

Создано: 20.11.2025 в 08:14

Обновлено: 22.11.2025 в 07:49

<https://move.ru/objects/9286743406>

Юрий Юдаков, PROSPERITA

79153245993

Москва, Вятская улица, 27С13

1 910 400 ₽

Москва, Вятская улица, 27С13

Улица

[улица Вятская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

398 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

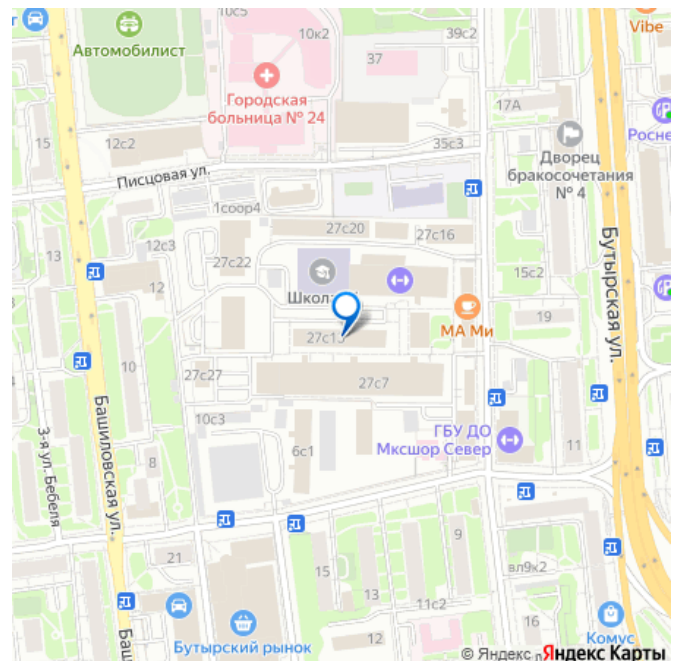
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагаются помещения свободного назначения на 1 этаже рядом с метро Савеловская. Витринные окна. Отдельны вход. Высокие потолки. Планировка: два зала + 3 кабинета / кухня / антресоль / свои С/У. Идеально под любые виде деятельности: шоурум / торговля / Dark Kitchen / студия танцев и др. ФАКТОРИЯ (Factory Loft) - бизнес парк в стиле ЛОФТ в 5 минутах ходьбы от метро Савеловская и БКЛ. Рядом ж/д вокзала, с которого курсируют аэроэкспрессы до аэропорта Шереметьево. Удобный и прямой выезд на ТТК, Бутырскую улицу и Дмитровское шоссе. • 17 офисных корпусов (2-5 этажей), некоторые из которых

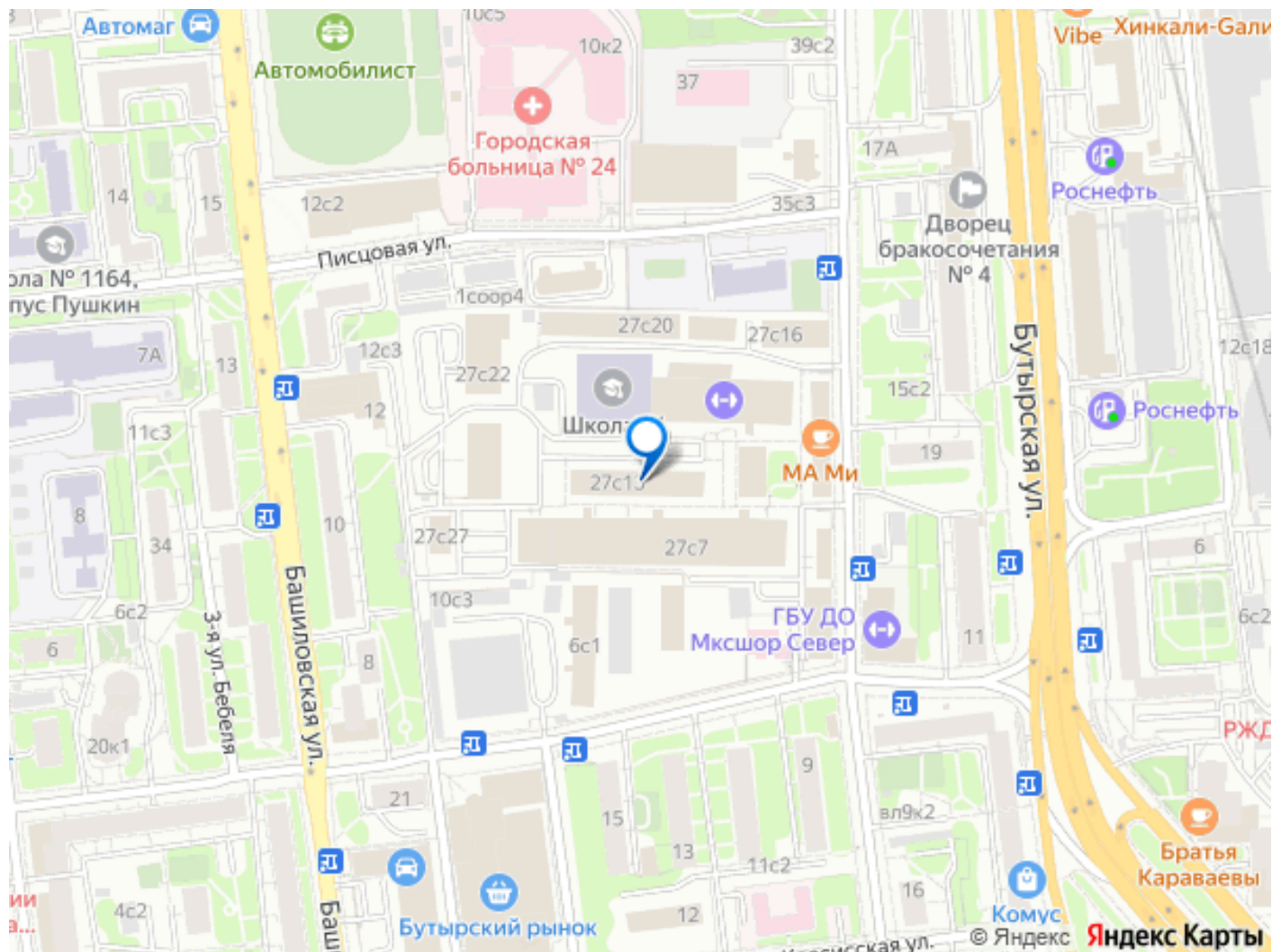
для заметок



- здания бывшей шелкопрядильной фабрики после полной реконструкции • Общая площадь - 59 600 кв.м • Высота потолков помещений: от 3 до 7 м • Парковка: подземная и наземная (коэф. = 1 м/м на 90 кв.м) • Внутренняя пешеходная улица с комфортными пространствами для отдыха и встреч • Подогрев территории в холодное время года (тротуары, подъезды) • Большая площадь остекления, мансарды, нестандартные окна • Электрическая мощность: 4800 кВт (на весь бизнес-парк) • Собственная трансформаторная подстанция • Лифты OTIS • Системы вентиляции и кондиционирования воздуха • Системы пожарной безопасности (оповещение о пожаре, пожарная сигнализация, спринклерная система пожаротушения) • 4 провайдера телекоммуникационных услуг: ПАО МегаФон, • Провайдеры: НэтУан Рус, ВымпелКом, МАСТЕРТЕЛ • Инфраструктура: столовая, фитнес центр, ресторан, кофейни, бар, винный магазин Ставка аренды по запросу (с учетом НДС + эксплуатационные услуги)







Move.ru - вся недвижимость России