

Создано: 27.03.2026 в 15:19

Обновлено: 31.03.2026 в 12:57

**Москва, улица Маршала Бирюзова, 22К2**

**95 000 ₺**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 22К2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

<https://move.ru/objects/9292816594>

**Зинур Умбетов, ОГРК**

**79853258613,7986304**

**3189**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

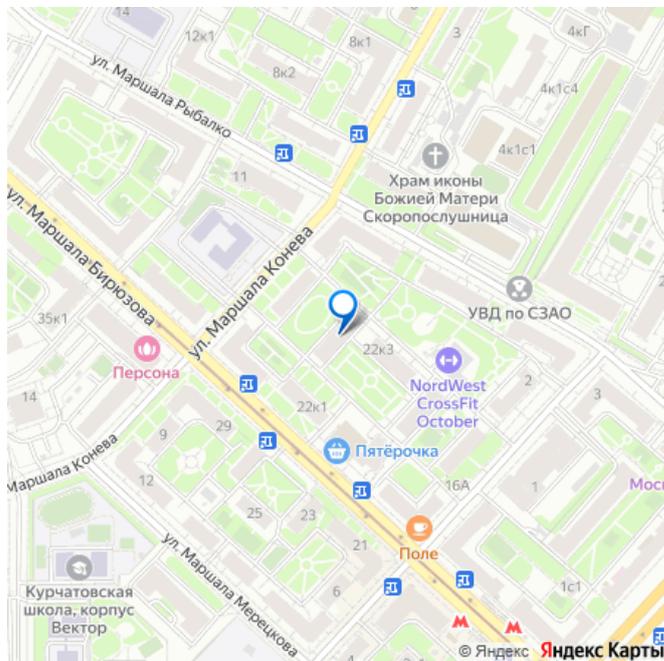
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Id 388924. Помещение свободной планировки для бизнеса в историческом районе Москвы. Представляем к сдаче помещение площадью 39 м<sup>2</sup> на цокольном этаже (-1) кирпичного жилого дома на улице Маршала Бирюзова. Это не просто квадратные метры, а готовое пространство для воплощения вашего проекта. Объект с отдельным входом с улицы обеспечивает необходимую автономность и создает идеальные условия для деловой активности, не нарушая покой жильцов. Высота потолков 2,5 метра и принудительная вентиляция гарантируют комфортный



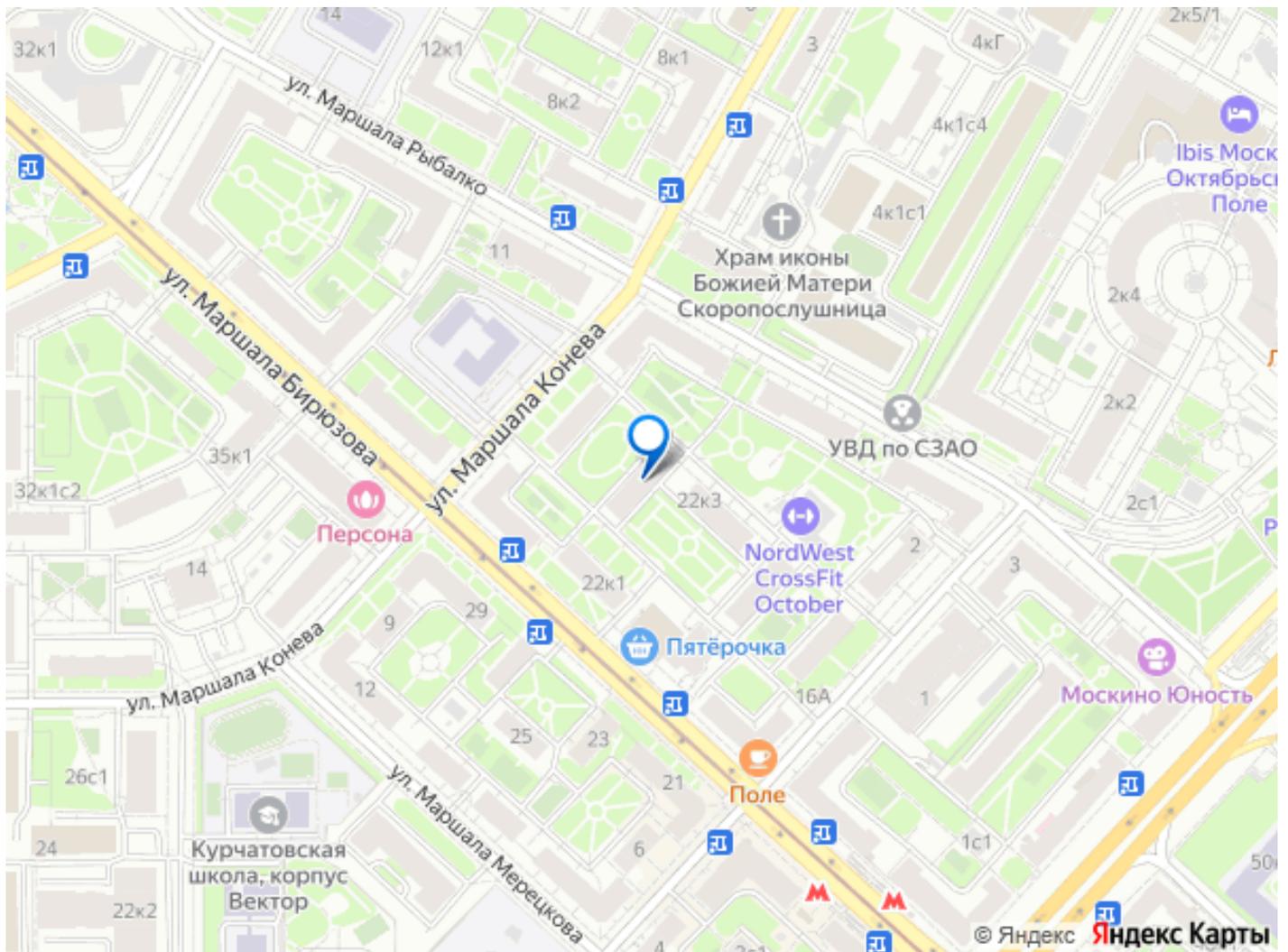
микроклимат. На объекте проведена одна водопроводная труба, что является значительным преимуществом. Текущее состояние предполагает косметический ремонт, что позволяет вам создать интерьер, полностью отражающий философию вашего бренда, с минимальными вложениями.

Расположение в престижном районе Октябрьского Поля — это синергия транспортной доступности и развитой инфраструктуры. В шаговой доступности находятся станции метро «Октябрьское Поле» и «Полежаевская», что обеспечивает легкую логистику для вас, ваших сотрудников и клиентов. Район характеризуется уютной атмосферой, обилием зелени и всем необходимым для жизни: от ресторанов и кофеен до фитнес-центров и банков. Данное пространство идеально подойдет для творческой студии, проектного офиса, кабинета психолога или частного специалиста, шоу-рума, ПВЗ, барбершопа, небольшого ателье или представительства компании. Арендная ставка в 95 000 рублей в месяц включает операционные расходы, что обеспечивает прозрачность бюджетирования.

Долгосрочная аренда и залог в размере одного месячного платежа создают стабильные и предсказуемые условия для сотрудничества. Откройте новую страницу вашего бизнеса в локации с историей и характером. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре и оценить потенциал этого помещения лично.

Рассмотрим торг.





Move.ru - вся недвижимость России