

Создано: 14.11.2025 в 10:58

Обновлено: 06.12.2025 в 10:45

<https://move.ru/objects/9286632225>

Анастасия Шурупова, Рентавик

**79337869418**

**Москва, Ленинский проспект, 60/2**

**1 199 990 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 60/2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

397 м<sup>2</sup>

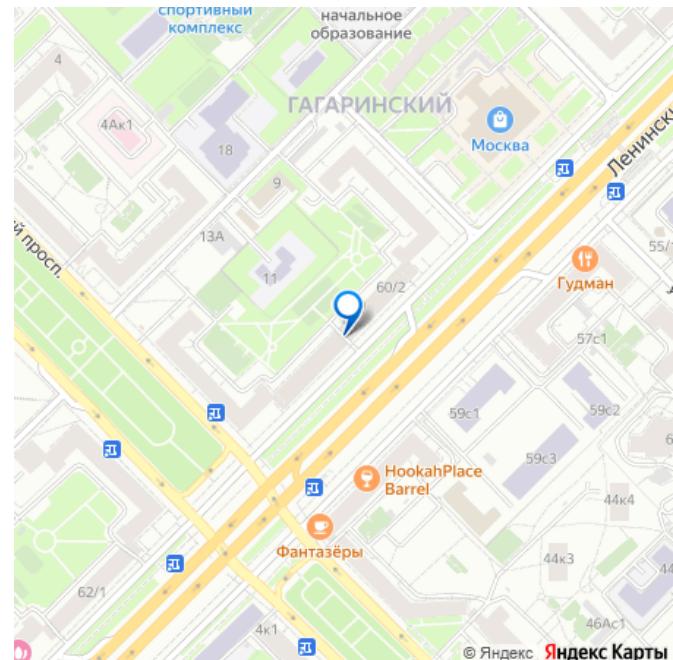
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



