

Создано: 09.03.2026 в 02:00

Обновлено: 12.03.2026 в 01:59

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, Октябрьский пр-т, 5а**

880 000 ₺

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,
Октябрьский пр-т, 5а

Улица

[проезд Октябрьский](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №791559 Предложение от Собственника!
Аренда помещения (ПСН) пл. 400 м2 Мытищи
Ярославское шоссе в административном
здании. Предлагается в аренду помещение
400 м2 на 1 этаже здания рядом с ж/д
станцией Тайнинская в г. Мытищи. Здание
находится в завершающей стадии
реконструкции. Организованы зоны
разгрузки/погрузки, удобные входы и выходы
для посетителей и персонала. Здание
подключено ко всем сетям, электричество по

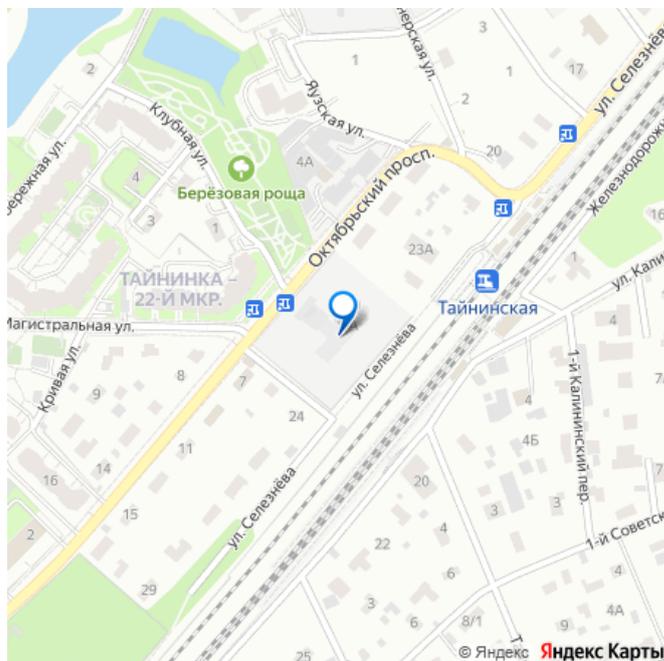
<https://move.ru/objects/9291296955>

Лидия Владимировна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



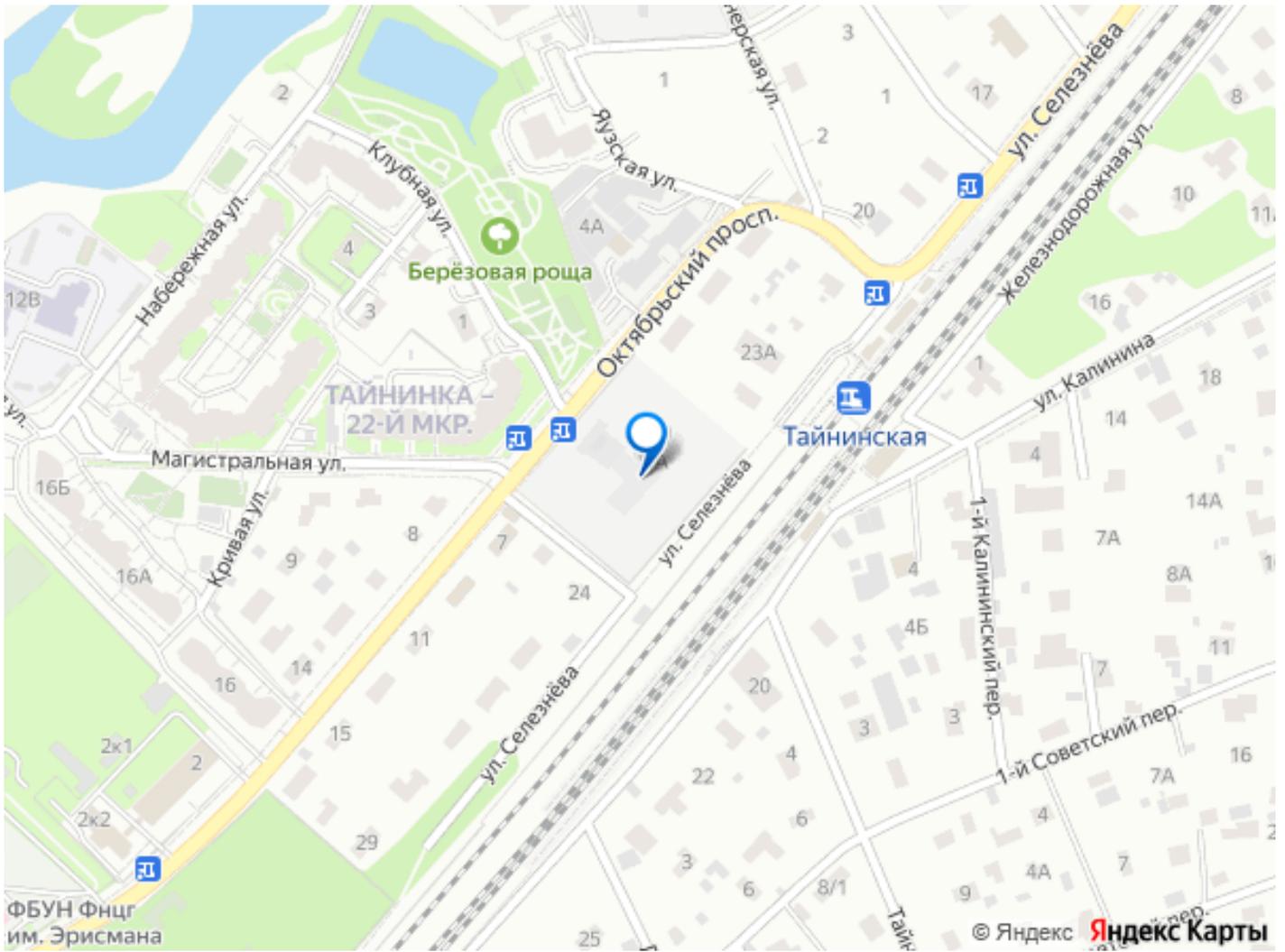
запросу. Установлены лифты (грузовой/пассажирский), в настоящей момент производится благоустройство участка с парковочными местами. На 1 этаже якорный арендатор - Пятерочка. Рядом со зданием находится заселенный жилой комплекс, также планируется строительство новых домов, что увеличит количество населения в районе Земельный участок 0,5Г в собственности. С Ж/д станции Тайнинская прямой выход к этому зданию. 20 мин до МЦК, или до метро Медведково, 7-10 мин до МКАД (4 км), удобные выезды на Осташковское и Ярославское шоссе.

Помещение подходит под: Банк, рестораны/кафе, аптеку, магазины, спорт товары, фитнес, супермаркеты и, образовательный сегмент, , офисы, продовольственные товары, ПВЗ и другое. Успейте забронировать площадь !!!

Помещение можно использовать под:
Коммерция, Свободное назначение, Авиа кассы, Автосалон, Аптека, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Столовая, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Шаурма, Детский сад, Детский центр, Школа,

Учебный центр, Детский клуб, Арендный бизнес
Стоимость аренды: 26400 руб/м2/год (880000 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ №791559





Move.ru - вся недвижимость России