

🕒 Создано: 24.02.2026 в 12:30

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 12:34

Собственник

79152242453

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Побратимов, 25А**

20 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Побратимов, 25А

Улица

[улица Побратимов](#)

Шоссе

[Косинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

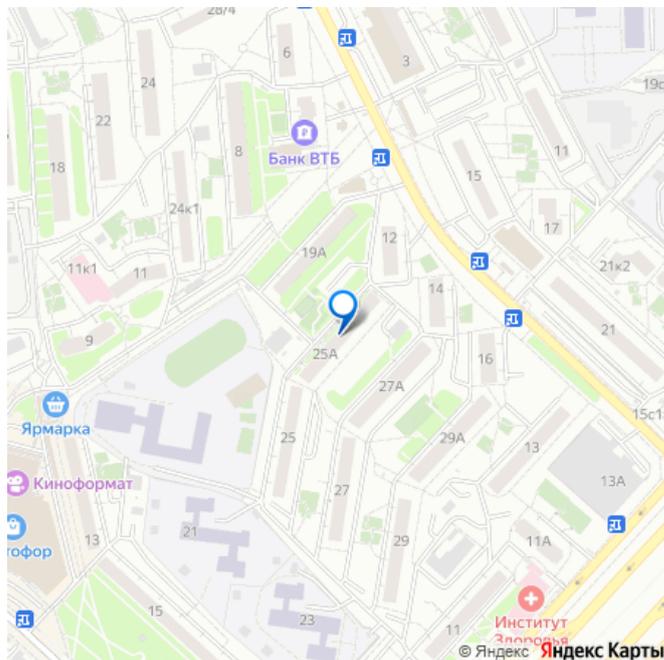
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается компактная и эффективная торговая площадь в субаренду! Адрес: г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 25А. Помещение расположено в жилом доме с огромным пешеходным трафиком и сложившейся инфраструктурой. Главный актив этого места — ТРАФИК: Вы располагаетесь в одном помещении с популярным пунктом выдачи OZON, прямо на входе. Каждый день огромное количество жителей района заходят за заказами и проходят прямо мимо вашей точки. Это

для заметок



готовая база лояльных клиентов, которым не нужно объяснять, где вы находитесь. Параметры площадки:- Площадь: от 2.2 до 2.9 м? (гибкая планировка под ваш проект).- Размеры: 1.7 м x 1.7 м (или 1.3 м x 1.7 м от батареи).- Локация: Входная группа ПВЗ, максимальный визуальный контакт. Идеально подойдет под: Кофе-поинт / Кофе с собой (стабильный спрос от клиентов ПВЗ); Цветы / Мини-островок подарков; Ремонт телефонов / Аксессуары; Изготовление ключей / Ремонт часов; Сухофрукты / Орехи / Кондитерские изделия. Преимущества:- Светлое, чистое помещение;- Доступ по графику работы ПВЗ (ежедневно с 10 до 22);- Прямая субаренда, прозрачные условия.