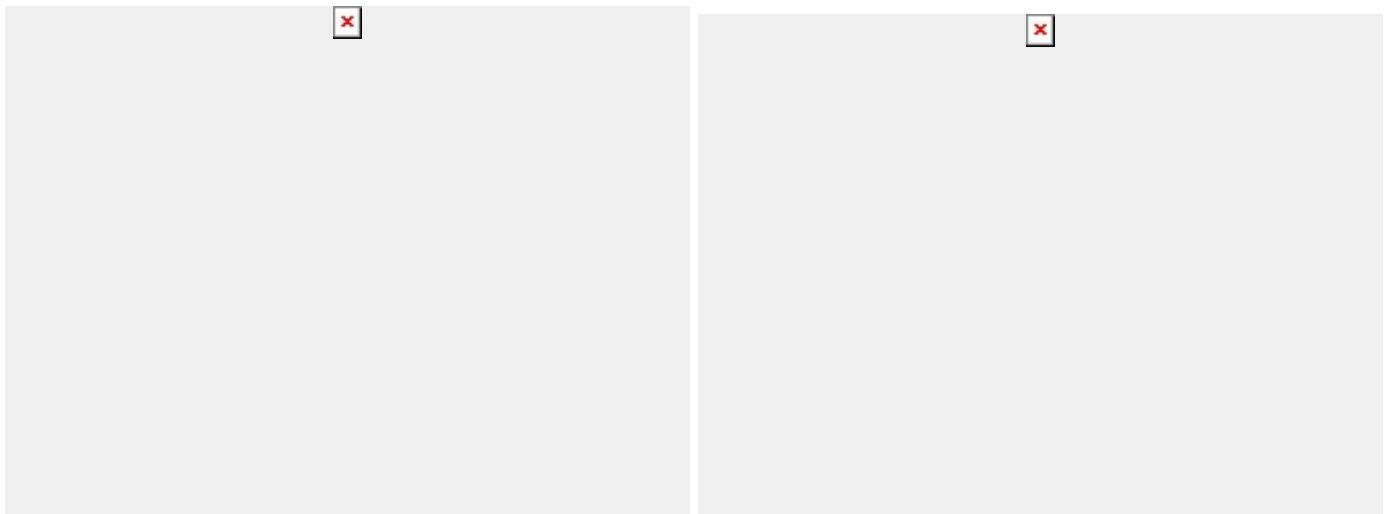
### Описание

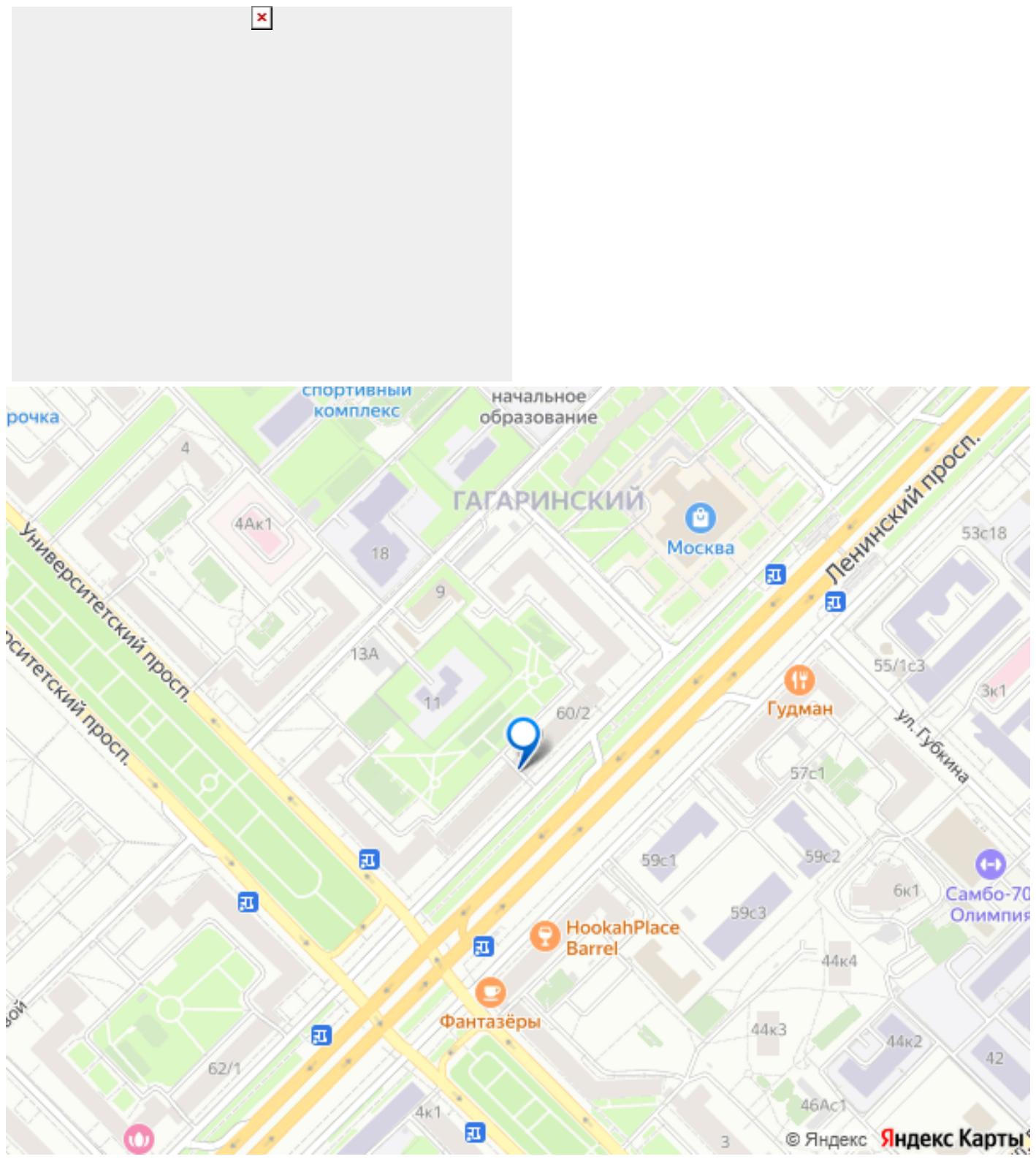
ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента.

Многоквартирный жилой дом расположен в непосредственной близости от метро. Первая линия домов. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. На первом этаже расположены коммерческие помещения. Налоговая: 36. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование:

Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения:

Трехуровневое помещение. Планировка включает просторный первый этаж - 158,1 м<sup>2</sup>, вместительную антресоль 189 м<sup>2</sup> и уютный подвал 49,9 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Дизайнерский ремонт. Подходит под: медцентр, банк, учебные цели. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: УСН. Лот 75045-87





Move.ru - вся недвижимость России