

Создано: 13.10.2025 в 14:09

Обновлено: 02.12.2025 в 15:26

<https://move.ru/objects/9285733687>

Наталья Базанова, Владис Новый

Город

79339418663

Москва, Яузский бульвар, 14/8

100 000 ₽

Москва, Яузский бульвар, 14/8

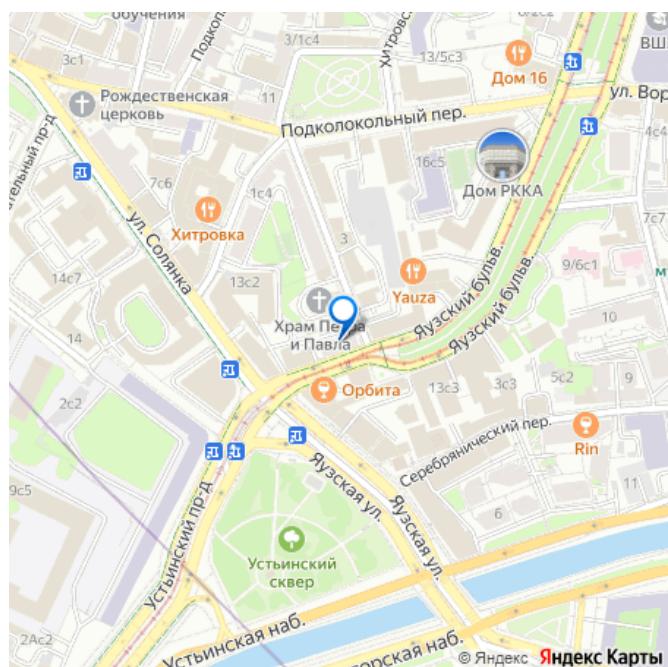
Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

для заметок

Улица

[бульвар Яузский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

39 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1850314. Ваш Бизнес в Сердце Столицы: Уютное Помещение у Метро Китай-Город! Ищете идеальное место для вашего бизнеса, шоурума, уютного офиса или креативного пространства в самом центре Москвы? Представляем функциональное помещение площадью 39 м², расположенное на цокольном этаже крепкого 4-этажного кирпичного дома всего в 8 минутах пешком от станции метро «Китай-город» и в 15 минутах от «Таганской»! Идеально для старта или расширения: • Продуманная планировка: Помещение состоит из двух

изолированных комнат (10,1 м² и 13,2 м²), просторного коридора (11 м²) и собственного санузла. Это позволяет зонировать пространство под разные нужды от отдельных кабинетов до зоны приема и рабочего зала.

- Комфорт и безопасность: Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора, а толстые кирпичные стены обеспечивают отличную шумоизоляцию. На окнах установлены надежные решетки.
- Готовность к работе: Помещение уже частично меблировано есть шкафы, столы, диван и тумбы, что позволит вам быстро начать свою деятельность без лишних затрат.
- Экономия на коммунальных платежах: Установлены индивидуальные счетчики на электричество и воду.
- Подключенный интернет: Вы сможете сразу приступить к работе.
- Гибкие возможности: Уникальная особенность два отдельных входа: один со стороны улицы, второй из уютного, закрытого внутреннего дворика. Это даёт вам свободу в организации логистики и доступа. Идеальное расположение для вашего бизнеса и досуга:
- Превосходная транспортная доступность: Шаговая доступность до двух ключевых станций метро («Китай-город», «Таганская»), а также остановки общественного транспорта (трамваи, автобусы) во все направления.
- Развитая инфраструктура: В этом же доме находится уютное кафе, а во внутреннем дворике обустроена зона отдыха.
- Исторический и культурный центр: Рядом живописные набережные рек Яузы и Москвы, Устьинский сквер, а также множество музеев, старинных усадеб, храмов. Это не только вдохновляющая атмосфера, но и постоянный поток потенциальных клиентов.
- Разнообразие для отдыха и деловых встреч: Бесчисленное количество кафе, ресторанов и

мест для проведения досуга в шаговой доступности. Условия аренды: • Ежемесячный платеж: 100 000 рублей. • Коммунальные услуги: От 5 000 до 10 000 рублей (по счетчикам). Страховой депозит: 100 000 руб возможно разбить на 2 платежа. Комиссия агентству 100% • Возможность организации пространства по вашему вкусу! Это идеальное предложение для тех, кто ищет функциональное, безопасное и стратегически выгодное помещение в самом сердце столицы. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и начать новую главу вашего бизнеса!



