

Создано: 08.03.2026 в 02:37

Обновлено: 08.03.2026 в 02:37

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, ул. Побратимов, 25а**

**16 000 ₺**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, ул.

Побратимов, 25а

Улица

[улица Побратимов](#)

Шоссе

[Косинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

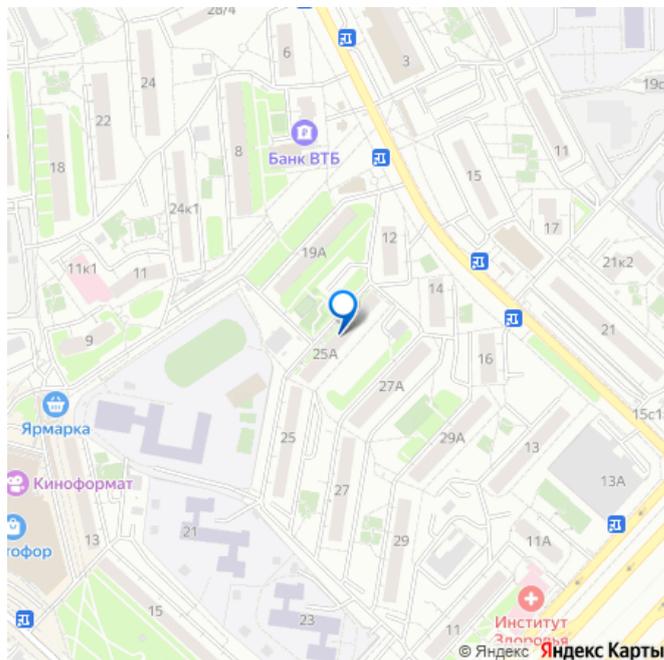
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается компактная и эффективная торговая площадь в субаренду! Адрес: г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 25А. Помещение расположено в жилом доме с огромным пешеходным трафиком и сложившейся инфраструктурой. Главный актив этого места — ТРАФИК: Вы располагаетесь в одном помещении с популярным пунктом выдачи OZON, прямо на входе. Каждый день огромное количество жителей района заходят за заказами и проходят прямо мимо вашей точки. Это

для заметок



готовая база лояльных клиентов, которым не нужно объяснять, где вы находитесь. Оборот пвз Озон за февраль составил 2.2млн?, что свидетельствует об огромной проходимости и платёжеспособности населения близлежащих домов. Параметры площадки: - Площадь: от 2.2 до 2.9 м? (гибкая планировка под ваш проект). - Размеры: 1.7 м х 1.7 м (или 1.3 м х 1.7 м от батареи). - Локация: Входная группа ПВЗ, максимальный визуальный контакт. Идеально подойдет под: Кофе-поинт / Кофе с собой (стабильный спрос от клиентов ПВЗ); Цветы / Мини-островок подарков; Ремонт телефонов / Аксессуары; Изготовление ключей / Ремонт часов; Сухофрукты / Орехи / Кондитерские изделия. Преимущества: - Светлое, чистое помещение; - Доступ по графику работы ПВЗ (ежедневно с 10 до 22); - Прямая субаренда, прозрачные условия. Цена: 16 000 ?. Звоните /пишите прямо сейчас! Торг возможен, в рамках разумного! Площади такого формата в Люберцах уходят очень быстро. Идеальный вариант для старта малого бизнеса с минимальными вложениями! На предпоследнем фото мой сотрудник (в сделку не входит)





