМЕНЕНИЯ Свободное использование — ограничений нет.

Рассмотрим все предложения. АРЕНДАТОР -

«ПЯТЕРОЧКА» Сеть супермаркетов

«Пятерочка», ДДА — 7 лет Торговая сеть

Пятерочка — одна из самых крупных и известных сетей на российском рынке.

Магазины пользуются популярностью у покупателей, а масштабы сети поражают, супермаркеты представлены в каждом регионе, в каждом городе. Сегодня торговая сеть Пятерочка — один из гигантов

продуктового рынка России. Под брендом

Пятерочка работают более 15 000

супермаркетов. Бренд хорошо себя

зарекомендовал и для инвесторов. Сеть

рассматривают как надежного арендатора с

высокой платежеспособностью, который

везде заключает долгосрочный договор

аренды. Расположение Предлагается в

продажу помещения на улице Большая

Грузинская, ЦАО, г. Москва. Аренда и

продажа помещений у метро. Шаговая

доступность от ст. метро «Баррикадная» и

«Краснопресненская» — 5 минут пешком.

Отличная пешеходная и транспортная

доступность. Высокий рекламный потенциал

и возможность размещения вывесок на

фасаде. Городская парковка вдоль фасада

здания. Окружение Помещения расположены

в крупном сложившемся жилом и деловом

районе с высокой плотностью застройки и

развитой инфраструктурой. В окружении

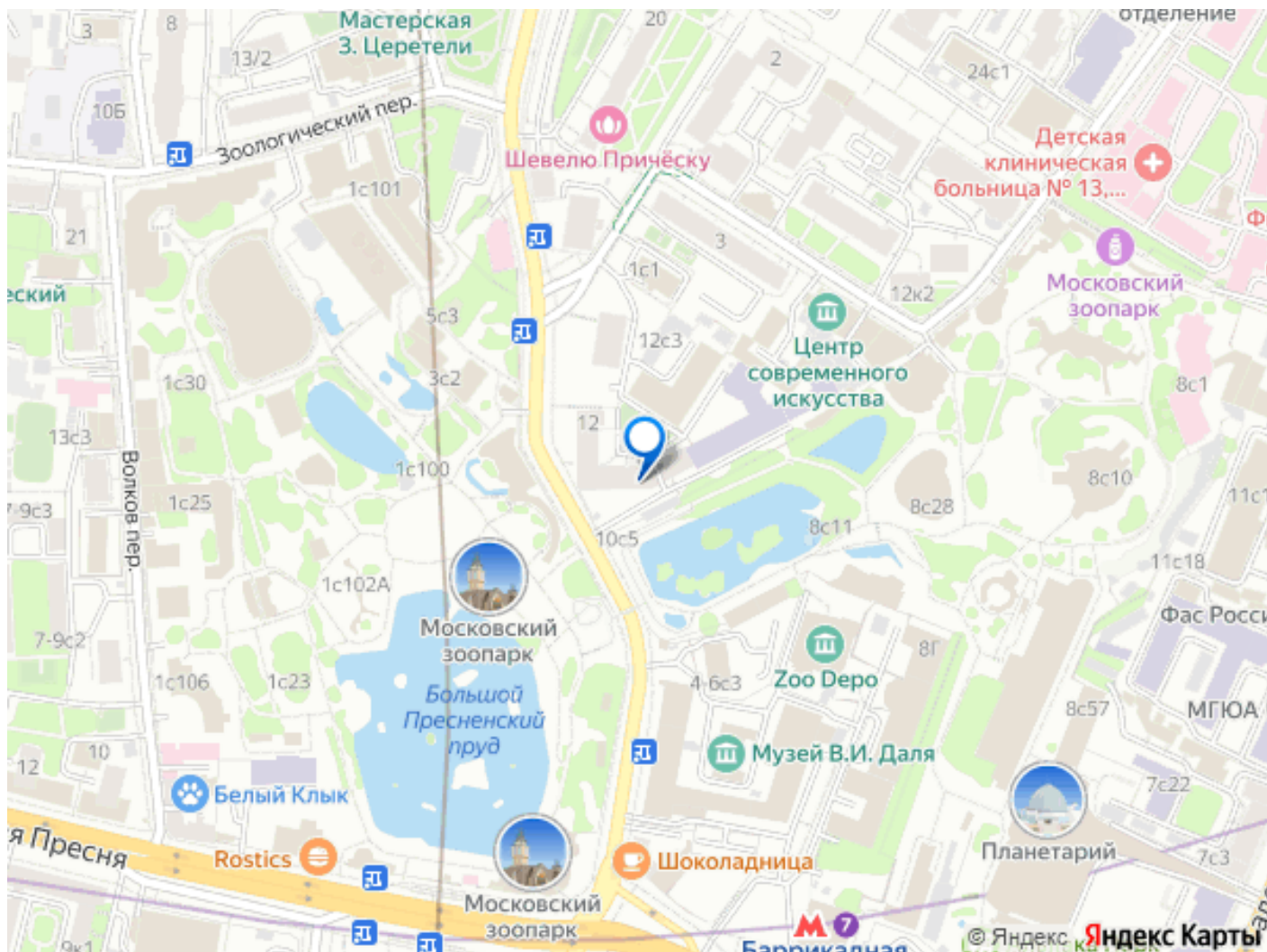
находятся БЦ «GrowUp» и «Грузинка 30»,

штаб-квартира «Виасат», Министерство

природных ресурсов и экологии Российской

Федерации, Институт физики Земли им.
О.Ю.Шмидта, Московский Планетарий,
Государственный центр современного
искусства и Мастерская Церетели.





Move.ru - вся недвижимость России