

Создано: 03.02.2026 в 16:15

Обновлено: 03.02.2026 в 15:41

<https://move.ru/objects/9288997893>

Агент

**79855017702**

Москва, Красноказарменная улица, 12С38

**697 000 ₽**

Москва, Красноказарменная улица, 12С38

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица



[площадь Красноказарменная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

398.3 м<sup>2</sup>

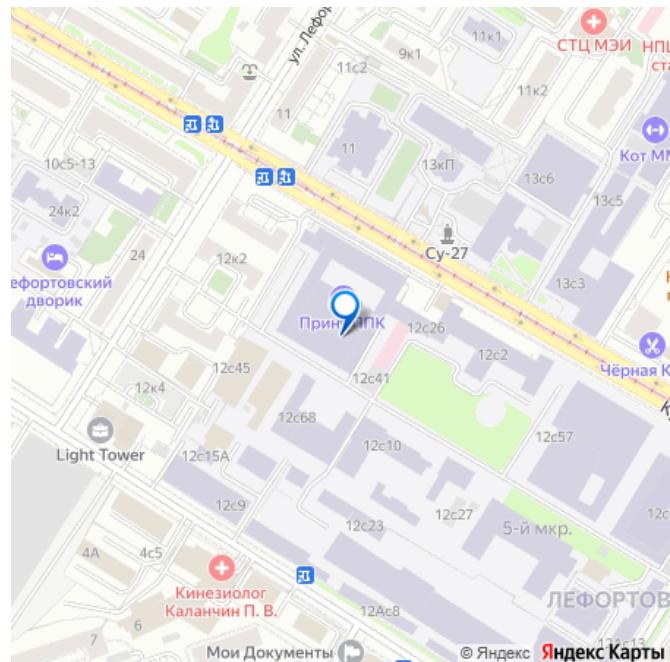
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

На территории с творческой тематикой предлагаю в аренду ПСН площадью 398,3 кв.м., идеально подходит под размещение типографии, небольшого производства, склада, мастерской, магазина мото-, автозапчастей, назначение - обсуждается. Помещение подвальное, отапливаемое, сухое, удобный заезд, вентиляция, высота потолков 3 метра. Благодаря небольшому количеству несущих стен и отдельному входу, вы можете реализовать любую конфигурацию пространства. ПСН находится на территории с развитой инфраструктурой:

багетная и гончарная мастерская,  
фотостудия, мастерская по ремонту  
музыкальных инструментов, офисный блок,  
столовая. Эксклюзивная электрическая  
мощность — до 1 МВт. Решение для  
энергоемких задач: промышленное  
производство, мастерские,  
высокотехнологичные проекты. Отличная  
транспортная доступность: 10 мин. от м.  
Лефортово/Авиамоторная, выезд на ТТК,  
Лефортовская наб., ш. Энтузиастов.  
Охраняемая территория.



