

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:01

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 05:01

Москва, Рочдельская ул, 20

**55 000 ₺**

Москва, Рочдельская ул, 20

Улица

[улица Рочдельская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

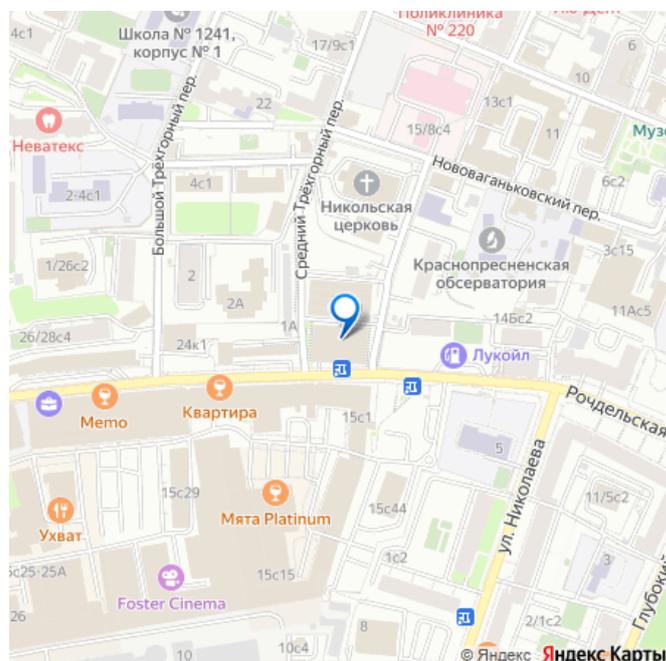
## Описание

Сдаётся помещение от собственника в Бизнес-квартале «Трёхгорная мануфактура». Характеристики помещения: ? площадь 400,7 кв.м.; ? 1-й этаж; ? высота потолков 3,5 метра; ? назначение: псн, торговое, общепит, услуги, фитнес; ? смешанная планировка, окна выходят на ул. Рочдельская; ? состояние: готовое к въезду. Преимущества квартала: ? исторический индустриальный стиль: здания из красного кирпича; ? ландшафтный дизайн и благоустроенные зоны отдыха; ? круглосуточная охрана и наземная парковка (включая зарядные станции и велопарковки); ? рестораны с авторской кухней, бары, кафе, шоу-румы и

<https://move.ru/objects/9290899557>

**Управляющая компания,  
Управляющая компания ПРОФИС  
Недвижимость  
89251234567**

для заметок



бутик-отель. Дополнительные услуги: ?  
служба эксплуатации на территории для  
оперативного решения текущих вопросов.  
Транспортная доступность: ? 12 минут  
пешком от метро «Краснопресненская» и  
«Улица 1905 года»; ? удобный выезд на  
Кутузовский проспект и ТТК; ? 9 минут от  
причала «Трехгорный». Коммерческие  
условия: арендная ставка включает НДС,  
коммунальные платежи и эксплуатация  
оплачиваются отдельно. Лот № 000006649



