

Создано: 10.12.2025 в 11:18

Обновлено: 19.12.2025 в 17:04

<https://move.ru/objects/9287339622>

Алексей Ермаков, Апекс-

Недвижимость

79862742715

**Московская область, Котельники, проезд
1-й Покровский, 5**

50 000 000 ₽

Московская область, Котельники, проезд 1-й Покровский, 5

Улица

[проезд 1-й Покровский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40000 м²

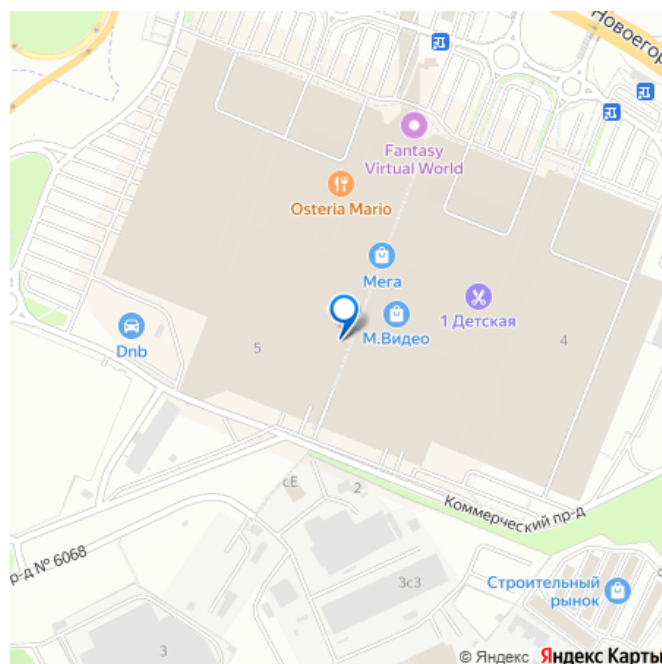
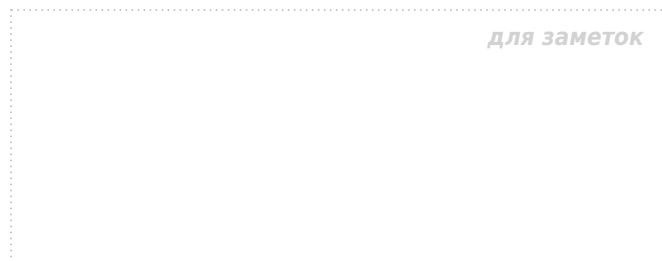
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



