

Создано: 03.03.2026 в 14:30

Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Москва, Пресненская наб, 12

2 380 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

396 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис площадью 396 м² расположен на сорок пятом этаже в башне «Восток» в многофункциональном центре «Федерация». В помещении с открытой планировкой выполнена отделка в светлых тонах. Установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Из панорамных окон открывается вид на комплекс «Москва-Сити». Вход осуществляется через общее лобби в здании по пропускам. Главное о здании. «Башня Федерация» — комплекс класса А с двумя высотными корпусами 97 и 63 этажа, где представлены офисы разных форматов. Доступны открытые, кабинетные и

<https://move.ru/objects/9290756206>

Whitewill, Whitewill

89251234567

для заметок



смешанные планировки, что позволяет адаптировать пространство под формат работы компании. Предлагаются помещения как с готовой отделкой, так и возможность разработать собственную дизайн-концепцию. Для сотрудников и клиентов предусмотрен подземный паркинг. Главное о локации. Москва-Сити живёт круглосуточно: днём здесь деловые встречи и обеды в ресторанах башен, вечером — коктейли в Sixty и концерты в «Экспоцентре». Для прогулок рядом парк Красная Пресня и набережная Москвы-реки. В пешей доступности — школы №2030 и №56 имени Легасова, детский сад №2112 и частная Discovery Primary School. За пять минут жители попадают в «Афимолл» с сотнями магазинов и кинотеатром, а по подземной галерее легко добраться, не выходя на улицу. До Кремля — всего 10 минут на машине, а на МЦК «Деловой центр» можно сесть на аэроэкспресс до Шереметьево. Комментарий эксперта. Меня зовут Алина Панасенко — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 40 658.







Move.ru - вся недвижимость России