

Создано: 16.12.2025 в 15:47

Обновлено: 20.12.2025 в 15:36

<https://move.ru/objects/9287478939>

PERFECT, PERFECT

79153057180

Москва, Большая Грузинская улица, 12

1 850 000 ₽

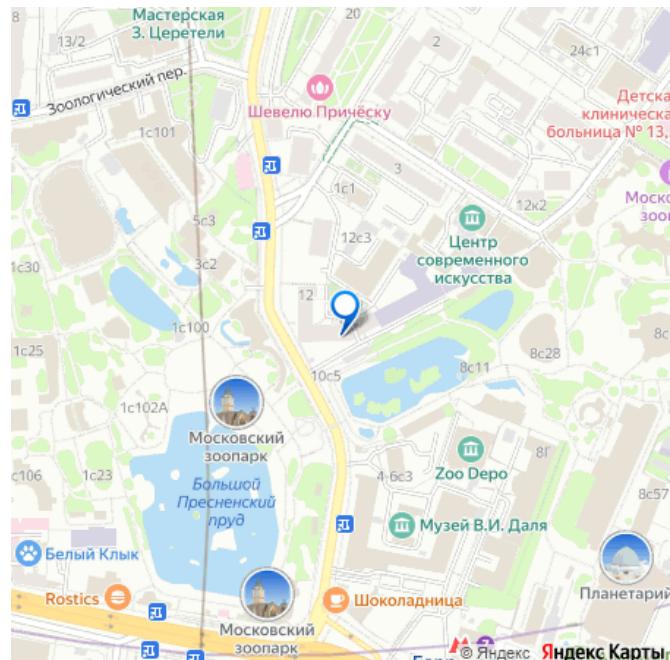
Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

396.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

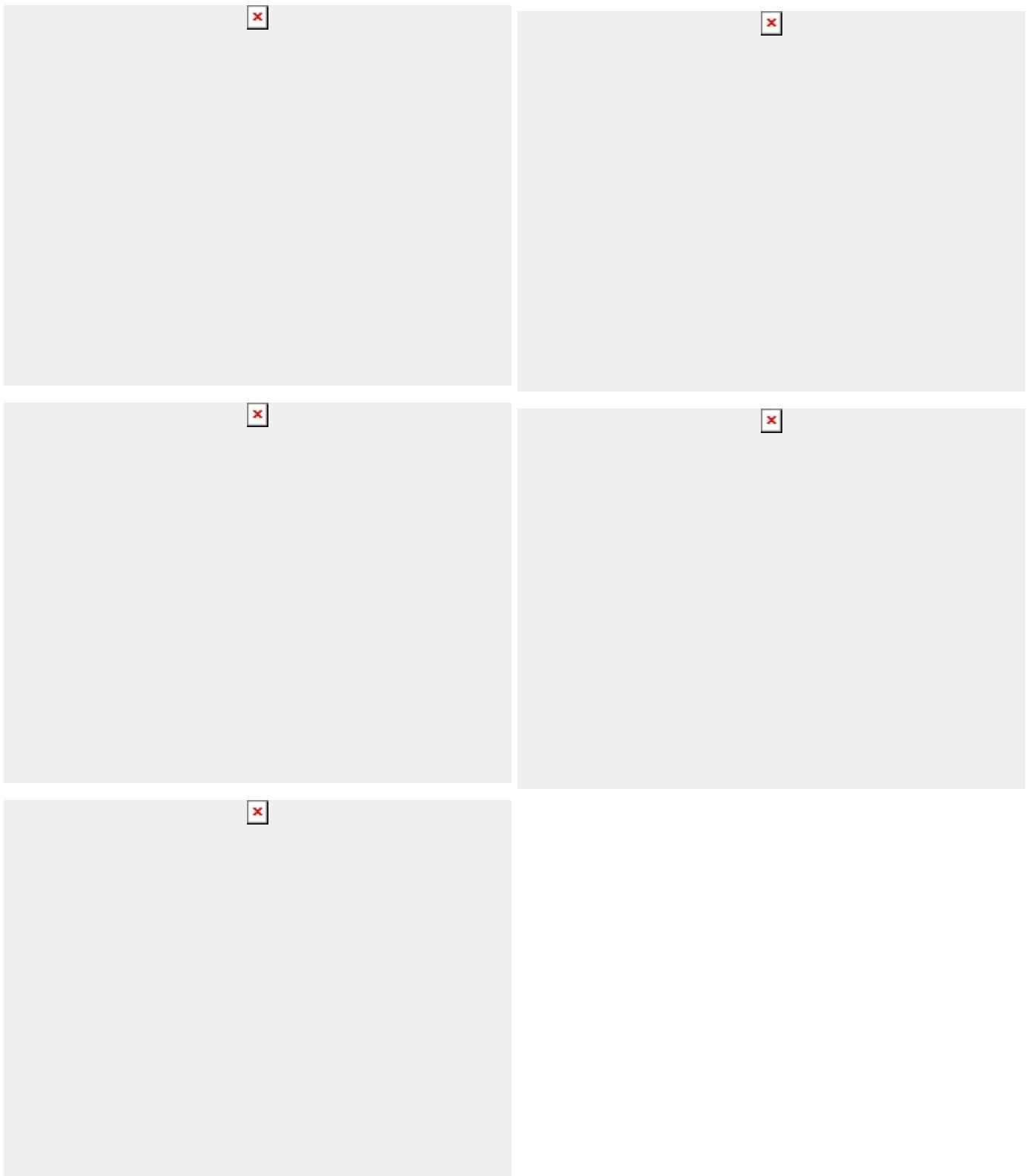
Аренда Street Retail помещения торгового назначения площадью 396.8 кв.м на 1 этаже жилого здания. Планировка — открытая (свободная), перекрытия — ж/б, высота потолков — до 3,2 м. ОПИСАНИЕ Торговое назначение Крупный жилой и деловой район Отличная пешеходная и транспортная доступность Отдельные входные группы с фасада, вход со двора Планировка — свободная, перекрытия — ж/б Помещение с отделкой от арендатора Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески Городская парковка напротив помещения СОСТОЯНИЕ Помещение с внутренней отделкой от арендатора. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД

