

Создано: 27.06.2025 в 21:24

Обновлено: 06.12.2025 в 21:32

<https://move.ru/objects/9282039306>

KNRU MSK2, KNRU

79834780342

Москва, Ленинский проспект, 60/2

1 199 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 60/2

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

397 м²

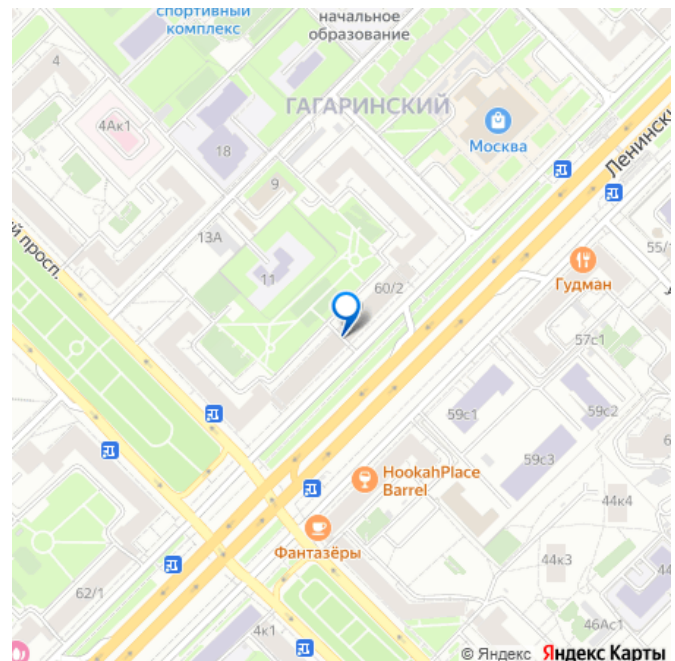
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



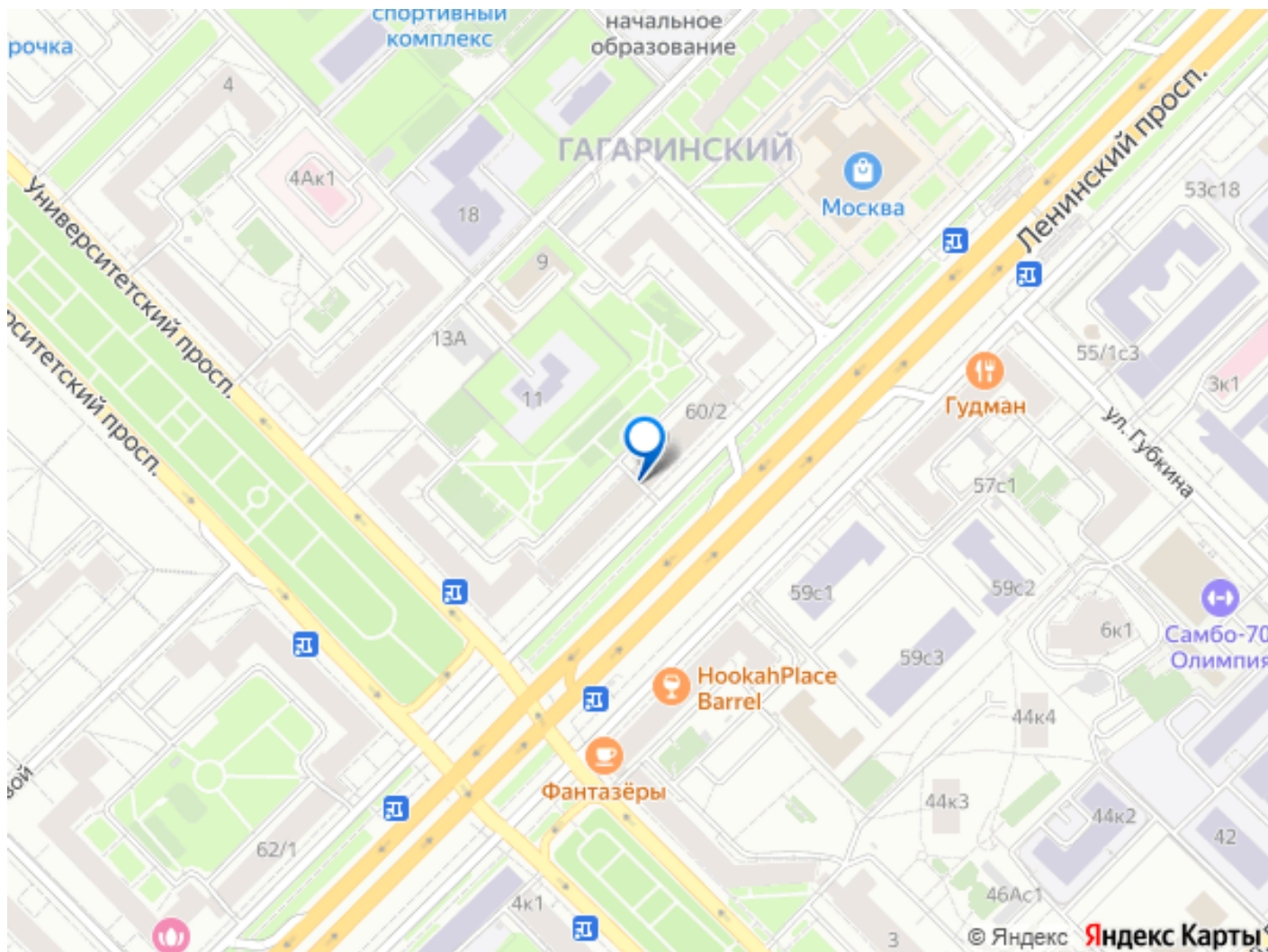
Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!
УНИКАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 397 М² НА
ЛЕНИНСКОМ ПРОСПЕКТЕ! Сдается в аренду
многоуровневое помещение 397 м² на 1-м
этаже. Прямая аренда от собственника.
Адрес: Ленинский пр., д. 60/2. Удобная пешая
доступность от метро Академическая — 15
минут. Цена: 1 199 000 руб./мес.
Эксклюзивное предложение с гибкой
планировкой. Помещение расположено на
первой линии и имеет 2 отдельных входа — с
фасада и со двора. Многоуровневая
структура включает: 1-й этаж (158.1 м²),

подвал (49.9 м?) и антресоль (189 м?). Высота потолков 3 м и большие витринные окна создают комфортное и светлое пространство. Мощная электрическая мощность 120 кВт подходит для любого бизнеса. Интенсивный трафик жилого дома гарантирует высокую проходимость. Помещение обладает уникальными характеристиками: два входа, три уровня, большие витринные окна. Локация на главной магистрали с точками притяжения: Ленинский проспект Станция метро «Академическая» Жилой массив с высокой проходимостью Идеально подойдет для: салона красоты премиум-класса, офиса, шоу-рума, бутика, банковского отделения. Основные характеристики: Общая площадь: 397 м? Планировка: 1-й этаж 158.1 м? + подвал 49.9 м? + антресоль 189 м? 2 отдельных входа (с фасада и со двора) Высота потолков: 3 м Большие витринные окна Электрическая мощность: 120 кВт Интенсивный трафик Налог: УСН Лучшее решение для бизнеса с индивидуальным подходом к планировке! Звоните для просмотра и расчета зонирования! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Ближайшие станции метро: Академическая Помещение подойдет для: Свободное назначение, Торговая площадь ID - 569269







Move.ru - вся недвижимость России