

🕒 Создано: 07.03.2026 в 12:40

Обновлено: 07.03.2026 в 12:40

Москва, 2-й Нагатинский пр, 2/3

117 000 ₽

Москва, 2-й Нагатинский пр, 2/3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

39 м²

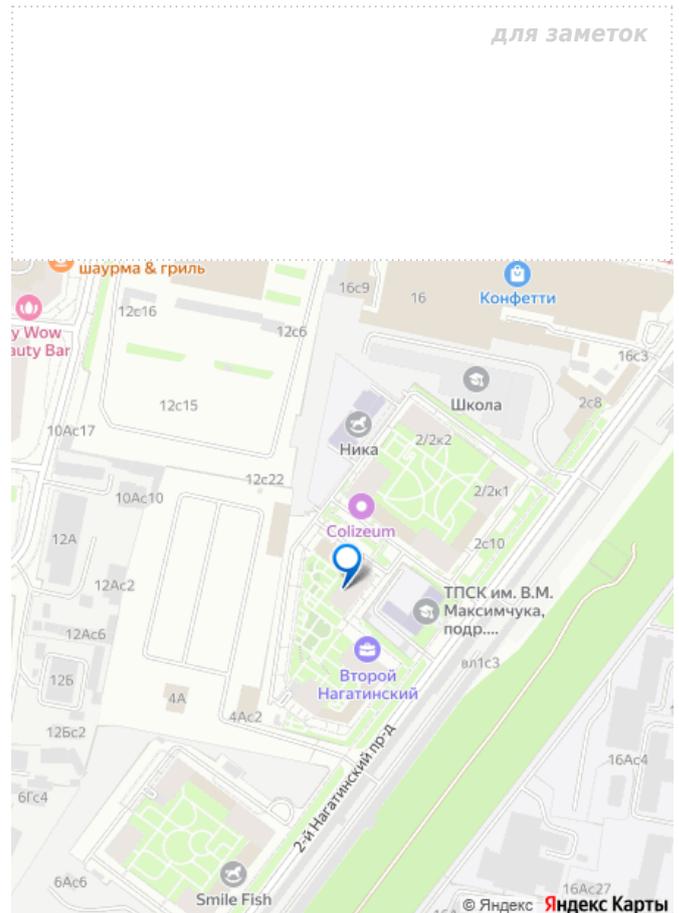
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

