

Создано: 28.01.2026 в 12:05

Обновлено: 05.02.2026 в 16:28

<https://move.ru/objects/9288521916>

Агент

**79154157055**

**Москва, переулок Лихов, 2/ЗС1**

**70 000 ₽**

Москва, переулок Лихов, 2/ЗС1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Лихов переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

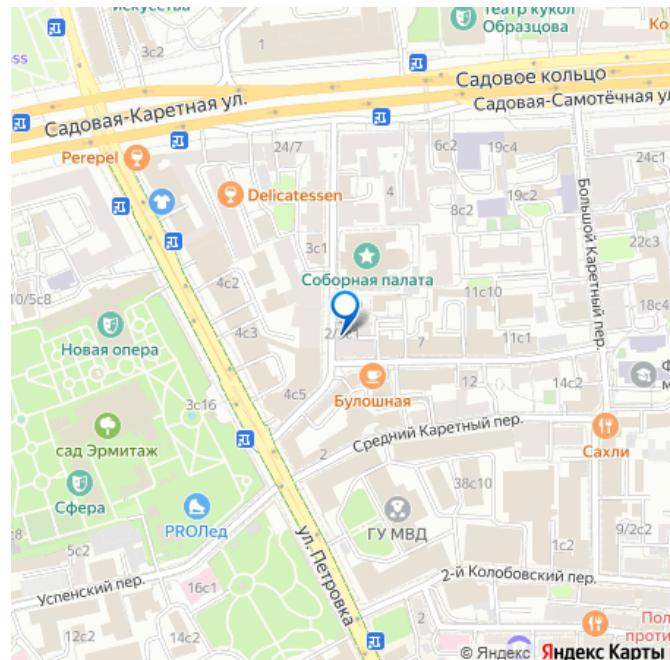
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

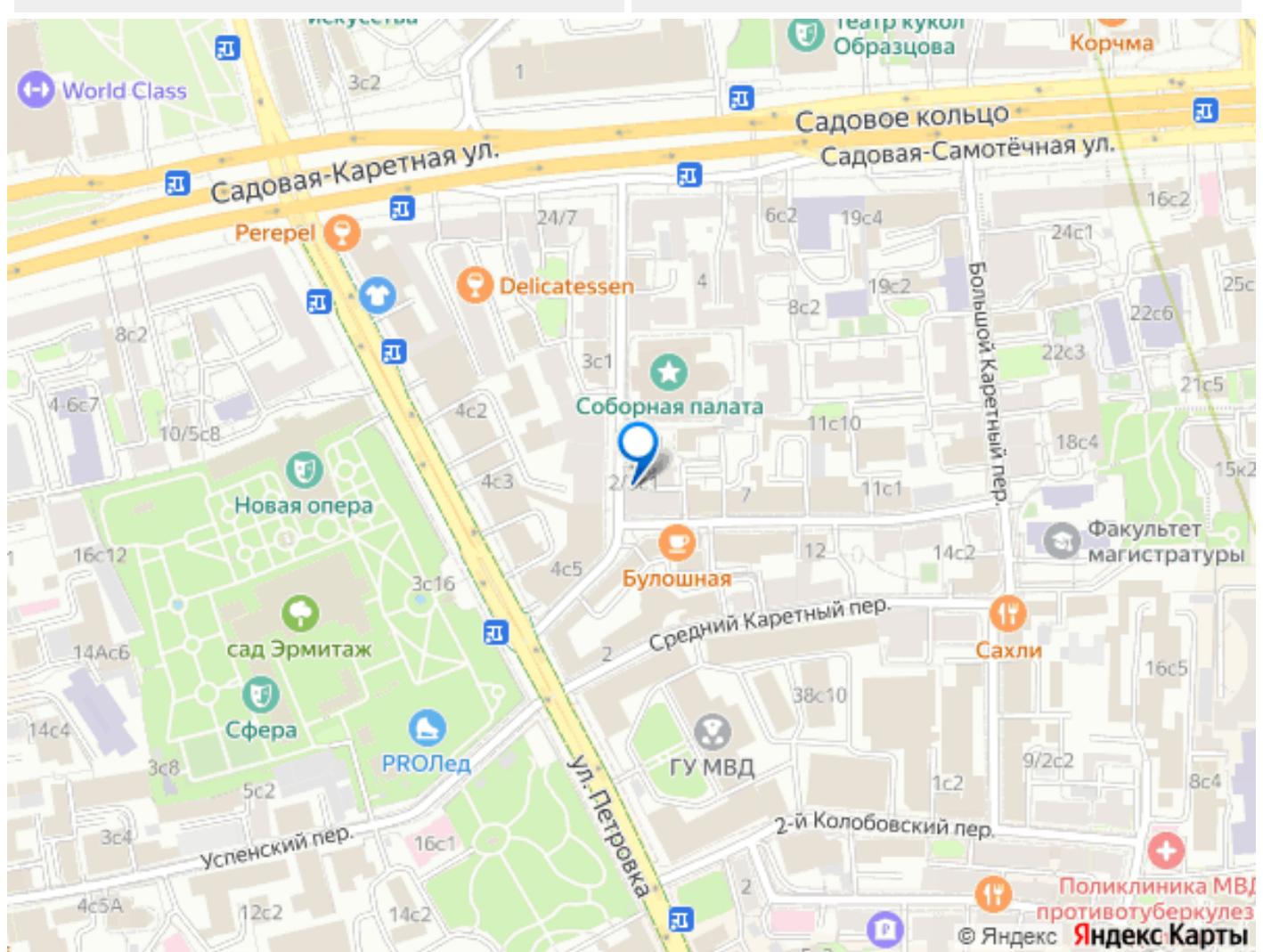


### Описание

Собственник, прямая аренда без комиссии Ранее была студия звукозаписи.—  
Лихов пер.2/3 стр.1 ЦАО (район ул.Петровка)  
— от м.Тверская или м.Цветной бульвар (7 мин пешком) — 2-а отдельных входа со двора —  
Цокольный этаж с окнами — Помещение свободного назначения — между Бульварным и Садовым кольцом, напротив Сад Эрмитаж — ком. 4 - 39 кв.м. (окно) - 70000р/месяц (+ коммуналка и эл-во 240р/кв.м.мес.) — Прямая аренда (долгосрочная от собственника) — Предоставляем юр.адрес — Адрес обслуживается 7 Налоговой инспекцией (ГНИ

ИФНС 7 )Пожалуйста, в сообщения в чат  
пишите сразу, ПОД КАКОЙ ВИД  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ рассматриваете. Не  
рассматриваем груминг, вокал и  
музыкальные классы (студии звукозаписи -  
да), еду, проживание и гостиницы. как  
альтернатива есть еще небольшие  
помещения в центре Москвы (пишите,  
звоните, мы не агентство). Добавьте наше  
объявление в избранное чтобы не потерять  
его.





Move.ru - вся недвижимость России