

Создано: 02.12.2025 в 17:06

Обновлено: 02.12.2025 в 17:37

<https://move.ru/objects/9287106015>

Агент

79855650478

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

117 000 ₽

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

Округ

[ЮАО, район Нагатина-Садовники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

39 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

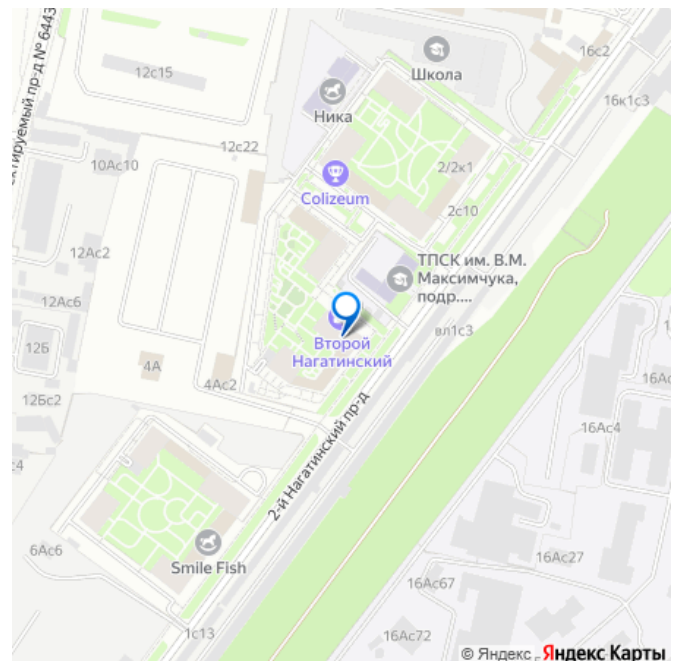
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

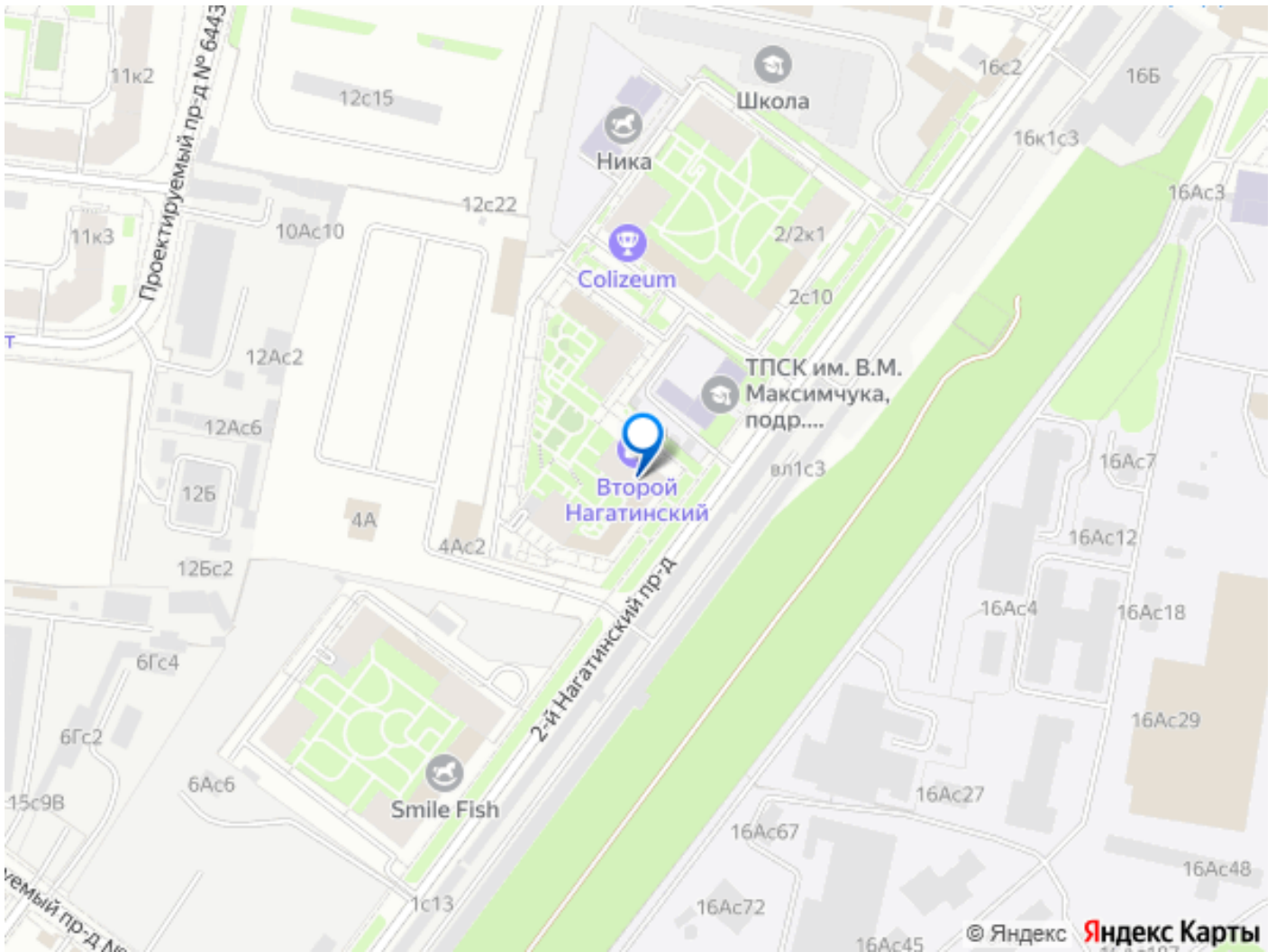
Аренда углового помещения с панорамными окнами 39 м2. Идеально подходит для любого формата: магазин, кафе, салон красоты, офис продаж, студия, кофейня, детский центр - рассмотрю любую деятельность! Почему здесь выгодно открыться Локация: Трафик 300+ человек в час ваши клиенты уже здесь 20 000 жителей в радиусе 500 метров Метро Коломенская и Нагатинская 15 минут пешком Соседи: Wildberries, Ozon, Магнит, ВкусВилл, Горздрав приводят постоянный поток Помещение: 39 м? открытой планировки Высота потолков 4,4 м Отдельный вход, санузел, счетчики Мощность 8 кВт (можно увеличить) Центральное отопление, мокрая

для заметок



точка Доступ 24/7 Угловое расположение
видно со всех сторон Место под яркую
вывеску на фасаде, хорошо видно с
проходных зон Напротив пожарно-
спасательный колледж Рядом строится
школа на 550 учащихся Условия аренды
Стоимость снижена на первое время для
быстрого старта бизнеса Без комиссии
агентствам Арендные каникулы до 2 месяцев
время на ремонт Въезд сразу после
подписания договора Коммунальные платежи
по счетчикам





Move.ru - вся недвижимость России