

Создано: 13.10.2025 в 14:09

Обновлено: 02.12.2025 в 15:26

Москва, Яузский бульвар, 14/8

100 000 ₽

Москва, Яузский бульвар, 14/8

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[бульвар Яузский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

39 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1850314. Ваш Бизнес в Сердце Столицы: Уютное Помещение у Метро Китай-Город! Ищете идеальное место для вашего бизнеса, шоурума, уютного офиса или креативного пространства в самом центре Москвы? Представляем функциональное помещение площадью 39 м², расположенное на цокольном этаже крепкого 4-этажного кирпичного дома всего в 8 минутах пешком от станции метро «Китай-город» и в 15 минутах от «Таганской»! Идеально для старта или расширения: • Продуманная планировка: Помещение состоит из двух

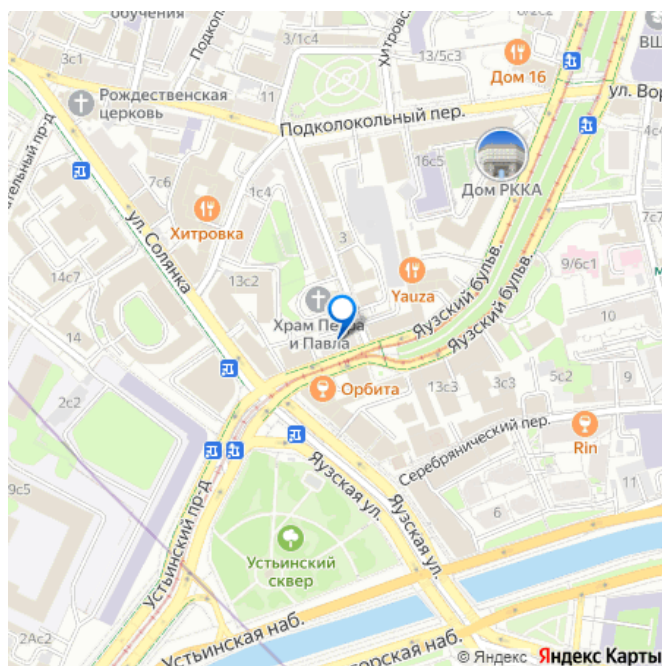
<https://move.ru/objects/9285733687>

Наталья Базанова, Владис Новый

Город

79339418663

для заметок



изолированных комнат (10,1 м? и 13,2 м?), просторного коридора (11 м?) и собственного санузла. Это позволяет зонировать пространство под разные нужды от отдельных кабинетов до зоны приема и рабочего зала.

- **Комфорт и безопасность:** Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора, а толстые кирпичные стены обеспечивают отличную шумоизоляцию. На окнах установлены надежные решетки.
- **Готовность к работе:** Помещение уже частично меблировано есть шкафы, столы, диван и тумбы, что позволит вам быстро начать свою деятельность без лишних затрат.
- **Экономия на коммунальных платежах:** Установлены индивидуальные счетчики на электричество и воду.
- **Подключенный интернет:** Вы сможете сразу приступить к работе.
- **Гибкие возможности:** Уникальная особенность два отдельных входа: один со стороны улицы, второй из уютного, закрытого внутреннего двора. Это даёт вам свободу в организации логистики и доступа. Идеальное расположение для вашего бизнеса и досуга:

- **Превосходная транспортная доступность:** Шаговая доступность до двух ключевых станций метро («Китай-город», «Таганская»), а также остановки общественного транспорта (трамваи, автобусы) во все направления.
- **Развитая инфраструктура:** В этом же доме находится уютное кафе, а во внутреннем дворе обустроена зона отдыха.
- **Исторический и культурный центр:** Рядом живописные набережные рек Яузы и Москвы, Устьинский сквер, а также множество музеев, старинных усадеб, храмов. Это не только вдохновляющая атмосфера, но и постоянный поток потенциальных клиентов.
- **Разнообразие для отдыха и деловых встреч:** Бесчисленное количество кафе, ресторанов и

мест для проведения досуга в шаговой

доступности. Условия аренды: •

Ежемесячный платеж: 100 000 рублей. •

Коммунальные услуги: От 5 000 до 10 000

рублей (по счетчикам). Страховой депозит:

100 000 руб возможно разбить на 2 платежа.

Комиссия агенству 100% • Возможность

организации пространства по вашему вкусу!

Это идеальное предложение для тех, кто

ищет функциональное, безопасное и

стратегически выгодное помещение в самом

сердце столицы. Не упустите свой шанс!

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о

просмотре и начать новую главу вашего

бизнеса!



