

Создано: 14.11.2025 в 10:58

Обновлено: 06.12.2025 в 10:45

<https://move.ru/objects/9286632225>

Анастасия Шурупова, Рентавик

79337869418

Москва, Ленинский проспект, 60/2

1 199 990 ₽

Москва, Ленинский проспект, 60/2

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

397 м²

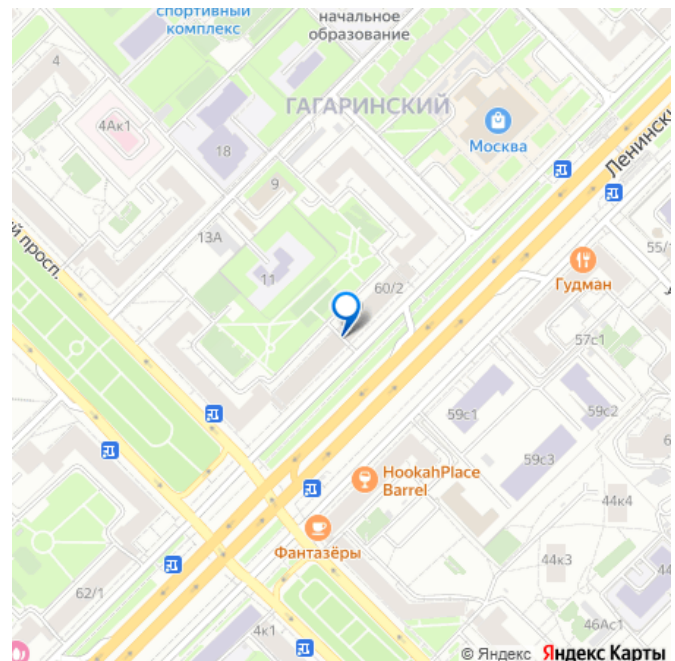
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента.

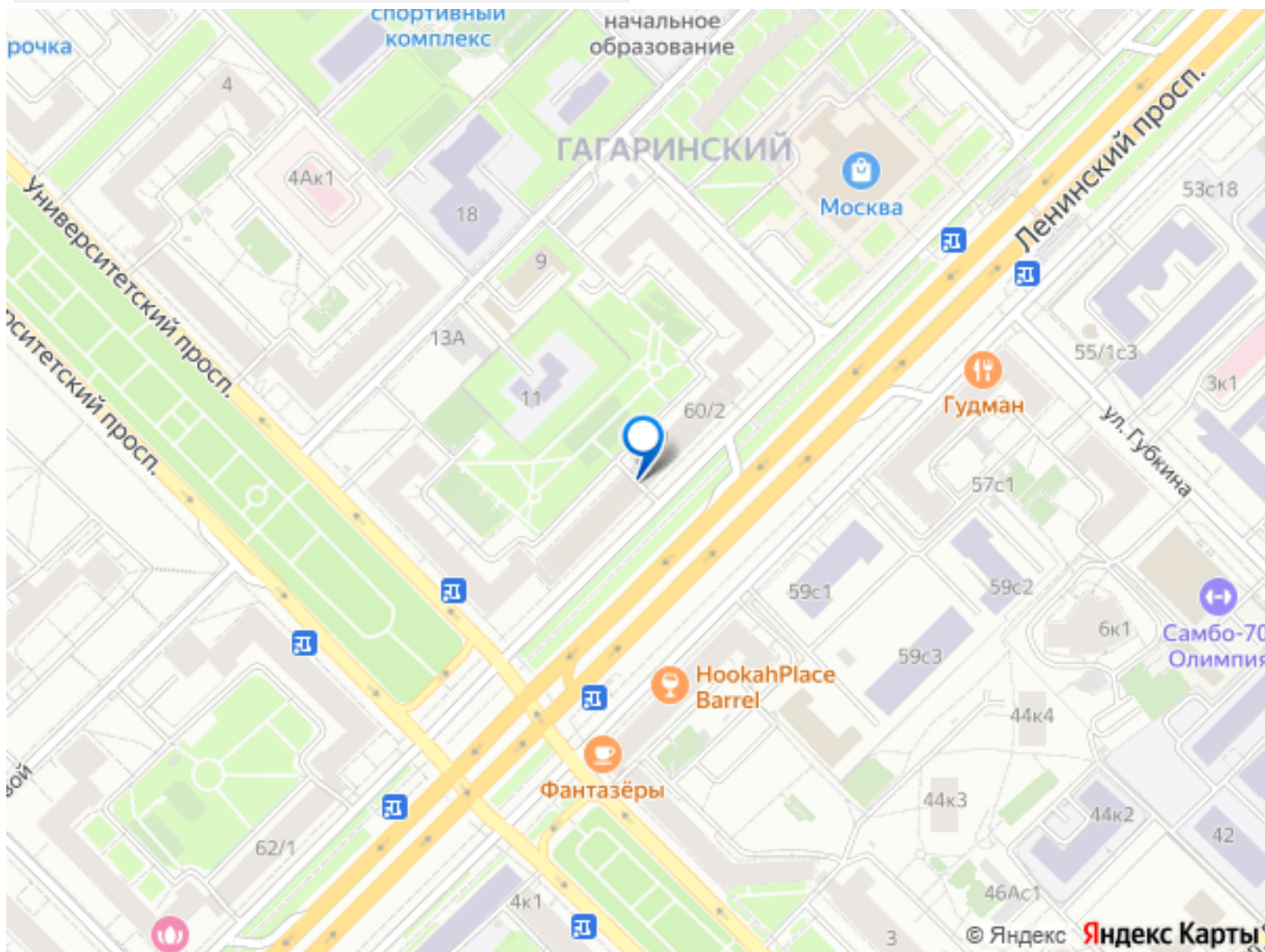
Многоквартирный жилой дом расположен в непосредственной близости от метро. Первая линия домов. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. На первом этаже расположены коммерческие помещения.

Налоговая: 36. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Трехуровневое помещение. Планировка включает просторный первый этаж - 158,1 м2, вместительную антресоль 189 м2 и уютный подвал 49,9 м2. Планировка: смешанная. Дизайнерский ремонт. Подходит под: медцентр, банк, учебные цели. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: УСН. Лот 75045-87





Move.ru - вся недвижимость России