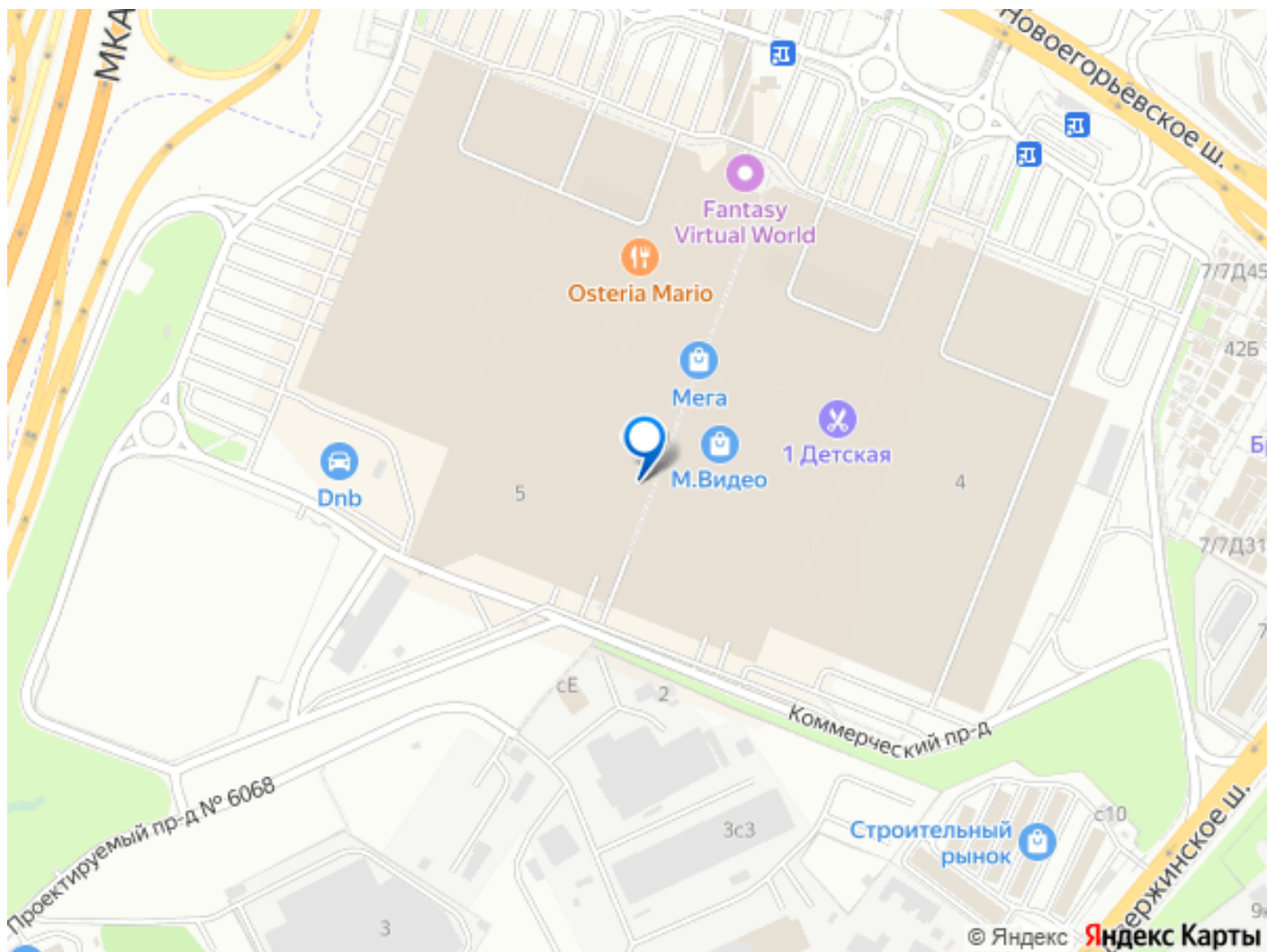
Описание

Лот 995553 Предложение от Собственника!
Аренда 40000 м2 складских/торгово/офисных помещений с зоной шоурума в торговом центре «Мега Белая Дача». Первая линия.
Гибкая планировка: от 3 000м2 — 40 000м2, соберите под себя оптимальную конфигурацию! Помещения обладают следующими характеристиками: теплый склад с центральным отоплением, высота ворот — 4 метра. Потолки 8м на складе и торговой площади. Склад 15 300м2, Торговая - 17 600м2. Офисы 7200м2 (потолок 3.5м).

Напольное покрытие «Антипыль»
выдерживает нагрузку до 1300 кг/кв.м.
Обеспечен круглосуточный доступ, имеются
подъездные пути для грузового и легкового
транспорта, а также площадка для
маневрирования. В зоне разгрузки 8 ворот.
Предоставляются холодное и горячее
водоснабжение, общий санузел. Установлена
система видеонаблюдения. Максимальная
разрешенная мощность энергопотребления —
850 кВт. Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно по счетчикам. Срок субаренды
составляет от 3 до 5 лет. В качестве
обеспечительного платежа требуется
внесение суммы, эквивалентной двум
месяцам аренды. Также в субаренду сдаются
офисные помещения. Парковочные места
предоставляются по запросу. Аренда: 15 000
руб м2 в год (НДС не включен, ОСН). ОПЕХ: 1
500 руб м2 в год. Коммунальные услуги: по
счётчикам. В цену не включено: затраты на
электричество, коммунальные расходы,
уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей
Владимирович, доб. 217, ЛОТ 995553







Move.ru - вся недвижимость России