move.ru
10 лет вместе

Создано: 09.03.2026 в 02:02

Обновлено: 10.03.2026 в 02:15

https://move.ru/objects/9291300341

Антон, Владелец

89251234567

для заметок

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, ул. Твардовского, 12а

10 000 ₽

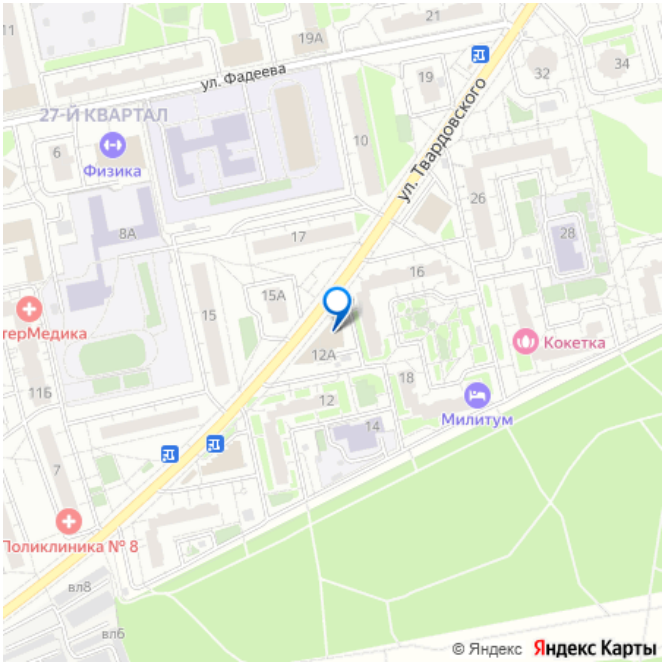
Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, ул. Твардовского, 12а