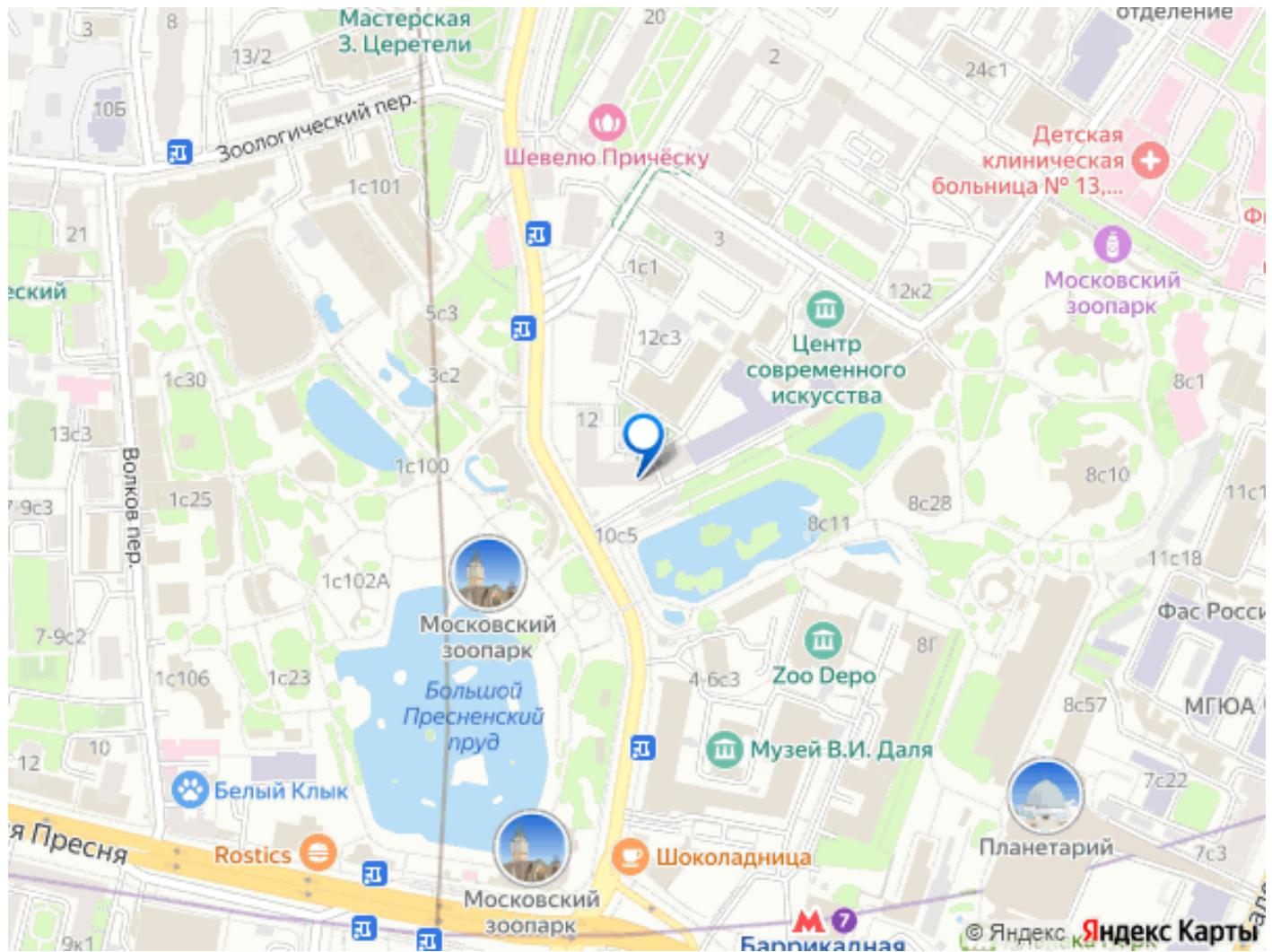
Отдельная входная группа с фасада, есть
вход со двора. ИНЖЕНЕРНЫЕ
КОММУНИКАЦИИ Все городские инженерные
коммуникации. ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ
Достаточное количество под любой вид
деятельности. ОБРЕМЕНЕНИЯ Свободное
использование — ограничений нет.