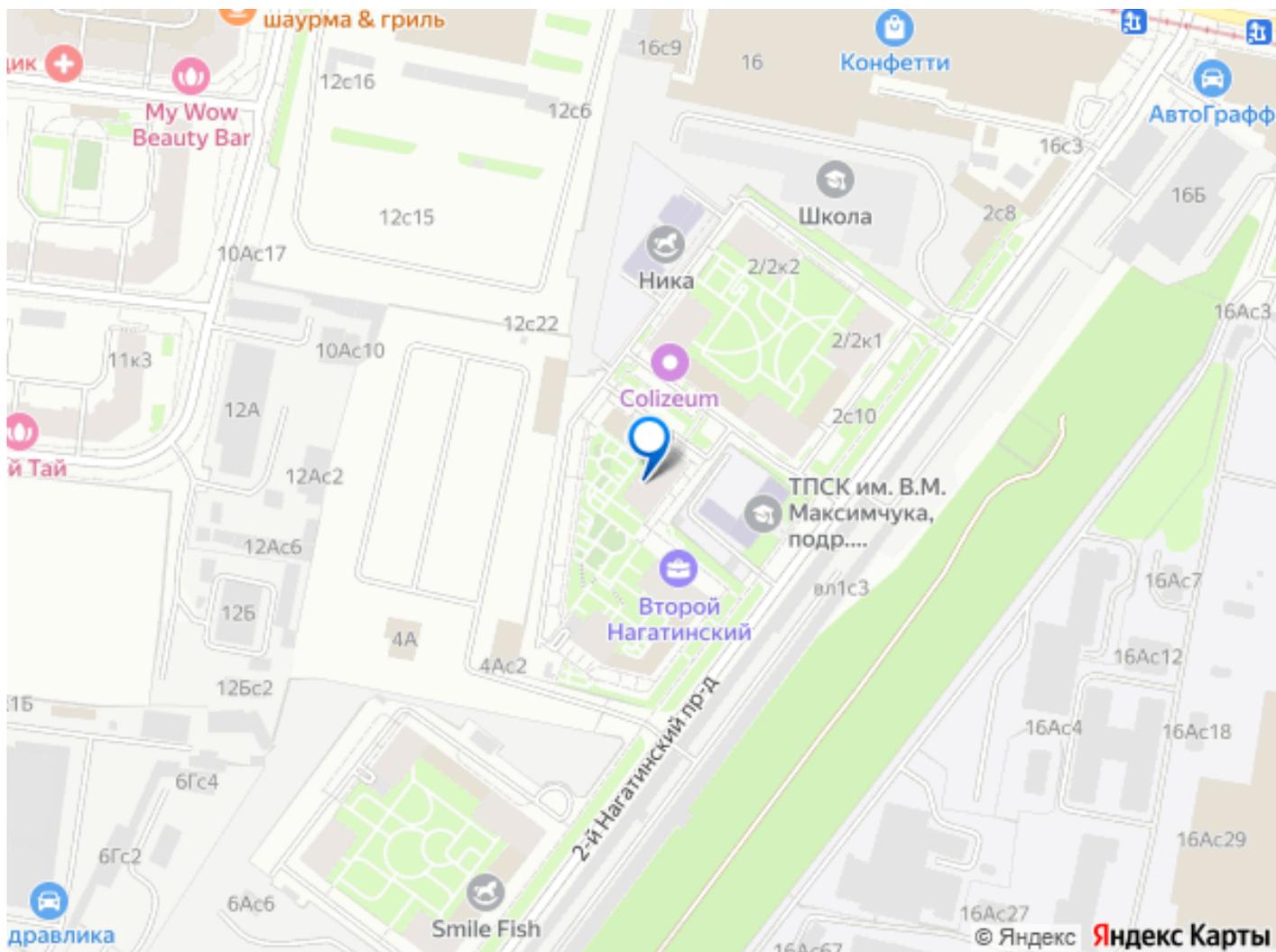
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда помещения 39 м² с ремонтом Угловое расположение: возможность вывески на 2 стороны = в 2 раза больше клиентов. Ваша реклама будет видна каждому жителю 33-этажного дома и всего ЖК. Сниму помещение на первой линии с ремонтом в проходимом месте ЖК «Второй Нагатинский» метро Коломенская, Нагатинская, Нагорная. Идеально подходит для любого формата: магазин, кафе, салон красоты, офис продаж, студия, кофейня, детский центр - рассмотрю любую деятельность! Помещение: — 39 м² с 3 панорамными окнами — Высота потолков 4,2 м — Отдельный вход, санузел, счетчики — Мощность 8 кВт (можно увеличить) — Центральное отопление, мокрая точка — Доступ 24/7 — Несколько свободных помещений различной площади — подберем

оптимальную площадь под ваши задачи и бюджет Локация: — Трафик 300+ человек в час - ваши клиенты уже здесь — 20 000 жителей в радиусе 500 метров — Метро «Коломенская» и «Нагатинская» - 15 минут пешком — Соседи: Wildberries, Ozon, Магнит, ВкусВилл, Горздрав - приводят постоянный поток Реклама: — Угловое расположение - видно со всех сторон — Место под яркую вывеску на фасаде, хорошо видно с проходных зон — Напротив - пожарно-спасательный колледж — Рядом строится школа на 550 учащихся Условия аренды — Стоимость снижена на первое время для быстрого старта бизнеса — Без комиссии агентствам — Арендные каникулы до 1 месяца - время на ремонт — Коммунальные платежи по счетчикам Напишите «ОТЧЕТ» - пришлю аналитику от BestPlace: трафик, платежеспособность района и конкуренты. Звоните прямо сейчас - покажу помещение сегодня! Открыт для разных форматов бизнеса.



Move.ru - вся недвижимость России