Улица

улица Твардовского

Шоссе

Энтузиастов



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

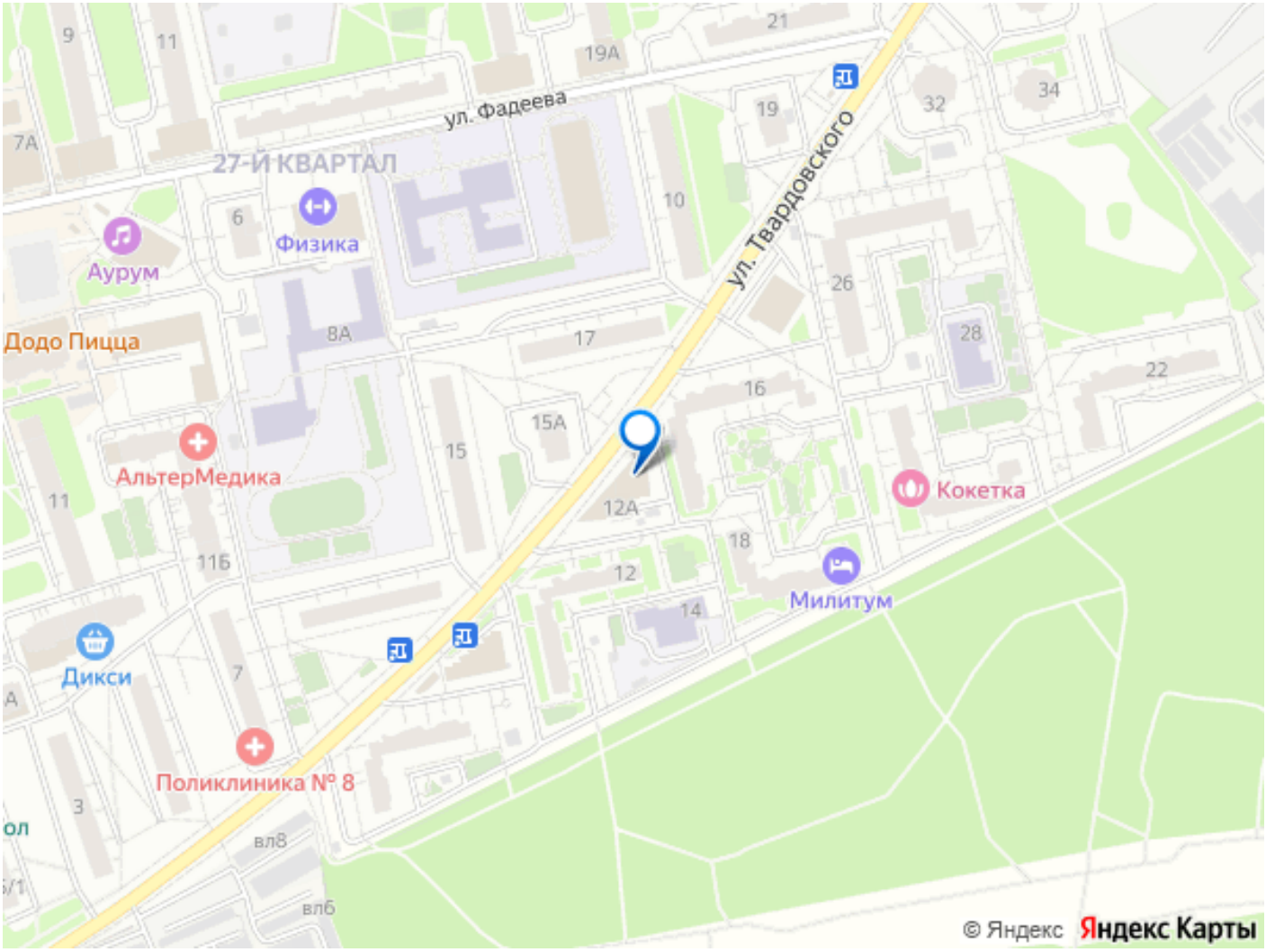
Описание

Сдаётся коммерческое помещение 3 кв. м на первом этаже главный вход в Торговый центр. САМЫЙ ВЫСОКИЙ ТРАФИК, вход с магазин ЧИЖИК, ФИКС ПРАЙС. Подходит под размещение аппаратов, кофе, игровых автоматов, размещение острова. Идеальная локация: Всего 9 км от МКАД по Горьковскому шоссе (#9кмотМКАД Горьковское Шоссе). Первая линия домов в густонаселенном спальном районе (#Первая Линия Спальный

Район). Высокая проходимость: Интенсивные транспортные и пешеходные потоки гарантируют внимание вашему бизнесу (#Высокая Проходимость). Сильные соседи: Якорные арендаторы - Чижик, Фикс Прайс, Здрав Сити (#Якорные Арендаторы). Удобный выезд на Горьковское шоссе, быстрый доступ к МКАД. Рядом вся городская инфраструктура. Преимущества помещения: Свободное назначение (#Свободное Назначение): идеально подходит для розницы, услуг, общепита, офиса, аптеки (#ТорговаяПлощадь #ПомещениеДляОбщепита #ПомещениеДляУслуг). * Свободная планировка (#СвободнаяПланировка) - реализуйте любую концепцию! * Высота потолков: 4 м (#потолки 4 м). * Электрическая мощность 70 кВт (#70кВт) - достаточно для любого бизнеса. * Входная группа с пандусом для маломобильных граждан (#Пандус). * Фасадная подсветка и готовые выводы под размещение вывески (#ФасаднаяПодсветка #Вывеска). * Все коммуникации подключены. ? Инфраструктура и безопасность: Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пожарная сигнализация (#Охрана #Видеонаблюдение #ПожарнаяСигнализация). Выгодные условия: Прямая аренда от собственника (#ПрямаяАренда). Арендные каникулы (#АрендныеКаникулы) - гибкий старт вашего бизнеса! Показ возможен в ЛЮБОЕ удобное для Вас время! Звоните прямо сейчас! Помещение идеально подходит для организации различных видов бизнеса, включая:ателье, швейное производство, банк, финансовые и страховые услуги, салон красоты, парикмахерская, ветеринарная клиника, груминг, медицинский центр,

косметология, гостиница, хостел, магазин, стоматология, общепит (кафе, ресторан, кофейня, столовая, кофе с собой), пекарня, детский центр, спортивный центр, образовательный центр, частная школа, детский сад, творческая студия, мастерская, фотостудия, массажный салон, тату-салон, химчистка, кафе, бар, клуб, кальянная, алкомаркет, пивной бар или магазин, шоурум, бутик, галерея, ювелирный салон, гастромаркет, пункт выдачи заказов ПВЗ (ОЗОН, ВАЛБЕРРИС, OZON, Wildberries, Яндекс лавка), склад, турагентство, интернет-магазин, цветочный магазин, зоомагазин, цветы, канцелярия и хозяйственные товары, товары для дома, кондитерская, маникюрная студия, табачный бутик, продуктовый минимаркет. Это помещение предоставляет отличные возможности для реализации вашего бизнес Возможно, вы искали: аренда помещения, помещение с витринами, помещение на первой линии, аренда под торговлю в центре города, помещение под салон красоты, торговая площадка, аренда без комиссии, аренда с мокрой точкой, помещение с высоким трафиком, аренда от собственника, торговое помещение, сниму торговое помещение, куплю торговое помещение, торгово-складские помещения, торговый зал, торгово-производственное помещение, снять в аренду торговое помещение, купить торговое помещение, аренда помещения в торговом центре, помещение под, коммерческая недвижимость, помещение свободного назначения, помещения под табак. #АрендаПомещения #КоммерческаяНедвижимость #Балашиха #140м2 #ТорговоеПомещение #ПервыйЭтаж #СвободнаяПланировка #70кВт #ПерваяЛиния #ГорьковскоеШоссе

#ЯкорныеАрендаторы #ПрямаяАренда #АрендныеКаникулы #ЗонаРазгрузки #СвободноеНазначение #Инвестиции #БизнесПомещение # Площадь в аренду, аренда помещения, аренда магазина, аренда торгового помещения, аренда в тц, аренда в трц, аренда в торговом центре, помещение в аренду, помещение под магазин, помещение под кафе, фуд корт, аренда от собственника в трц, детский магазин, магазин детской одежды, обуви, магазин настольных игр, магазин развлечений, магазин игрушек



Move.ru - вся недвижимость России