Рассмотрим все предложения. АРЕНДАТОР -
«ПЯТЕРОЧКА» Сеть супермаркетов
«Пятерочка», ДДА — 7 лет Торговая сеть
Пятерочка — одна из самых крупных и
известных сетей на российском рынке.
Магазины пользуются популярностью у
покупателей, а масштабы сети поражают,
супермаркеты представлены в каждом
регионе, в каждом городе. Сегодня торговая
сеть Пятерочка — один из гигантов
продуктового рынка России. Под брендом
Пятерочка работают более 15 000
супермаркетов. Бренд хорошо себя
зарекомендовал и для инвесторов. Сеть
рассматривают как надежного арендатора с
высокой платежеспособностью, который
везде заключает долгосрочный договор
аренды. Расположение Предлагается в
продажу помещения на улице Большая
Грузинская, ЦАО, г. Москва. Аренда и
продажа помещений у метро. Шаговая
доступность от ст. метро «Баррикадная» и
«Краснопресненская» — 5 минут пешком.

Отличная пешеходная и транспортная
доступность. Высокий рекламный потенциал
и возможность размещения вывесок на
фасаде. Городская парковка вдоль фасада
здания. Окружение Помещения расположены
в крупном сложившемся жилом и деловом
районе с высокой плотностью застройки и
развитой инфраструктурой. В окружении
находятся БЦ «GrowUp» и «Грузинка 30»,
штаб-квартира «Виасат», Министерство
природных ресурсов и экологии Российской

Федерации, Институт физики Земли им.
О.Ю.Шмидта, Московский Планетарий,
Государственный центр современного
искусства и Мастерская Церетели.





Move.ru - вся недвижимость России