

Создано: 15.10.2024 в 19:04

Обновлено: 26.12.2025 в 06:16

<https://move.ru/objects/9277733515>

ФТ-Центр, ФТ-Центр

**79841868952**

**Московская область, Ногинский район,  
Ногинск, улица Декабристов, 168**

**110 000 ₽**

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица  
Декабристов, 168

Улица

[улица Декабристов](#)

Шоссе

[Ямкинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

397 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

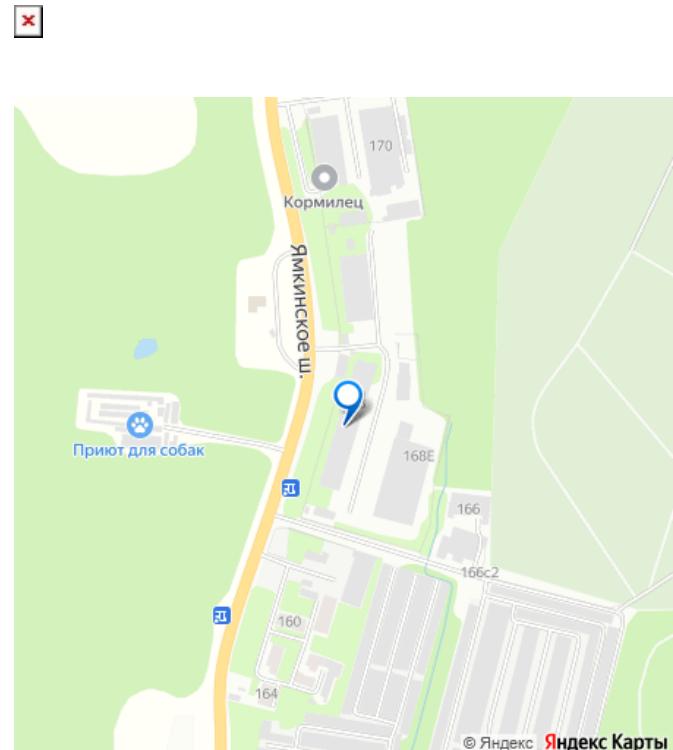
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Здание, электричество мощностью 80 кВт

Собственник предлагает в аренду отдельно стоящее здание площадью 195 кв.м., с пристройками площадью 202 кв.м., расположенное по адресу: г. Ногинск, ул. Декабристов, д.168 - Сделан второй свет под офисы, в плане БТИ не отображено - 1 этаж 195 кв.м., 2 этаж 70 кв.м. (офисная часть) - санузел на 1 этаже, ХВС - Назначение здания производственно-складское (мелкое производство, автосервис, грузовой



© Яндекс 

автосервис и.т.п.) - Высота потолка 6,2 м. -

Распашные въездные ворота для большегрузного транспорта, нулевая высота въезда - Теплоснабжение, водоснабжение (на этаже), электричество мощностью 80 кВт с возможностью увеличения. - Заезд через КПП, огороженная территория. Большое парковочное пространство на территории комплекса, возможность подъезда большегрузного транспорта. -

Круглосуточная охрана. - Сдается вместе с холодными пристроями 202 кв.м. - Арендная ставка за здание - 110 000 руб./мес. -

Возможность аренды ЗУ рядом с зданием (70 руб. за кв.м. в мес.) - Коммунальные платежи оплачиваются отдельно (отопление, вода, эл-во) - Обеспечительный платеж 2 месяца.

Арендные каникулы обсуждаются.



