

Создано: 20.11.2025 в 08:14

Обновлено: 22.11.2025 в 07:49

<https://move.ru/objects/9286743406>

Юрий Юдаков, PROSPERITA

79153245993

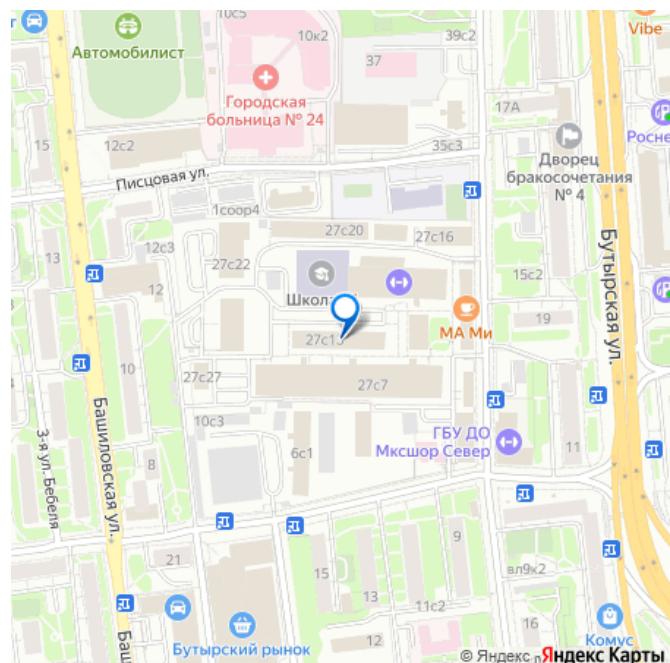
Москва, Вятская улица, 27С13

1 910 400 ₽

Москва, Вятская улица, 27С13

Улица

[улица Вятская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

398 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагаются помещения свободного назначения на 1 этаже рядом с метро Савеловская. Витринные окна. Отдельный вход. Высокие потолки. Планировка: два зала + 3 кабинета / кухня / антресоль / свои С/У. Идеально под любые виды деятельности: шоурум / торговля / Dark Kitchen / студия танцев и др. ФАКТОРИЯ (Factory Loft) - бизнес парк в стиле ЛОФТ в 5 минутах ходьбы от метро Савеловская и БКЛ. Рядом ж/д вокзала, с которого курсируют аэроэкспрессы до аэропорта Шереметьево. Удобный и прямой выезд на ТТК, Бутырскую улицу и Дмитровское шоссе. • 17 офисных корпусов (2-5 этажей), некоторые из которых

- здания бывшей шелкопрядильной фабрики
после полной реконструкции • Общая
площадь - 59 600 кв.м • Высота потолков
помещений: от 3 до 7 м • Парковка:
подземная и наземная (коэф. = 1 м/м на 90
кв.м) • Внутренняя пешеходная улица с
комфортными пространствами для отдыха и
встреч • Подогрев территории в холодное
время года (тротуары, подъезды) • Большая
площадь остекления, мансарды,
нестандартные окна • Электрическая
мощность: 4800 кВт (на весь бизнес-парк) •
Собственная трансформаторная подстанция
• Лифты OTIS • Системы вентиляции и
кондиционирования воздуха • Системы
пожарной безопасности (оповещение о
пожаре, пожарная сигнализация,
спринклерная система пожаротушения) • 4
провайдера телекоммуникационных услуг:
ПАО МегаФон, • Провайдеры: НэтУан Рус,
ВымпелКом, МАСТЕРТЕЛ • Инфраструктура:
столовая, фитнес центр, ресторан, кофейни,
бар, винный магазин Ставка аренды по
запросу (с учетом НДС + эксплуатационные
услуги)



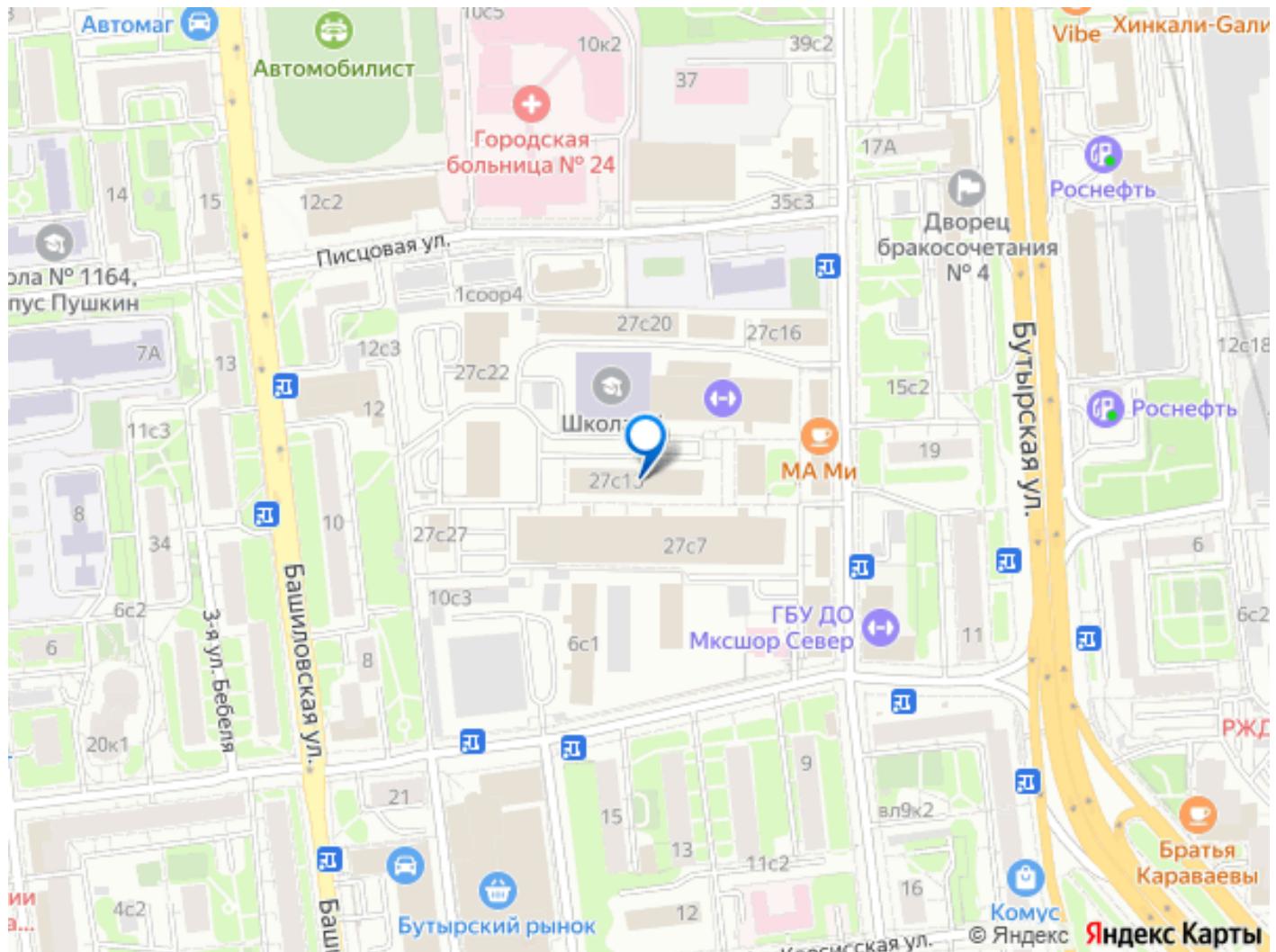
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России