

Создано: 18.03.2026 в 15:46

Обновлено: 18.03.2026 в 16:55

Москва, улица Юлиуса Фучика, 11-13

200 000 ₺

Москва, улица Юлиуса Фучика, 11-13

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

39 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

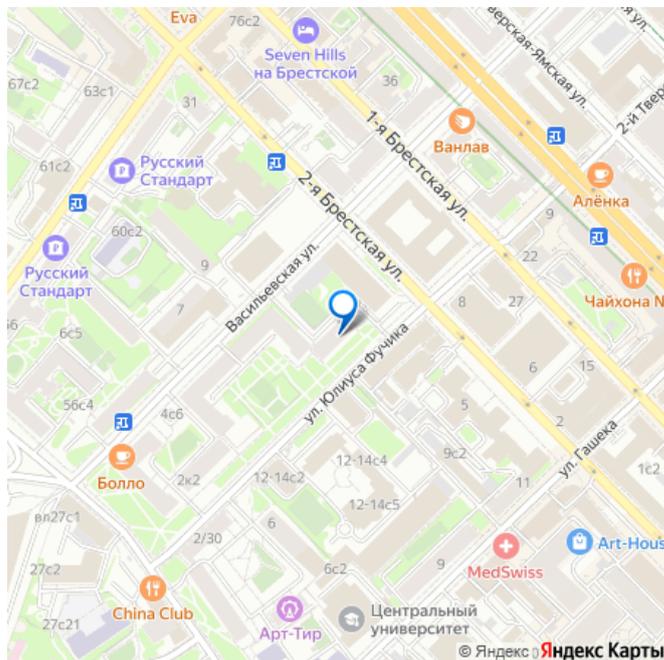
Аренда помещения свободного назначения в ЦАО на первом этаже под торговлю, услуги. Тверской район. м.Белорусская, Маяковская 6-7 мин.пешк. Площадь 39 кв.м., 1 й этаж жилого дома, 1 линия домов, отдельный вход, хорошая видимость с дороги, большой рекламный потенциал, возможность вывески. Зальная планировка (по БТИ) , в настоящее время установлена перегородка, разделяющая помещение на 2 части (перегородку можно убрать), есть санузел, подсобное помещение, хорошее состояние. Высота потолка 3.12м, кондиционер, есть

<https://move.ru/objects/9292099807>

Елена Тронева, Елена Тронева

79161769740

для заметок



шумоизоляция , электричество 15 КВт. В настоящее время сдано под ПВЗ до конца апреля. В непосредственной близости Тверские -Ямские ул, Тишинская площадь, Белорусский вокзал, Садовое кольцо, Ленинградский проспект. Район деловой активности, солидное окружение — посольства, банки, отели, бизнес-центры, магазины, рестораны и т. п. Помещение подходит под торговлю, бьюти- услуги, салон, студию дизайна, музыкальную студию, офис продаж, турагентство, салон цветов, табак, маникюр, шоу-рум, интернет-магазин и т. д. Аренда от собственника, долгосрочная, без комиссии.



