

Создано: 24.10.2025 в 13:42

Обновлено: 20.01.2026 в 02:58

Москва, Рочдельская улица, 20

2 170 459 ₽

Москва, Рочдельская улица, 20

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Рочдельская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

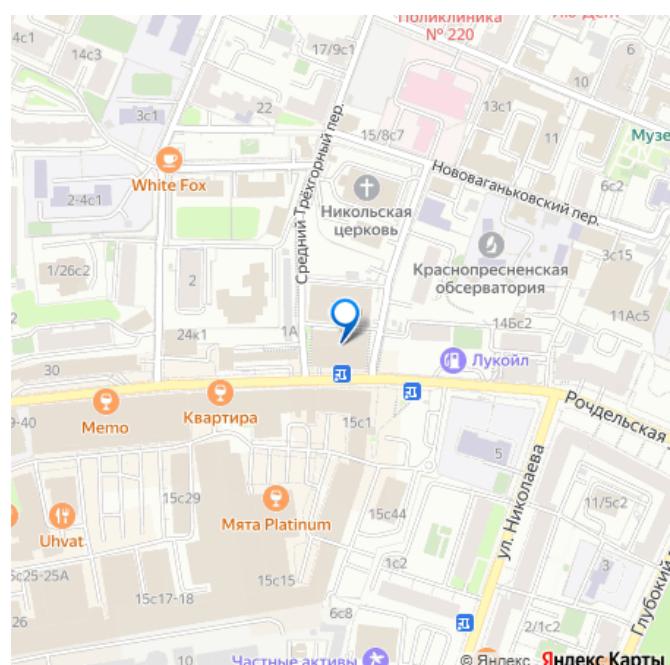
Сдаётся помещение от собственника в Бизнес-квартале «Трёхгорная мануфактура». Характеристики помещения: площадь 400,7 кв.м.; 1-й этаж; высота потолков 3,5 метра; назначение: псн, торговое, общепит, услуги, фитнес; смешанная планировка, окна выходят на ул. Рочдельская; состояние: готовое к въезду. Преимущества квартала: исторический индустриальный стиль: здания из красного кирпича; ландшафтный дизайн и благоустроенные зоны отдыха; круглосуточная охрана и наземная парковка (включая зарядные станции и велопарковки);

<https://move.ru/objects/9286066885>

Профис-недвижимость, Профис-недвижимость

79853950663

для заметок



рестораны с авторской кухней, бары, кафе, шоу-румы и бутик-отель. Дополнительные услуги: служба эксплуатации на территории для оперативного решения текущих вопросов. Транспортная доступность: 12 минут пешком от метро «Краснопресненская» и «Улица 1905 года»; удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК; 9 минут от причала «Трехгорный». Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, коммунальные платежи и эксплуатация оплачиваются отдельно. Лот 000006649



